



Nyborg

KOMMUNE

Parcelhusgrunde i Jagtenborg Langhuse, Hustomten, Løbegangen, 5800 Nyborg

Udstykningen består af 113 parcelhusgrunde og 4 storparceller. Udstykningen giver rige muligheder for såvel valg af bolig som spændende indretning af have, idet nogle af grundene ligger på skrånende terræn og ingen af dem er udformet som i traditionelle udstykninger.

Jagtenborg ligger i den vestlige del af Nyborg by, og der er kort afstand til indkøbsmuligheder, skole og børneinstitutioner.

Jagtenborg ligger også meget centralt i forhold til både motorvej og banegård, idet der er ca. 2 km til nærmeste motorvejsafkørsel og ca. 4 km til banegården. Grundene ligger attraktivt i kuperet terræn med stier ud i naturområder.

Parcelhusgrundene er fra 711 m² til 1.623 m² og mindsteprisen varierer fra 507.257,06 kr. til 1.270.963,04 kr. incl. moms. Priserne er incl. tilslutning til regn- og spildevand og byggemodningsbidrag til vand og varme.

På grundene, der ligger på Løbegangen og Hustomten, er byggemodningsbidrag til el også indeholdt. Grunde der ligger på Langhuse skal betale direkte til Energi Fyn jf. vejledende takstblad.

Under "eksterne link" har vi lokalplan og vejledende takstblad.

På hver grund har Nyborg Kommune udarbejdet et orienterende bygherrekort. Af dette kort fremgår bl.a. byggefelt, tilslutningsmuligheder til el, vand, varme og regn- og spildevand. Endvidere fremgår terrænets variationer ved oplysning af koter på grunden, ligesom lygtepæle og vejindsnævringer er indtegnet.

Det orienterende bygherrekort finder du på hver grund, under "særlige forhold" som en PDF fil og som en DWG fil. DWG filen kan bruges af blandt andet byggefirmaer i forbindelse med udarbejdelse af beliggenhedsplan m.v. DWG filen kan kun åbnes såfremt, der er installeret AutoCAD eller lignende tegneprogrammer på computeren.

Vi har på hver grund udarbejdet en orienterende geoteknisk jordbundsundersøgelse til afklaring af funderingsforholdene, samt en vejledende blandeprobe til afklaring af jordforurening.

Nyborg Kommune er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og kan forkaste alle tilbud.

Grundene vil blive solgt efter først til mølle princippet, og købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.

Du kan afgive købstilbud på reserverede grunde, men reservationsindehaver har første ret på køb af grunden til budgivers pris (dog minimum udbudsprisen).