



Orienterende bygherre kort Jagtenborg, Nyborg

	Parcelnr.:	304	
	Adresse:	Langhuse 4	
Grundareal:	1.049 m ² *)	Niveauforskel på grunden:	ca. 0,7 m
Max. etageareal:	210 m ² *)	Der kan ikke på baggrund af dette bygherre kort fastlægges en middelkote, som beskrevet i lokalplanens afsnit 7.6. I lokalplanens afsnit 9.2 er reglerne for terrænregulering på grunden beskrevet.	

*) Grundareal og dermed etageareal kan variere nogle få m² i forhold til det endelige, udstykkede areal. Garager, carporte, udhuse, terrasseoverdækninger og småbygninger under 10 m² medregnes i etagearealet, dog med et samlet fradrag på 35 m², jf. lokalplanens afsnit 7.2.

Signaturer:

	Skel	
	Højdekurve	
	Projekteret vejmidtekote	
	Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor.	
	Regnvandsstik Spildevandsstik Vandstik Fjernvarmestik El-, antenne-, telefon- og fiberstik	Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer.
	Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.	
	Gadelampe	
	Vejindsnævring (overkørsel ikke muligt) og nedløbsrist. Vejen falder sideværts mod nedløbsristen.	

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. 200 for Fynsvej Nord. Desuden henvises der til den vejledende bygherre vejledning.



Nyborg
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen
September 2008



**LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD A/S**

Dette bygherrekort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter.

