



Artelia A/S
Att.: Mette Mains Petersen

Sendt via digital post til cvr.nr.: 64045628

Miljø og Byg

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

21. september 2026

Sagsnr.:
S2026-12958

Sagsbehandler:
Trine Baier Jepsen

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

Nyborg Kommune har den 14. juli 2026 modtaget din VVM-ansøgning vedr. etablering af holdeplads for elbusser og opførelse af bygning med vaskehal og mandskabsrum på ejendommen matr.nr. 793b Nyborg Bygrunde, med adressen Delfinvej 12, 5800 Nyborg.

Ansøgningen er indsendt på vegne af ejer af ejendommen, J.B. Ejendomme (CVR.nr. 38565818).

Projektet omhandler etablering af holdeplads for elbusser omfattende et parkeringsareal på ca. 5.500 m² samt opførelse af bygning på ca. 268 m² med vaskehal og mandskabsrum. Desuden etablering af ladestandere til opladning af elbusser. Som afgrænsning af parkeringspladsen mod vest og delvis mod nord etableres jordvolde, jf. vedlagte situationsplan og belægningsplan.

Afgørelse

Nyborg Kommune træffer på baggrund af screeningen afgørelse om, at etablering af ansøgte holdeplads til elbusser med tilhørende ladestandere og vaskehal med mandskabsrum på ejendommen matr.nr. 793b Nyborg Bygrunde, med adressen Delfinvej 12, 5800 Nyborg, ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21, stk. 1., i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 03/01/2023 (miljøvurderingsloven).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.

Redegørelse for ansøgte projekt

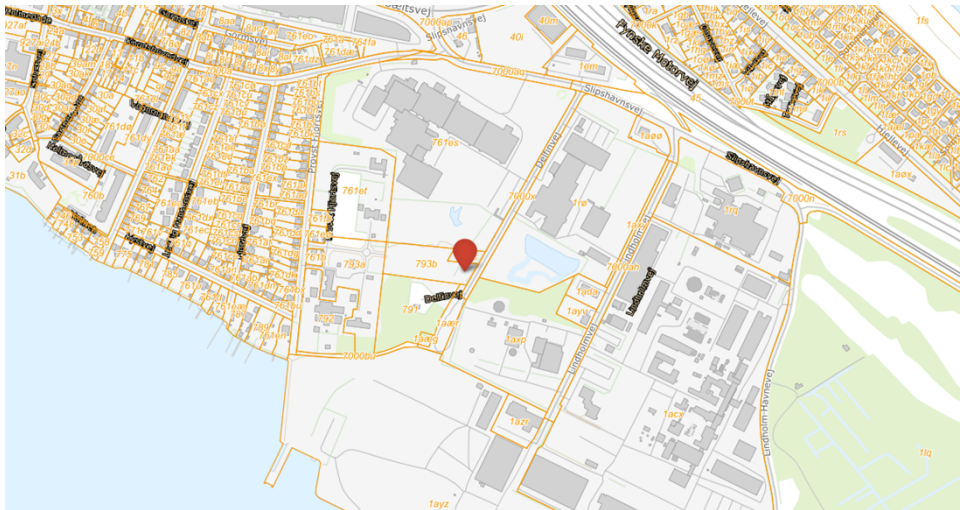
Projektet omfatter etablering af en holdeplads til elbusser og vaskehal, se oversigtskort nedenfor. Vaskehallen indrettes med vaskehal, mandskabsfaciliteter med tekøkken og 2 stk. toiletter samt et teknikrum.

Parkeringspladsen etableres med kørefast belægning bestående af 40 cm knust beton. Der etableres desuden græsareal langs med bygningen, svarende til et areal på ca. 184 m².

Ladefaciliteter omfatter:

- 29 elbusser
- 18 ladere

- 26 ladeudtag/-stik
- 10 stk. 40 kW ladere med 1 stik pr. lader
- 8 stk. 120 kW ladere med 2 stik pr. lader



Figur 1: Oversigtskort, der viser Delfinvej 12 i Nyborg markeret med rød pin.

I bygningen med vaskehal installeres mekanisk ventilation med varmegenindvinding til opvarmning (vaskehal < 5 °C, mandskabsrum > 15 °C). Vaskehallen indrettes med manuelt vaskeanlæg omfattende en mobil vaskemaskine med indbygget vandbesparende vanddyser. Foruden udvendig vask af busser vil der foregå klargøring, omfattende indvendig vask og støvsugning. Der vil ikke blive udført service eller andre værkstedsaktiviteter. Der etableres ikke procesudsugning eller særligt afkast fra vaskehallen. Udluftningen er alene til udtørring/ventilation af vaskehallen efter vask. Der etableres kompressor (mindre anlæg) indendørs i hallen, inddækket i et støjdæmpende kabinet, til almindelige tekniske funktioner i forbindelse med vaskeanlægget.

Spildevand fra bygningen afledes til eksisterende/offentlige system. Spildevand fra vaskehal afledes via olieudskiller og sandfang, hvor der desuden etableres prøvebrønd. Der etableres dræn omkring bygningen, som tilsluttes offentlig kloak. Overfladevand fra bygning samt kørefast belægning afledes til offentligt system. Der etableres vandbremse på skelbrønd og laves opstuvning i Ø600 mm rør som forsinkelsesbassin.

Gulvkoten i vaskehallen er +2,65 m og transformeren etableres ligeledes i +2,65 m. Ladestanderne langs jordvolden placeres på belægningskoter fra +3,00 m til +3,50 m og ladestanderne i modsatte side på belægningskoter fra +2,75 m til +3,50 m.

Jordvoldene etableres i en bredde på ca. 10 m og en højde på knapt 2 m (topkote i ca. +4,9), svarende til ca. 2.700 m³ jord. Til opbygning anvendes alene jord og muld, der afrømmes internt på matriklen forud for etablering af pladsen. Mulden afrømmes separat og anvendes som slutafdækning. Der afrømmes alene jord/muld udenfor det V2-kortlagte areal til opbygning af jordvolden.

Det samlede grundareal udgør 7.184 m² med et samlet befæstet areal på ca. 5.500 m² og et samlet bebygget areal på ca. 268 m².

Nyborg Kommune har den 21. januar 2026 meddelt tilladelse til etablering af ny overkørsel til ejendommen med en bredde på 10 m.

Vedrørende screeningen

Projektet er ansøgt efter bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 03/01/2023. Den ansøgte aktivitet er omfattet af bilag 2, punkt 10a (anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål), i nævnte bekendtgørelse, hvilket indebærer, at projektet skal screenes for, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Begrundelsen for screeningsafgørelsen er, at det ansøgte på baggrund af dets art, dimensioner og placering vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Uddybning fremgår nedenfor samt i vedlagte screeningsskema, som du har udfyldt.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den påtænkte ændring anmeldes til Nyborg Kommune med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljø vurdering.

Baggrund for afgørelsen

Nyborg Kommuneplan 2021

Projektområdet er beliggende i byzone og omfattet af lokalplan 84, Erhvervsområde Øst – et erhvervsområde til erhvervsformål, håndværks-, facade-, fødevareerhverv og tekniske anlæg, delområde 3.

Ifølge lokalplanen må der i delområde 3 kun opføres eller indrettes bebyggelse til lager-, fremstillings- og administrations virksomhed indenfor levnedsmiddel- og fødevarebranchen, svarende til klasse 2-6 i klassificeringen med de højeste klasser længst væk fra boligområdet. Mod den sydlige og østlige afgrænsning af området udlægges dog et grøn zone, hvor der må placeres tekniske anlæg og virksomheder, som ikke er forureningsfølsomme overfor området med de kemiske virksomheder eller afgiver forurening, der kan genere fødevarevirksomhederne.

Etablering af pladsen til elbusser vurderes dermed at være i overensstemmelse med lokalplanen.

Landskab og natur

Ejendommen er ikke omfattet af landskabsudpegninger, naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser.

Nærmeste beskyttede naturområder er en mose og en sø beliggende henholdsvis ca. 48 m og 56 m øst for projektområdet.

På baggrund af afstand og håndtering af overfladevand og vaskevand, vurderes det, at mosen ikke påvirkes af projektet.

Kystnærhedszone

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen, som er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet. Der må således kun meddeles tilladelse, hvis det ansøgte har helt

underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Det vurderes, at projektet vil kunne gennemføres uden at tilsidesætte ovenstående interesser, idet der er tale om etablering af en plads til elbusser med tilhørende vaskehal inden for et lokalplanlagt område til erhverv.

Risikovirksomhed

Pladsen ønskes etableret i udkanten af sikkerhedsafstanden på 500 m omkring NG Nordic, der er omfattet af risikobekendtgørelsen, som en kolonne 3 virksomhed. Miljøstyrelsen, der er miljømyndighed for virksomheden, følger løbende op på virksomhedens sikkerhedsrapport og sikrer at denne er ajourført.

Etablering af en plads til elbusser med tilhørende vaskehal inden for sikkerhedszonen af risikovirksomheden vurderes ikke som en risikofølsom arealanvendelse. Det vurderes desuden, at projektet er af underordnet betydning for virksomheden.

Støj, støv og lys

Det fremgår af ansøgningen, at kompressor etableres indendørs, inddækket i et støjdæmpende kabinet.

I forhold til støv fremgår, at hvis der opstår støvdannelse i anlægsperioden, forebygges gener med x vanding/sprinkling. Voldene beplantes med flerårige planter for at understøtte biodiversiteten på arealet.

Desuden fremgår, at arbejdsbelysning indrettes således, at væsentlige gener for naboarealer undgås.

Klimavand

Ejendommen ligger i et risikoområde for skybrud, stormflod og stigende grundvand. Der udarbejdes derfor en vandhåndteringsplan i overensstemmelse med retningslinjerne i Nyborg Kommuneplan 2025.

Kommuneplanen kræver en minimums sikringskote på +2,5 meter (DVR90) for nyt byggeri og tekniske anlæg. Nyborg Kommune vurderer, at projektet håndterer risiciene gennem følgende afværgetiltag:

- Stormflod og erosion: Vaskehal og ladestandere kotesikres over +2,5 meter. Jordvoldene mod vest og nord sikrer pladsen mod lokal erosion og vandindstrømning fra naboarealer under stormflod.
- Skybrud og overfladevand: Projektet ændrer strømningsvejen fra naboen mod nord, men dette håndteres internt med status quo for naboejendommen. Overfladevand fra pladsen holdes på egen grund og afledes kontrolleret til offentlig ledning via en vandbremse og et Ø600 mm forsinkelsesbassin.
- Grundvand: Bygningen sikres mod stigende grundvand via eget dræn til kloak. Vaskehallen etableres på tæt belægning, og spildevandet afledes sikkert via sandfang og olieudskiller.

På baggrund af ovenstående er det kommunens vurdering, at projektet indpasses i overensstemmelse med Nyborg Kommunes risikostyringsplan og Kommuneplan 2025, og at placeringen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet.

Drikkevand

Projektområdet er beliggende udenfor områder med drikkevandsinteresser.

Jordforurening

Et lille område beliggende ved indkørslen til ejendommen er omfattet af V2-kortlægning. Projektet gennemføres derfor med hensyntagen til den eksisterende jordforurening og gældende regler for håndtering og flytning af jord.

Vaskehal, ladepladser/parkeringspladser, jordvold mm. placeres udenfor det V2-kortlagte areal. Det kortlagte areal vil gå fra ubefæstet til befæstet areal i form af asfaltbelægning, hvilket vurderes at være en simpel ændring, der ikke vil forhindre eller fordyre en offentlig indsats.

Til opbygning af jordvoldene er alene blevet afkrømt jord/muld udenfor det V2-kortlagte areal.

Beskyttelseszoner og - linjer

Ejendommen er hverken beliggende inden for bygge- eller beskyttelseslinjer

Beskyttede sten- og jorddiger

Der er ikke registreret beskyttede jord- eller stendiger inden for ejendommen.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Nyborg Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer mv. til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Kommunen skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Ejendommen er ikke beliggende indenfor et internationalt beskyttet naturområde. Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000 område nr. 116, Storebælt og Vresen, der ligger ca. 830 m øst og ca. 860 m syd for projektområdet, og omfatter habitatområde H10 og Fuglebeskyttelsesområde F73 og F78.

På baggrund af afstanden, projektets begrænsede karakter og udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, er det Nyborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil kunne påvirke de beskyttede områder negativt.

Projektet udføres inden for et eksisterende erhvervsområde omfattet af lokalplan. Jf. Naturdatabasen på Danmarks Miljøportal, er der ikke registreret bilag-IV arter eller fredede arter inden for projektområdet. Nyborg Kommune har dog den 20. august 2025 foretaget en besigtigelse af ejendommen. Af besigtigelsesnotatet fremgår, at kommunen ved besigtigelsen fandt ældre bøgetræer, der er flerstammede og med mange hulheder. Af besigtigelsesnotatet fremgår, at det ikke kan udelukkes, at flere af hulhederne fungerer som yngle- eller rastested for flagermus. Det fremgår desuden, at der inden for den gamle have står to større egetræer, som sammen med bøgetræerne, er bevaringsværdige, og at særligt bøgetræerne i haveskellet er potentielle flagermustræer. Endvidere blev der ved besigtigelsen lokaliseret en enkelt skov-hullæbe tæt ved det gamle haveskel.

På baggrund af en borgerhenvendelse i november 2025 om voldsom træfælding på ejendommen, har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) den 3. februar 2026 konkluderet, at forholdet omkring skov-hullæbe har underordnet betydning. Desuden at der ikke er oplysninger, som beviser eller sandsynliggør, at der er sket beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for flagermus.

Nyborg Kommune vurderer derfor, at ansøgte projekt ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter vil skade bilag IV-arter eller arter og naturtyper i Natura 2000-området. Det vurderes desuden, at projektet ikke vil hindre opnåelse af gunstige bevaringsstatus for arterne eller naturtyperne i Natura 2000-området. Det vurderes derfor, at en nærmere konsekvensvurdering ikke er påkrævet.

Vandrammedirektivet

Myndigheden må ikke give tilladelse til projekter, der kan forringe tilstanden for de målsatte vandområder eller hindre opfyldelse af målsætningen, jf. bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. En forringelse af en tilstandsklasse tolkes som en nedgang i en eller flere af de økologiske kvalitetselementer.

Miljømålene for Nyborg Fjord er god økologisk og god kemisk tilstand. Fjorden er i dag i ringe økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand.

Det fremgår af ansøgningen, at sanitært spildevand fra mandskabsfaciliteter samt spildevand fra vaskehal ledes til offentlig kloak i både anlægs- og driftsfasen. Spildevand fra vaskehal ledes via sandfang og olieudskillere før udledning til det offentlige system.

Desuden fremgår, at overfladevand håndteres på egen grund under anlægsfasen og via det offentlige system efter gældende tilladelser i driftsfasen.

Nyborg Kommune har den 29. juli 2026 meddelt tilslutningstilladelse til ansøgte vaskehal på ejendommen. Tilslutningstilladelsen omfatter virksomhedens spildevand fra vaskehallen og overfladevand fra busholdepladsen samt tagvand, der sluttet til offentlig kloak.

På den baggrund vurderes, at tilstanden af Nyborg Fjord ikke bliver væsentligt påvirket af projektet.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres d.d. på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk Afgørelsen må først udnyttes 4 uger efter offentliggørelsen. En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klagefristen er 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Afgørelsen kan påklages af:

- Miljø- og fødevareministeren.
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter

eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med MitID. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Nyborg Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klage gebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet. For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for en domstol, skal sagsanlæg ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Nyborg Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Miljøsagsbehandler

Vedlagt

- Ejendommen før projekt
- Eksisterende forhold
- Situationsplan
- Belægningsplan
- Tegning af vaskehal

Kopi sendt til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnnborg-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og nyborg@dof.dk
- Østfyns Museer, Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
- Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Botanisk Forening, Nyborg, mksoeholm@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk, fyn@sportsfiskerforbundet.dk og lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Friluftsrådet, fynnord@friluftsraadet.dk og fkjerulf@mail.dk

[illegible]

[illegible]

A 3D architectural rendering of a dark grey industrial building with a gabled roof. The building features a large open bay door on the left side, a small white door next to it, and several windows along the right side. A cloud-like shape is drawn around one of the windows on the left side of the building. The building is set on a light brown ground with green grass patches.