

Center 45 A/S
Hundige Strandvej 190
2670 Greve
CVR-nr. 37094773

Sendt pr. mail: Nikolaj Hansen, nh@detailconsult.dk
Peder Harder, ph@harcon.dk

Teknik, Miljø og Erhverv
Miljø

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

16. januar 2026

Sagsnr.:
S2025-11060

Sagsbehandler:
Lars-Ole Christensen

Telefon: 63337156

Email:
teknikmiljoeogerhverv@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Tilladelse til tilslutning af spildevand og overfladevand fra ny fastfood restaurant Joe & the Juice, på del af matr. nr. 40 f, Nyborg Markjorder, beliggende Storebæltsvej 7 K, 5800 Nyborg, tilhørende Center 45 A/S, Hundige Strandvej 190, 2670 Greve, CVR.-nr. 37094773

Sammendrag

I forbindelse med opførelse af en ny fastfood restaurant Joe & the Juice på Storebæltsvej 7 K, 5800 Nyborg beliggende på del af matr.nr. 40 f, Nyborg Markjorder har rådgivende ingeniørfirma Harder Consulting ApS på vegne af ejer Center 45 A/S og totalrådgiver DetailConsult A/S ansøgt om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kap. 4 til at tilslutte overfladevand til eksisterende regnvandssystem på Østerdam der sluttelig har udløb til Storebælt.

Dertil at tilsluttet spildevand fra restauranten via fedtudskiller til kloakforsyningens spildevandsledning på Storebæltsvej.

I forbindelse med behandling af ansøgningen er der modtaget og fremskaffet en række oplysninger/data for yderligere at få belyst en række miljømæssige forhold, herunder overfladevandshåndteringen samt informationer om forureningsbegrænsende foranstaltninger.

Der ansøges om tilladelse til at udlede overfladevand fra en samlet areal på 4800 m² indrettet med restaurantbygning og skur samt flisebelagte opholdsarealer. Dertil asfalterede køreveje og parkeringspladser samt grønne områder

Området befæstes med fast belægning ved asfaltering og fliserområder.

Der etableres ingen overdækning af opholdsområderne. Som angiver i ansøgningen vil overfladevandet fra restauranten blive afledt via vejbrønde med integreret sandfang på hver 70 l og et forsinkelsesbassin (50 m³ rørbassin) med afsluttende droslings-/reguleringsbrønd. Derfra ledes overfladevandet gennem en olieudskiller og videre til en metaluskilerbrønd, som drives i samarbejde med Tesla El-ladestation inden udledning til eksisterende regnvandssystem på Østerdam.

Tilladelse til tilslutning af spildevand og overfladevand til kloakforsyningens regnvands- og spildevandssystem meddeles af Nyborg Kommune i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3.

Indledning

Center 45 A/S ønsker som bygherre at etablere ny Joe & the Juice cafe ved motorvejsafkørsel Nyborg Øst beliggende på Storebæltsvej 7 k, 5800 Nyborg, på et areal der i dag ligger ubrugt hen.

Projektområdet strækker sig over i alt 4800 m², der bliver delvis befæstet og restauranten indrettes med indendørs og udendørs opholdsområder med tilhørende køreveje og parkeringspladser. Dertil opføres et skur til bl.a. affaldsbeholdere.

Eksisterende forhold:

Den ny Joe & the Juice med tilhørende til- og frakørselsforhold er i dag et ubebygget område med grusbelægning og randområde med buske og græsbevoksning. Mod vest er placeret en El-ladeplads tilhørende Tesla Motors Danmark ApS med tilkørsels- og udkørselsfaciliteter. Mod nord og øst ligger jernbane og motorvej. Mod syd grænser området op til Storebæltsvej.

Området hvor der etableres ny Joe & the Juice-restaurant er jævnt skrånende mod nordvest med en terræn-kote fra +3.00 til terrænkote +1.75

Området er i dag ikke kloakeret regnvand nedsiver lokalt i området. I den nordligste del af projektområdet har kloakforsyningen en afskærende fællesledning liggende (grøn ledning). I Østerdam ved det nordvestlige hjørne af projektområdet ligger kloakforsyningens regnvandsledning (blå ledning). På nedenstående oversigtskort (Fig 1) er fælles- og regnvandsledninger vist.

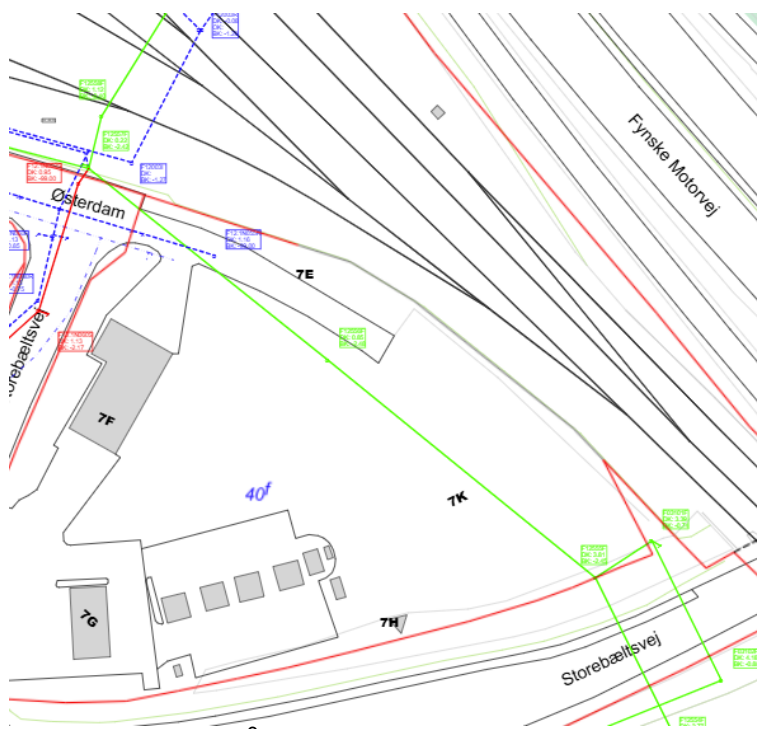


Fig 1: Projektområdet med kloakforsyningens fællesledning (grøn) og regnvandsledning (blå stiplet).

Spildevand afledes via fællesledning til Nyborg renseanlæg.

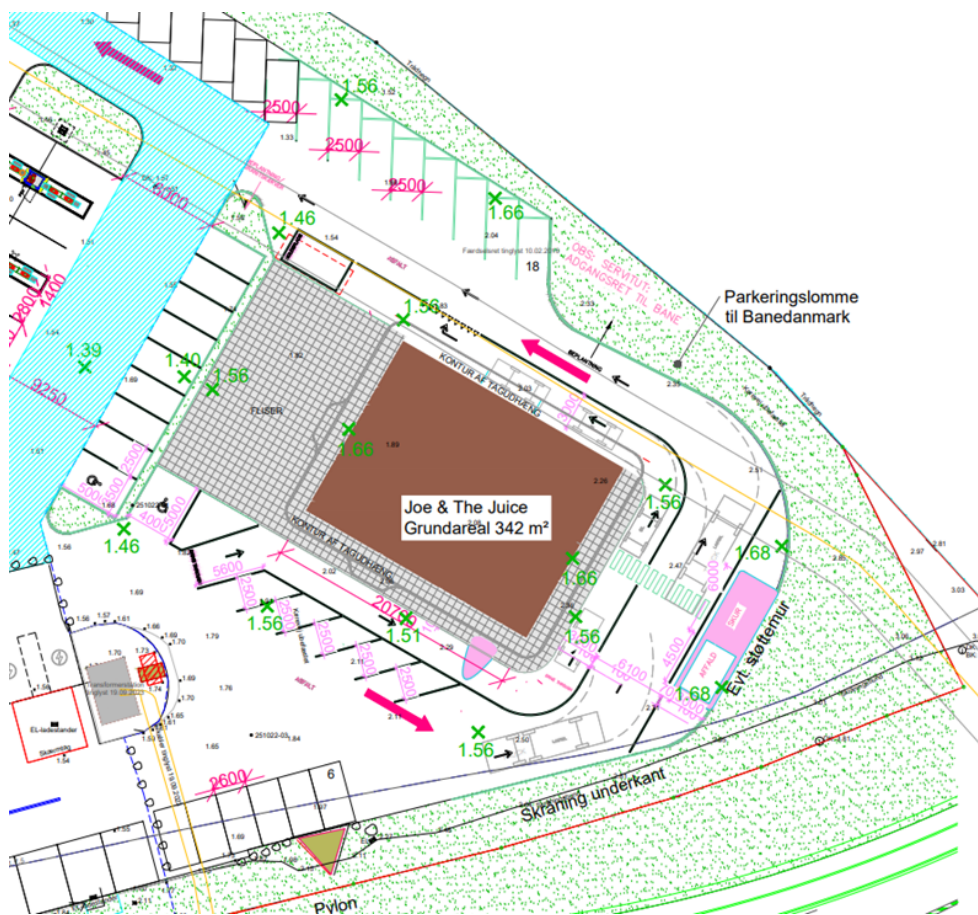
Overfladevandet fra området afledes via forsyningens regnvandssystem i Østerdam til pumpestation beliggende ved Nyborg Badeland, Storebæltsvej 15. Derfra pumpes regnvandet videre til Delfinvej og derfra med tilslutning til renseanlæggets udløbsledning for rensset spildevand. Udløb til recipient er ved Knudshoved med udledningspunkt ca. 400 m ude i Storebælt.

Fremtidige forhold:

Ejerne Center 45 A/S vil opføre en ny Joe & the Juice-restaurant med et samlet real på ca. 400 m² inklusiv skur til bl.a. affald. Restauranten etableres med flisebelagte udenoms arealer, asfalterede køreveje og parkeringspladser. Der forventes indrettet 39 parkeringspladser ved Joe & the Juice-restauranten. Det samlede bebyggede areal vil udgøre ca. 400 m² og de befæstede arealer med fliser og asfaltering vil udgøre ca. 2600 m². Dertil grønne randarealer som vil udgøre ca. 1800 m².

Joe & the Juice-restauranten indrettes både med indendørs restaurant faciliteter med indendørs- og udendørs opholdsfaciliteter. Dertil indrettes restauranten med "drive-in"-faciliteter til salg af mad og drikke. Dertil opføres et skur øst for restaurantbygningen.

Figur 2 viser placering af Joe & the Juice på Storebæltsvej med tilhørende bygningsarealer, opholdsarealer, parkeringspladser og køreveje.



Den fremtidige afvanding

Med anlæggelse af den ny Joe & the Juice-restaurant etableres et nyt afvandingssystem, som skal håndtere såvel spildevand som overfladevand. Figur 3 viser det kommende spildevands- og regnvandssystem på Joe & the Juice restauranten i Nyborg.

Sanitært spildevand:

Der etableres 2 spildevandsafløb fra restaurantbygningen et afløb fra køkkenafsnittet og et afløb fra toiletfaciliteterne. På afløb fra køkkenafsnittet monteres en fedtudskiller dimensioneret efter gældende DS/EN 1825-2. Der monteres en prøvetagningsbrønd efter fedtudskilleren og før tilledning af det sanitære spildevand. Spildevandsledningen fra restauranten tilsluttes kloakforsynings eksisterende $\varnothing 1000$ ved brønd placeret vest for restauranten. Der vil ikke være spildevandsafledning fra skur-bygningen.

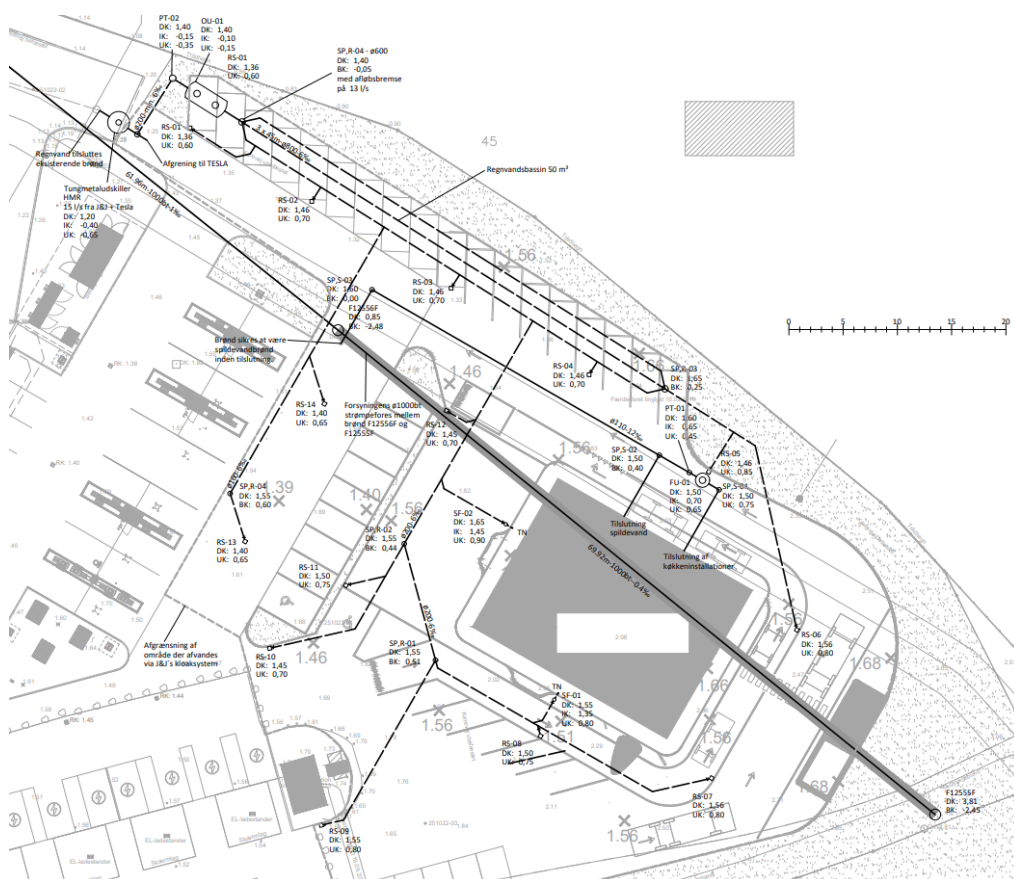


Fig 3: Plan over kommende afvanding ved og omkring projektområdet: Joe & The Juice. Spildevand: sort linje. Regnvand: sort stiple linje.

Overfladevand:

Der etableres i alt 12 rendestensbrønde med 70 l sandfang på køre- og parkeringsområderne. Dertil en række tagedløbsbrønde hver med et sandfang på 15 l. Det endelige antal nedløbsbrønde er ikke fastlagt endnu. Det samlede befæstede areal overstiger den for området fastlagte afløbskoefficient. Med et samlet areal på 4800 m² og en tilladt befæstelse på 25 %, (kloakopland F12.1N) med T= 5 år og en sikkerhedsfaktor på 1,3 skal bassinvolumen være 50 m³.

Neddroslingsbassinet vil, som anført på fig. 3 blive etableret som et rørbassin med dimensionen 3 x 45 m med rørdimensionen $\varnothing 600$ med et 6 promille fald. I afløb fra rørbassinet monteres en vandbremse-brønd, der sikre et maksimalt flow på 13 l/s. Ansøger/rådgiver har foretaget en bestemmelse af nødvendig bassinvolumen. Der monteres et rørbassin til forsinkelse af regnvandsafledningen grundet den aktuelle afløbskoefficient på 0,25 gældende for området (kloakoplandet F12.1N). Efter rørbassinet med tilhørende neddroslingsbrønd ledes overfladevandet til en olieudskiller dimensioneret efter DS/EN 858-1 der opfylder kravet: klasse I-udskiller. Efter olieudskilleren monteres en prøvetagningsbrønd og afløbet føres derfra videre til metalfilterbrønd, der monteres, dimensioneres og driftes sammen med Tesla Motors Denmark ApS. Dette fordi der jævnfør udmelding fra rådgiver er indgået aftale om at montere en fælles metalfilterbrønd til afvanding/rensning af Tesla's El-ladeplads og Joe & the Juice's befæstede arealer. Afløb fra denne metalfilterbrønd tilsluttes kloakforsyningens regnvandsbrønd F12.1N055R beliggende i Østerdam lige nordvest for projektområdet.

Med etablering af fastfood restauranten Joe & the Juice på Storebæltsvej 7 k vil der med en årsmiddelnedbør på 715 mm årligt (2021-tal) forventes afledt i størrelsesordenen 2100 m³ regnvand til forsyningens regnvandssystem årligt.

Miljøteknisk vurdering

Spildevandet fra fastfood restauranten tilsluttes kloakforsyningens spildevandsledning der krydser matriklen, hvor restauranten etableres. Det er efter aftale med kloakforsyningens aftalt at denne spildevandsledning strømpes på en 70 m lang strækning før efter og under kommende restaurantbygning.

Spildevandet ledes til Nyborg renseanlæg der er et biologisk-kemisk renseanlæg med en godkendt kapacitet på 60.000 PE og en aktuel belastning på omkring 45.000 PE. Spildevandet fra restaurantkøkkenet afledes via fedtudskiller og prøvetagningsbrønd til spildevandskloakken. Denne skal dimensioneres efter gældende retningslinjer anført i DS/EN 1825-2 og tillige følge de generelle krav til udskillere i henhold til DS432:2020. Det sanitære spildevand fra toiletter ledes efter fedtudskiller og prøvetagningsbrønd til kloakforsyningens spildevandssystem.

Regnvandet fra den ny fastfood restaurant Joe & the Juice på Storebæltsvej vil blive afledt via nyt internt afløbssystem med tilhørende rendestensbrønde med tilhørende sandfang og rørbassin afsluttende med neddroslingsbrønd. Overfladevandet ledes derfra via olieudskiller og metalfilterbrønd til det eksisterende afløbssystem for regnvand på Østerdam tilhørende Nyborg Forsynings & Service A/S.

Dette overfladeafvandingssystemet indgår som del i eksisterende regnvandssystem gældende for Storebæltsvej, Østerdam, Banegårdsalleen og kvarteret omkring Svanedamsgade. Overfladevandet fra det nævnte område inklusiv Østerdam afledes via pumpestationen vest for Nyborg Badeland, Storebæltsvej 15 til regnvandsledningen i Delfinvej, hvorfra det er tilsluttet udløbsledningen ved Nyborg renseanlæg.

Regnvand og rensed spildevand ledes derfra via pumpestation til Knudshoved med udløb i Storebælt ca. 400 m fra kysten.

Vedrørende overfladevand og forekomsten af miljøfremmede stoffer, herunder tungmetaller, er der grundet en række klagenævnsafgørelser nu væsentlig mere fokus på forekomst af disse stoffer i overfladevandsafledninger og især vejvandsafledninger.

Dette skal der således tages højde for ved nye udledninger/tilslutninger til afløbssystemer med udledning til målsatte recipienter og her især for recipienter hvor der ikke er opnået målopfyldelse jf. gældende vandområdeplaner grundet den aktuelle kemiske tilstand. Derfor har Ny-

Nyborg Kommune som spildevandsmyndighed udført en beregning af forekomst af miljøfremmede stoffer i overfladevandet med udgangspunkt i overfladekategorien (køre- og p-arealer) samt foretaget en vurdering af hvad der kan sikre overholdelse af fastsatte vandkvalitet med en udledning af i alt 2000 - 2100 m³ overfladevand til kloakforsyningens regnvandsledning i Østerdam.

Nyborg Kommune har via anvendelse af et screeningsværktøj udviklet af DHI til vurdering/beregning af vandkvalitet fra overfladevandsafledninger, fået en række oplysninger om indholdet af forskellige miljøfremmede stoffer, herunder tungmetaller og PAH-forbindelser som viser at der kan være problemer med at overholde gældende miljøkvalitetskrav i marine recipienter (slutrecipienten). Screeningsskemaet er vist nedenfor.

Overfladekategori	Reduceret areal (red Ha)	Andel af samlet vandmængde
Deposition		
Centrale bymiljøer		
Kunstgræsbaner med dræn		
Tage med kobber		
Tage med zink		
Tage af andre materialer	0,045	0,15
Veje (ÅDT < 500 køretøjer)	0,15	0,51
Veje (ÅDT 500 - < 5.000 køretøjer)		
Veje (ÅDT 5.000-15.000 køretøjer)		
Veje (ÅDT > 15.000 køretøjer)		
P-pladser	0,1	0,34
P-pladser for busser og lastbiler		
Industriområder		
Oplagspladser til skrot og affald		
Lave boligområder		
Høje boligområder		
Total reduceret areal	0,295	1,00

Beregningerne er baseret på den viste arealfordeling

2015-2024 data									
Parametre og næringsstalte	Enhed	Beregnet		Marint vandområde		Ferskt vandområde		Grundvand	
		Koncentration	Miljøkvalitetskrav	Risikofaktor	Miljøkvalitetskrav	Risikofaktor	Grundvandskvalitetskriterium	Risikofaktor	
Konduktivitet (Ledningsevne)	µS/cm	18							
Suspenderede stoffer	mg/L	22							
BOD5	mg/L	2,1	10	0,21	10	0,21			
COD	mg/L	17	75	0,23	75	0,23			
Total Nitrogen	mg/L	0,77	5	0,15	5	0,15			
Total Phosphor	mg/L	0,069	1,5	0,046	1,5	0,046	0,15		0,46
Metaller									
Arsen (As)	µg/L		0,6		4,3		8		
Arsen (As) filtreret	µg/L		0,6		4,3				
Barium (Ba)	µg/L		5,8		19				
Bly (Pb)	µg/L	1,1	1,3	0,85	1,2	0,92	1	1,1	
Bly (Pb) filtreret	µg/L	0,56	1,3	0,43	1,2	0,47			
Cadmium (Cd)	µg/L	0,036	0,2	0,18	0,08	0,45	0,5	0,072	
Cadmium (Cd) filtreret	µg/L	0,0071	0,2	0,036	0,08	0,089			
Chrom (Cr)	µg/L	1,1	3,4	0,32	3,4	0,32	25		0,044
Chrom (Cr) filtreret	µg/L	0,21	3,4	0,062	3,4	0,062			
Jern (Fe)	mg/L	0,29							
Jern (Fe) filtreret	mg/L								
Kobber (Cu)	µg/L	5,5	1	5,5	1	5,5	100		0,055
Kobber (Cu) filtreret	µg/L	2,4	1	2,4	1	2,4			
Kviksølv (Hg)	µg/L	0,0085	0,07	0,12	0,07	0,12	0,1		0,085
Kviksølv (Hg) filtreret	µg/L		0,07		0,07				
Nikkel (Ni)	µg/L	2,7	8,6	0,31	4	0,68	10		0,27
Nikkel (Ni) filtreret	µg/L	0,15	8,6	0,017	4	0,038			
Vanadium (V)	µg/L	6,3	4,1	1,5	4,1	1,5			
Vanadium (V) filtreret	µg/L		4,1		4,1				
Zink (Zn)	µg/L	78	7,8	10	7,8	10	100		0,78
Zink (Zn) filtreret	µg/L	16	7,8	2,1	7,8	2,1			
PAH'er									
1-Methylnaphthalen	µg/L		0,12		0,12				
2-Methylnaphthalen	µg/L		0,12		0,12				
Acenaphthen	µg/L	0,0025	0,38	0,0066	3,8	0,00066			
Acenaphthylen	µg/L	0,0025	0,13	0,019	1,3	0,0019			
Anthracen	µg/L	0,0025	0,1	0,025	0,1	0,025			
Benzen	µg/L	0,0051	8	0,00064	10	0,00051	1	0,0051	
Benzo(a)anthracen	µg/L	0,0037	0,0012	3,1	0,012	0,31			
Benzo(a)pyren	µg/L	0,0049	0,00017	29	0,00017	29	0,01	0,49	
Benzo(b+h+k)fluoranthren	µg/L	0,0078					0,1	0,18	
Benzo(g,h,i)perylene	µg/L	0,0061					0,1	0,18	
Chrysen	µg/L		0,0014		0,014				
Chrysen/ Triphenylen	µg/L	0,0060	0,0014	4,3	0,014	0,43			
Dibenz(a,h)anthracen	µg/L	0,0025	0,00014	18	0,0014	1,8			
Ethylbenzen	µg/L	0,0051	2	0,0026	20	0,00026	5	0,0034	
Fluoranthren	µg/L	0,011	0,0063	1,7	0,0063	1,7	0,1	0,11	
Fluoren	µg/L	0,0028	0,23	0,012	2,3	0,0012			
Indeno(1,2,3-cd)pyren	µg/L	0,0045					0,1	0,18	
Naphthalen	µg/L	0,0034	2	0,0017	2	0,0017	1	0,0034	
Phenanthren	µg/L	0,0077	1,3	0,0059	1,3	0,0059			
Pyren	µg/L	0,011	0,0017	6,5	0,0046	2,4			
Toluen	µg/L	0,0051	7,4	0,00069	7,4	0,00069	5	0,0010	
Phthlater									
BBP (Benzylbutylphthalat)	µg/L	0,025	0,75	0,093	7,5	0,0093			
DBP (Dibutylphthalat)	µg/L	0,072	0,23	0,31	2,3	0,091			
DEHP	µg/L	0,33	1,3	0,25	1,3	0,25	1	0,33	
Di-(2-ethylhexyl)adipat (DEHA)	µg/L	0,025	0,07	0,36	0,7	0,096			
Pesticider									
2,6-Dichlorbenzamid (BAM)	µg/L		7,8		78				
AMPA	µg/L	0,0092							
Bentazon	µg/L		45		45				
Glyphosat	µg/L	0,0056	26,2	0,00021	266	0,000021			
Isoproturon	µg/L		0,3		0,3				
Prosulfocarb	µg/L		0,11		1,1				
Terbutryn	µg/L		0,065		0,065				
Mechlorprop	µg/L		1,8		18				
Phenoler									
2,4-dichlorphenol	µg/L		0,2		0,2		0,1		
4-n-nonylphenol	µg/L		0,3		0,3				
Bisphenol A	µg/L	0,067	0,01	6,7	0,1	0,67			
Nonylphenoler	µg/L		0,3		0,3		20		
NPE (nonylphenolethoxylater)	µg/L		0,3		0,3				
Pentachlorphenol	µg/L		0,4		0,4		0,01		
Kulbrinter									
Sum af xylener (o-, m- og p-xylen)	µg/L	0,012	1	0,012	10	0,0012	5	0,0034	
PFAS stoffer									
PFOA (Perfluoroktansyre)	ng/L								
PFOS (Perfluoroktansulfonsyre)	ng/L		0,13		0,65				
PFHxS (Perfluorhexansulfonsyre)	ng/L								
PFNA (Perfluornonansyre)	ng/L						0,002		
Sum 4 PFAS	µg/L								
Sum PFAS	µg/L		0,0044		0,0044		0,1		
Øvrige stoffer									
LAS	µg/L	0,51	54	0,0094	54	0,0094	100		0,0051
Trichlorpropylphosphat	µg/L		64		640				
Tri-n-butyl-phosphat	µg/L		8,2		82				
Triphenylphosphat	µg/L		0,074		0,74				
TCPP	µg/L		64		640				
Antal af risikofaktorer > 1 for metaller og miljøfremmede stoffer				12	9	1			

Skema 1: Screeningsskema fra DHI's RegnKvalitet – Version 2.0

Beregningerne er udført med udgangspunkt i det totale befæstet areal på ca. 3.000 m² og med en årlig nedbørsmængde på 715 mm, samt den forudsætning at området benyttes til "traditionel kørsel" dvs. blandet brændstof.

Typiske tungmetalubelastninger fra trafikerede områder:

Zink: Primært fra dækslitage (78%).

Kobber: Primært fra bremsestøv (99%).

Bly: Primært fra bremse støv (80%).

Da kloakforsyningens afvandingssystem i området med de tilknyttede kloakoplande er karakteriseret ved høj befæstelse og hvor en betydelig del anvendes til kørsel og parkering vil den eksisterende baggrundbelastning med miljøfremmede stoffer være relativ høj.

Ved nye overfladevandstilslutninger skal det således sikres at den merbelastning dette afstedkommer er så lav at det ikke får målbar konsekvenser for recipienten. Dette betyder jf. gældende retningslinjer fra Miljøstyrelsen at miljøfremmede stoffer skal nedbringes til koncentrationer svarende til gældende miljøkvalitetskrav anført i bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål (Bekendtgørelse nr. 1668 af 8/12 2025) og bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer (Bekendtgørelse nr. 1433 af 21/11 2017).

Som det fremgår af skema 1 er der overskridelser af miljøkvalitetskraven for en række parametre herunder zink og kobber samt en række PAH-forbindelser.

For at sikre overholdelse af gældende miljøkvalitetskrav ved tilslutning til eksisterende regnvandssystem med en ikke uvæsentlig baggrundsbelastning skal der supplerende implementeres foranstaltninger i afløbet der kan nedbringe/rende for disse stoffer i overfladevandet.

Ingeniørfirmaet Niras har udarbejdet et såkaldt "Metodekatalog – rensning af regnvand", hvor en række renseteknikker/-anlæg er anført med dertilhørende anlægsbeskrivelser og ikke mindst resultater fra undersøgelser af de forskellige rentemetoder, herunder opnåede rensgrader. Der er tillige anført leverandører.

Nedenfor er vist et skema med beregnede koncentrationer af en række tungmetaller, gældende miljøkvalitetskrav og rensgrader ved anvendelse af de mest effektive metoder/filtre.

Stof	Beregnet koncentration uden rensning	MKK Generelt / maksimum	Typisk rensprocent ved anvendelse af effektive filtre*	Forventet udledning	Enhed
Zink	20	7,8 / 8,4	70-90%	4,0-6,0	ug/l
Kobber	8,4	1 / 2	85-95%	0,42 -1,26	ug/l
Bly	0,25	1,3 / 14	95-99%	0,0045 -0,013	ug/l
Kviksølv		- / 0,07			

Rensegraderne er angivet ud fra materiale fra forskellige filterleverandører.

*:Følgende kilde anvendt: Niras: Metodekatalog – rensning af regnvand

Det samlede afløbssystem for regnvand ved Storebæltsvej har udløb til Storebælt - her viser eksisterende data at mål for opnåelse af god økologisk tilstand ikke er opfyldt. Den aktuelle økologiske tilstand skyldes parametrene fytoplankton og rodfæstede planter, dertil er der moderat tilstand for parameteren invertebrater.

Den manglende opfyldelse af mål for opnåelse af god kemisk tilstand i Storebælt syd for Storebæltsbroen (aktuel ringe kemisk tilstand) skyldes overskridelse af miljøkvalitetskravene for bly i biota og PAH-forbindelsen Antracen i sediment.

Med henvisning til ovennævnte samt princippet om anvendelse af bedst tilgængelig teknologi (BAT) finder Nyborg Kommune at der supplerende til sedimentation via sandfang skal implementeres et ekstra rensetrin bestående af et filtersystem til nedbringelse af belastningen med miljøfremmede stoffer.

Det vurderes at de projekterede afløbs- og renseforanstaltninger inklusiv et supplerende filtersystem der etableres og drives i samarbejde med Tesla El-ladestationen på Storebæltsvej er i god overensstemmelse med gældende principper for BAT, og at den estimerede belastning med bly i Storebælt vil være meget lav og ikke give målbare effekter i såvel vand som biota (muslinger).

Dette inkluderer også en overvågning, kontrol og gennemførelse af nødvendig tømninger af afløbsinstallationerne, herunder også kontrol af og nødvendig udskiftning af filtermateriale for at hindre spredning af forurenende stoffer.

Fastsættelse af vilkår:

Med henvisning til ovennævnte oplysninger er det Nyborg Kommunes vurdering at det projekterede afløbssystem for regnvand på den kommende Joe & the Juice fastfoodrestaurant på Storebæltsvej 7 K på ejendommen som udgør en del af matr.nr. 40 f, Nyborg Markjorder, er miljømæssigt hensigtsmæssig og at der således kan meddeles en tilslutningstilladelse, dog på en række nærmere fastsatte vilkår omkring indretning, drift og kontrol.

Indretning:

At afløbssystemet indrettes som beskrevet i ansøgningen og efter godkendt kloakplan samt etablering af de i ansøgningen beskrevne kloakinstallationer, herunder fedtudskiller på spildevandssystemet, sandfang, rørbassin, olieudskillers suppleret med et filtersystem eller andet effektivt udskillersystem til fjernelse af miljøfremmede stoffer, herunder tungmetaller på regnvandssystemet.

Virksomheden skal inden der monteres et supplerende filtersystem eller andet tilsvarende anlæg i afløb fremsende oplysninger projektet/anlægget til godkendelse/accept hos godkendelsesmyndigheden Nyborg Kommune. Dette skal omfatte en dimensionering til den forøgede overfladevandsafledning fra såvel Tesla El-ladestation og fastfoodrestauranten Joe & the Juice.

Der skal tillige fremsendes dokumentation for aftalen mellem de 2 parter omkring drift og vedligeholdelse af det fælles metalfiltersystem, herunder udgiftsfordeling ved gennemførelse af kontrolmålinger i det fælles overfladevandsafløb.

Efter færdiggørelse af kloakinstallationerne på matriklen skal der senest 2 måneder derefter fremsendes en "som udført" kloaktegning til Nyborg Kommune indeholdende oplysninger størrelse/kapaciteter på såvel sand-/slamfang som filtersystemet

Drift og kontrol:

Af hensyn til driften af regnvandssystemet, fastsættes vilkår om regelmæssig kontrol af afløbsinstallationerne for korrekt funktion, herunder effektivitet af supplerende renseforanstaltning (filtersystemet e.l.)

Sidstnævnte omfatter en vedligeholdelse af filtersystemet og gennemførelse af de nødvendige udskiftninger og bortskaffelse af filtermaterialet. Der fastsættes endvidere krav om at der udtages vejledende stikprøver af afløbsvandet fra fastfoodrestauranten og El-ladestationen ved udtagning af min. en stikprøve årligt de første 3 år efter meddelelse af tilladelsen. Prøverne skal analyseres for COD, suspenderet stof, olie og tungmetallerne Zn, Cu, Pb og Hg. Prøverne skal analyseres af et akkrediteret laboratorium.

Tilslutningstilladelse

På grundlag af de i sagen foreliggende oplysninger suppleret med Nyborg Kommunes vurderinger meddeles tilslutningstilladelse.

Tilslutningstilladelsen omfatter spildevand og overfladevand fra fastfood restauranten Joe & the Juice med tilhørende kørearealer der sluttet kloakforsyningens spildevands- og regnvandsledning på Østerdam. Tilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk.3 i kapitel 4 i Miljøbeskyttelsesloven¹ og med de i tilladelsen nævnte vilkår.

Tilslutningstilladelsen omfatter overfladevand fra befæstede arealer, herunder køre- og parkeringspladser.

Vilkår for tilladelsen

Generelle vilkår

1. Udledning af spildevand og regnvand til eksisterende spildevands- og regnvandssystem skal ske i overensstemmelse med de oplysninger, som Nyborg Kommune har modtaget fra ansøger i forbindelse med ansøgning om tilslutningstilladelse og tilladelsens forudsætninger, samt nedenstående vilkår.
2. Ved uheld, spild o.l., hvor der er opstået risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til Nyborg Kommune, Teknik- og Miljøafdelingen, tlf.: 6333 7000
3. Der må ikke foretages ændringer i afløbssystemet uden at Nyborg Kommune ansøges herom.
4. Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 2 år efter, at den er meddelt.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Vilkår for indretning og drift

Indretning af spildevands- og overfladevandssystemet

5. Spildevandet tillades tilsluttet til eksisterende spildevandssystem via brønd F12556F.
6. Spildevandet fra køkkenafsnittet tillades afledt via veldimensioneret fedtudskiller og efterfølgende prøvetagningsbrønd inden tilslutning til spildevandssystemet.
7. Det sanitære spildevand tillades afledt efter fedtudskiller og prøvetagningsbrønd uden yderligere vilkår.
8. Overfladevand tillades tilsluttet til eksisterende regnvandssystem via brønd F12.1N055R
9. Inden tilslutning til den anførte brønd skal overfladevandet have passeret veldimensionerede sandfang monteret i vejriste, forsinkelses-/rørbassin på min. 50 m³, olieudskiller og et metalfiltersystemet eller tilsvarende. Sidstnævnte anlæg kan indrettes og drives i samarbejde med nabovirksomheden.
10. Inden montering af metalfiltersystem eller tilsvarende skal beskrivelse af det valgte anlæg fremsendes til Nyborg Kommune til godkendelse/accept. Der skal samtidigt fremsendes dokumentation for hvordan dette filtersystem i samarbejde med nabovirksomheden indrettes, drives og kontrolleres.
11. Senest 2 måneder efter færdiggørelse og idriftsættelse af kloaksystemet skal der fremsendes en "as-built"-kloaktegning til Nyborg Kommune.

Drift og kontrol af spildevands- og overfladevandssystemet

12. Spildevandssystemet på fastfoodrestauranten skal tilse og vedligeholdes så god driftstilstand opretholdes, fedtudskiller skal tilses jævnligt og tømmes i god tid inden kapaciteten er opbrugt.
13. Overfladevandssystemet på fastfoodrestauranten skal tilses og vedligeholdes så god driftstilstand opretholdes. Sandfang og olieudskiller skal tømmes inden kapaciteterne er opbrugt.
14. Olieudskiller og sandfang skal være tilknyttet en godkendt tømningsskema.
15. Der skal udarbejdes en vejledning for drift og kontrol af metalfiltersystemet, der tillige skal indeholde oplysninger om filterkontrol og filterudskiftning.
16. Overfladevandet afledt fra fastfoodrestauranten skal kontrolleres ved udtagning af min. én årlig stikprøve i afløb efter metalfilterbrønden og inden tilslutning til forsyningens regnvandsbrønd. Prøverne skal analyseres for COD, susp. Stof, olie, pH, Zn, Cu, Pb og Hg. Prøvetagning og analyse skal gennemføres som fællesprøver med nabovirksomheden (Tesla).
17. Prøverne skal udtages og analyseres af et akkrediteret laboratorium. Analyseresultaterne skal tilsendes tilsynsmyndigheden Nyborg Kommune.

18. Ved udgangen af 2028 vil tilsynsmyndigheden foretage en samlet vurdering af analyseresultaterne for kontrolperioden 2026-2028 og fastlægge om der fortsat skal udføres egenkontrol eller om den kan ophøre.
19. Konstateres der skader på overfladevandssystemet, herunder olieudskiller, sandfang og filtersystem samt brønde skal disse udbedres og Nyborg Kommune underrettes.

Formelle oplysninger

Generelle oplysninger

Hvis overfladevandsafledningen ændres i forhold til det oplyste, herunder om der vælges et alternativt filtersystem skal dette forinden meddeles og godkendes af Nyborg Kommune

Nyborg Kommune kan i henhold til §30 i miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i nærværende udledningstilladelse, hvis vilkårene anses for utilstrækkelige og forhold i recipient eller renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

Hvis der i forbindelse med kloak arbejdets udførelse bliver behov for opsamling og bortpumpning af grundvand skal dette forinden anmeldes til Nyborg Kommune. Dertil skal der indhentes de fornødne særskilte tilladelser hertil inden dette kan iværksættes.

Klagevejledning

Der kan skriftligt klages over denne afgørelse inden 4 uger fra dags dato, dvs. inden den 13. februar 2025. De klageberettigede er: Ansøgeren og enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage over tilladelsen, skal ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, der ligger på hjemmesiden.

Afgørelsen vil blive meddelt den 16. januar 2026. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal derfor have modtaget en eventuel klage senest den 13. februar 2026, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder på forsiden af hjemmesiden www.kpo.naevneneshus.dk.

Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på disse hjemmesider. Bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i klagenævnet.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Selskabet vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Underretning om afgørelsen

Landsdækkende organisationer og myndigheder:

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomité, nyborg@dn.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk

Kloakforsyningsselskabet:

Nyborg Forsyning & Service A/S, nfs@nfs.as

Venlig hilsen

Lars-Ole Christensen