

# Notat

**Teknik- og Miljøafdelingen**  
Bolit

Rådhuset, Torvet 1  
5800 Nyborg

Betjen dig selv på  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

[sikkerepost@nyborg.dk](mailto:sikkerepost@nyborg.dk)

Sagsansvarlig:  
Jens Kimer-Jørgensen  
Tlf. 6333 7150  
E-mail: [jeki@nyborg.dk](mailto:jeki@nyborg.dk)  
Sagsnr. 450-2014-27153

17-07-2015

## **Referat af fælles politisk dialogmøde 15. april 2015**

Deltagere:

BSB Ørbæk – Domea:

Bestyrelsesformand Søren Svendsen

Kundechef Kim Hybel

Civica:

Direktør Jens Pilholm

FAB – Fyns Almennyttige Boligselskab:

Direktør Bent Bøllingtoft

AB Holmegaarden:

Bestyrelsesformand Max Rasmussen

Næstformand Kurt Bjørnø

Forretningsfører Jette Egebjerg

Lejerbo, Nyborg:

Bestyrelsesformand Jens Pors Jensen

Forretningsfører Torben Krogh

AB Sprotøften:

Bestyrelsesformand Flemming Nielsen

Næstformand Dorte Sørensen

Forretningsfører Morten Seehusen

Nyborg Kommune:

Borgmester Kenneth Muhs

Formand for Teknik- og Miljøudvalget Per Jespersen

Vicekommunaldirektør Søren Møllegård

Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen (referent)

### **Dagsorden:**

Velkomst ved borgmester Kenneth Muhs

1. Folkevalgtes inddragelse i styringsdialogen (AB Holmegaarden)
2. Fordeling af flygtninge, holdt op imod kriterierne i fleksibel udlejning (AB Sprotoften)
3. Boligsamarbejde mellem kommunens boligforeninger (AB Holmegaarden)
4. Forholdet mellem alment og privat boligbyggeri, samt hvor mange procent af den samlede boligmasse skal være almene boliger (AB Holmegaarden)
5. De samlede ventelister (AB Holmegaarden)
6. Renovering og helhedsplaner (AB Holmegaarden)
7. Bosætningspolitik (AB Holmegaarden)
8. Håndtering af sociale klausuler og uddannelses- og praktikaftaler og arbejdsklausuler i almene boliger mv. – lov nr. 224 af 3. marts 2015 (Nyborg Kommune)
9. Eventuelt
10. Næste møde

Kenneth Muhs bød velkommen og alle præsenterede sig.

**Ad 1:** Kurt Bjørnø, Holmegaarden ønsker flere politikere inddraget i styringsdialogen. Der mangler indsigt fra politikerne for at opnå forståelse for boligorganisationernes udfordringer.

Det aftaltes, at styringsdialogmøderne fortsætter som hidtil, men at boligorganisationerne indbydes til møde med Teknik- og Miljøudvalget.

**Ad 2:** Morten Seehusen anfører at gennemførelsen af helhedsplanen for Sprotoften og de vedtagne regler om fleksibel udlejning ikke rykker ved beboersammensætningen i boligorganisationen.

Søren Møllegård roser Sprotoften for at afdelingerne i Sprotoften er blevet meget flottere. I forhold til boligplacering af flygtninge annoncerer Nyborg Kommune efter interesserede private udlejere til flygtninge. Og der er interesse fra private udlejere.

Kenneth Muhs pointerer at Nyborg Kommune støtter helhedsplanerne, men kommunen er også nødt til at benytte Sprotoften i forbindelse med boligplacering.

Morten Seehusen anfører, at Sprotoften har en afdeling med store lejligheder, som tiltrækker større familier. Landsbyggefonden har penge klar til boligsociale indsatser.

Max Rasmussen anfører, at Holmegaarden gennem de senere år har brugt mange penge på renovering og sanering af boliger.

Søren Møllegård meddeler, at Nyborg Kommune gerne deltager på ledelsesniveau i dialog om boligsociale indsatser.

**Ad 3:** Kurt Bjørnø ønsker samarbejde mellem boligorganisationerne på hovedbestyrelsesniveau. Torben Krogh oplyser, at i andre kommuner er samarbejdet startet på konkrete enkeltprojekter/-emner. Sprotoften meddeler sig klar, og det blev aftalt at AB Holmegaarden indbyder de øvrige boligorganisationer til møde.

**Ad 4:** Der blev udleveret en oversigt over fordelingen (udtræk fra Danmarks Statistik – statistikbanken).

**Ad 5 – 7:** Drøftelse af de enkelte boligorganisationers ventelister, samt håndtering af disse. Bent Bøllingtoft oplyste at der i Odense arbejdes på en fælles venteliste.

Kenneth Muhs ønsker at kommunen kan tiltrække ressourcestærke tilflyttere og samtidig håndtere den boligsociale del.

Kurt Bjørnø nævner, at når boligerne renoveres, betyder det samtidig, at huslejen bliver dyrere, at nogen derfor ikke har råd til at bo der.

Jens Pilholm oplyser, at Civica nogle gange har foretaget gennemgribende renovering i f.eks. 80 – 90% af boligerne, men ladet de sidste gennemgå en mindre renovering. Eksempelvis nogle opgange.

**Ad 8:** Alle er bekendt med ændringen.

**Ad 9:** Alle er tilfredse med dialogen og mødet.

**Ad 10:** Teknik- og Miljøudvalget indbyder boligorganisationerne til at mødes med udvalget.