



Ansøgning om medbenyttelse

Ansøger:

Poul Bach Talbro
Longvej 9, 5853 Ørbæk
Mobil 26 13 94 01
e-mail poulbachtalbro@gmail.com

Projekt

Tilslutning til dræn / rørlagt vandløb. Afledning af overfladevand fra tagareal, samt rensed vand fra minirensanlæg, fra nyopført ejendom på Bækstrup Mark 8, 5540 Ullerslev (Matrikel 2b).

Vi er ved at bygge en ny ejendom på adressen Bækstrup Mark 8, 5540 Ullerslev.

Vi har revet en eksisterende ejendom ned på adressen, og havde forventet at kunne etablere et nedsivningsanlæg på matriklen, da der allerede findes et tilladt men defekt nedsivningsanlæg fra 2005. Dette har imidlertid vist sig at være ret besværligt, da nutidens krav til sigteprøver af jorden har vist at jorden ikke umiddelbart er egnet til nedsivningsanlæg, og følgelig heller ikke er hensigtsmæssig til LAR ifht. overfladevand. Derfor kigger vi nu i retning af et minirensningsanlæg, og udledning af dets rensede vand sammen med overfladevandet fra ejendommens tagflade, til en åben recipient. Dvs. udledning til Kastel Å.

Vi kan principielt lovlig koble os på det eksisterende anlæg, selvom det ikke vil fungere optimalt, men vi vil gerne være sikker på at have et velfungerende, lovligt og 'fremtidssikret' anlæg.

Der ønskes etableret tilslutning til eksisterende dræningsanlæg, via eksisterende brønd, men henblik på udledning til Kastel Å. Der er 4 involverede lodsejere på strækningen fra Bækstrup Mark 8 til Kastel Å. Alle 4 en velvillige, og alle har underskrevet naboerklæring.

Fra Bækstrup Mark 8 skal vandet ledes mod nord til brønd placeret i hegn/skel mellem matrikel 2i og 2q. Brønden er placeret ca. midt på matrikel 2i's nordlige afgrænsning.

Der er naturligt fald hele vejen til åen. Fra ca. kote 45,5 til ca. kote 32,5 ved udløbet i Kastel Å.

Forventet volumen er maks. 436 m³/år, svarende til gennemsnitlig ca. 0,8 l/minut. Se bilag 3.

Det eksisterende dræningsanlæg virker godt dimensioneret, og lider ikke af oversvømmelser.

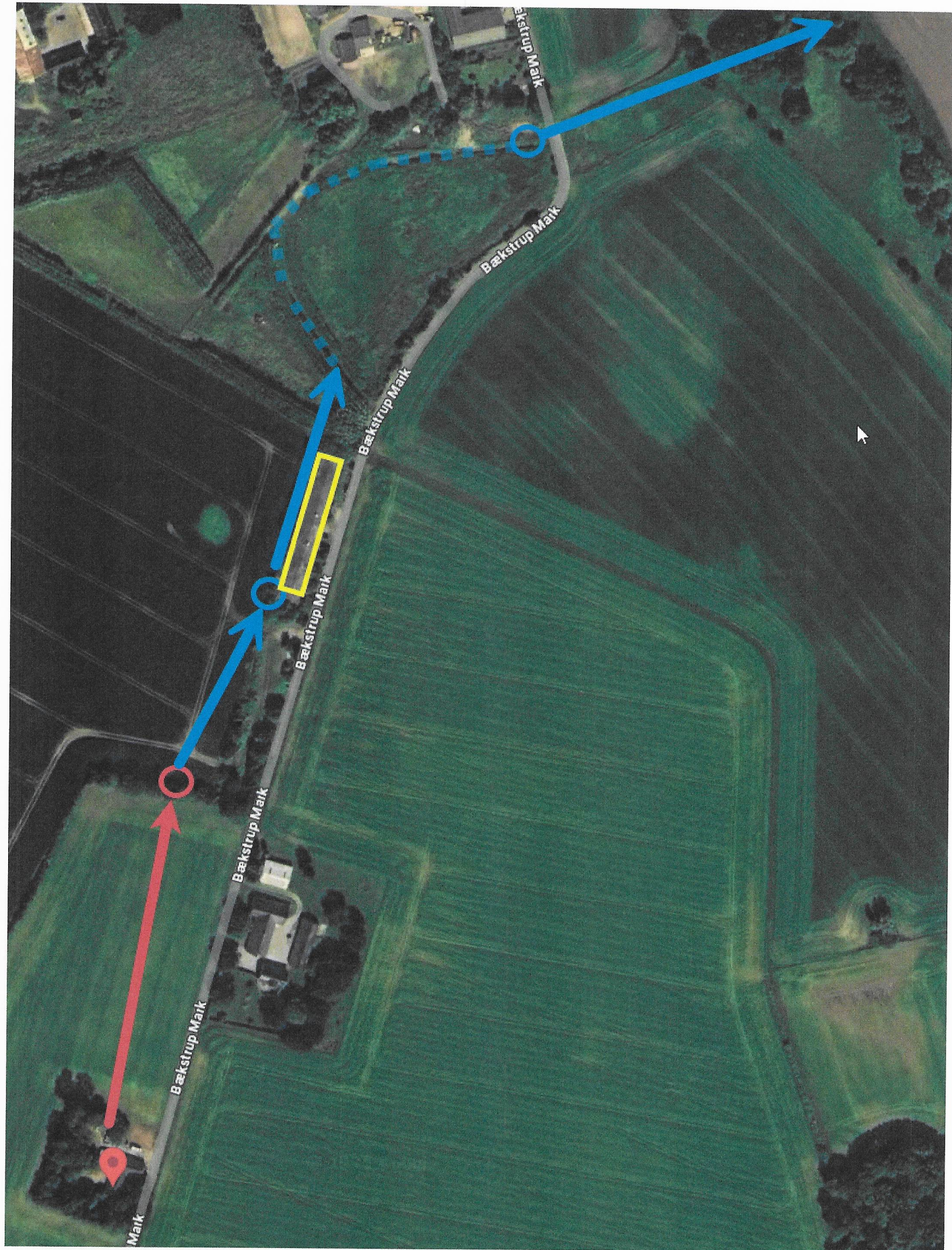
Vi vil koble os på den beskrevne brønd med 110 mm rør, som føres fra Bækstrup Mark 8 gennem matrikel 2i (rød pil). Som jeg har fået det oplyst ledes vandet videre (blå pil), gennem matrikel 2q, langs med matrikel 2h og matrikel 2g hvor der er en brønd (blå cirkel), og derfra videre til åben rende på matrikel 2a (blå stiplede strek). Det sidste stykke fra matrikel 2a gennem matrikel 1k til å'en, er gennem et rør på ca. 300 mm.

Muligvis er matrikel 2h og 2g ikke berørt, da rørføringen meget vel kan gå lige forbi disse. De ejes imidlertid af samme ejer som matrikel 2q, og derfor er disse også nævnt i naboerklæringen.

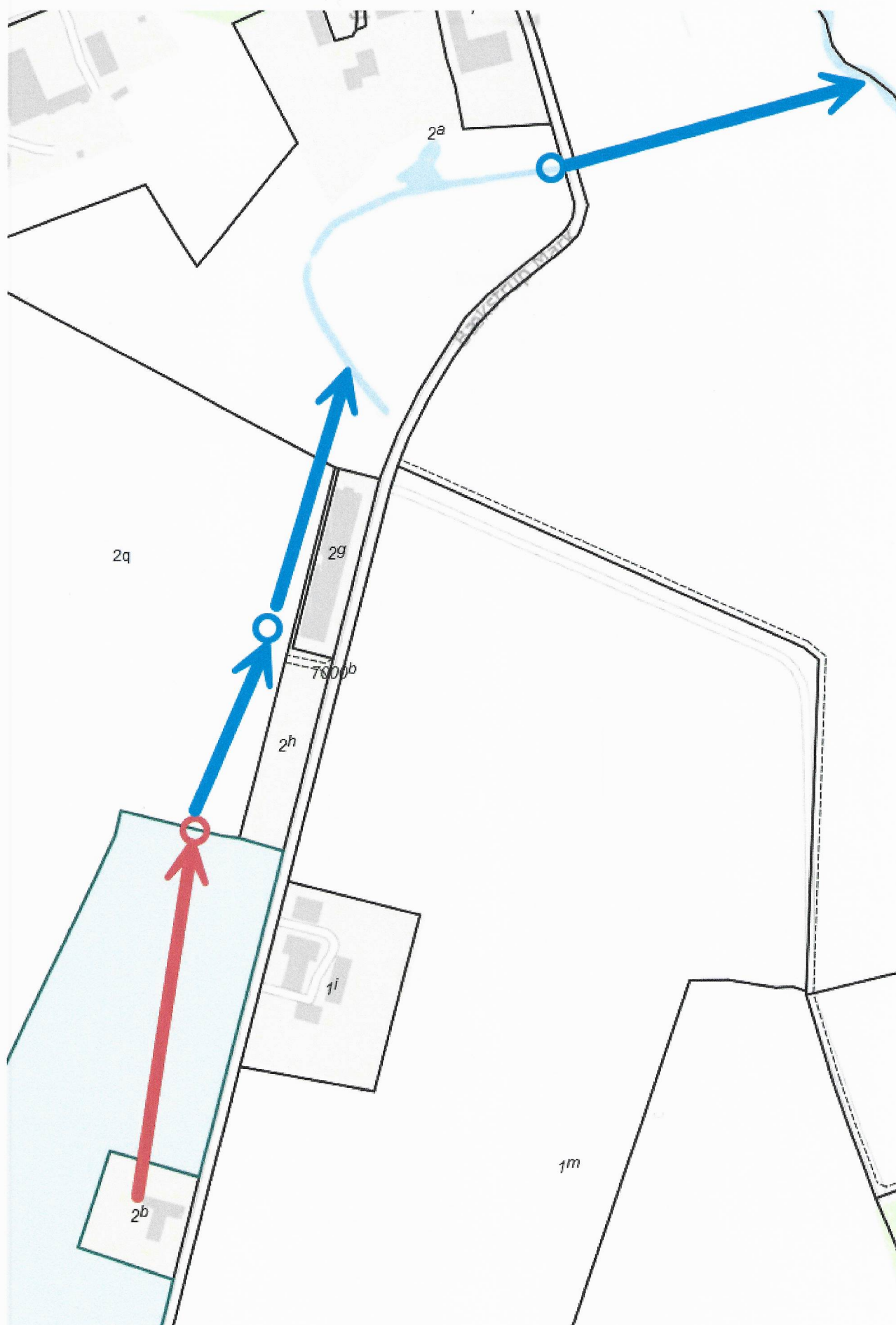
Den gule firkant indikerer en stor ejendom, som tidligere har været kyllingehus, men nu er faldefærdig. Tagvandet fra ejendommen løber blot ned på jorden nu, men tagvandet har tidligere været koblet på afledning. Dvs. at nedstrøms fra den gule ejendom, har der tidligere været afledt mere tagvand end der fremover vil komme fra vores hus, da ejendommens tagareal er væsentlig større end tagareal på det hus vi bygger.

Vores etablering består af ca. 190 m rør fra Bækstrup Mark 8 til den nævnte brønd, ført gennem matrikel 2i. Vi afholder selv udgifterne til dette.

Ørbæk d. 16/2 2025



Bilag 2. Tegning med matrikelnumre



Bilag 3. Udregning af volumen

Grundlag:

1 mm regn giver 1 liter vand pr. m² tag

Den gennemsnitlige årlige nedbør i Danmark, ifølge DMI, har i perioden 1981-2010 været på 746 mm. 759 mm i perioden 1991-2020 og 782 mm i perioden 2011-2020

Der vil altid gå altid lidt til fordampning, så man plejer at sige man kan opsamle ca. 95% af den nedbør der falder på taget.

Areal	325,00	m ²
Regnmængde per år	782,00	mm
Regnmængde per m ²	782,00	l
Regnmængde total	254.150,00	l
Fordampning 5%	12.707,50	l
Regnmængde total	241.442,50	l
Vandforbrug / person	39.000,00	l
Vandforbrug / familie på 5	195.000,00	l
Afledning total per år	436.442,50	l
Per dag	1.195,73	l
Per time	49,82	l
Per minut	0,83	l
Sekunder / liter	72,26	s/l