



Velas
Att.: Birgitte Madsen
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

17. marts 2026

Sagsnr.:
S2026-1704

Sagsbehandler:
Stina Phillip Voss

Telefon: 6333 7065

byggesag@nyborg.dk

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Landzonetilladelse mobile hønsehuse

Beliggenhed: **Sentvedvej 49, 5871 Frørup**
Matrikel: **7a, 5x, 5y og 28d Frørup By, Frørup**
BFE-nummer: **9472555**
Byggearbejdets art og omfang:
**Landzonetilladelse til 5 mobile hønsehuse på hver 11 m²
til i alt 750 høns**

Du har den 29. januar 2026 med fuldmagt fra ejer ansøgt om landzonetilladelse til 5 mobile hønsehuse på hver 11 m² til i alt 750 høns på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2021. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Ejendommen er en landbrugsejendom (planteavlsejendom) på ca. 54 ha.

Ansøgte projekt:

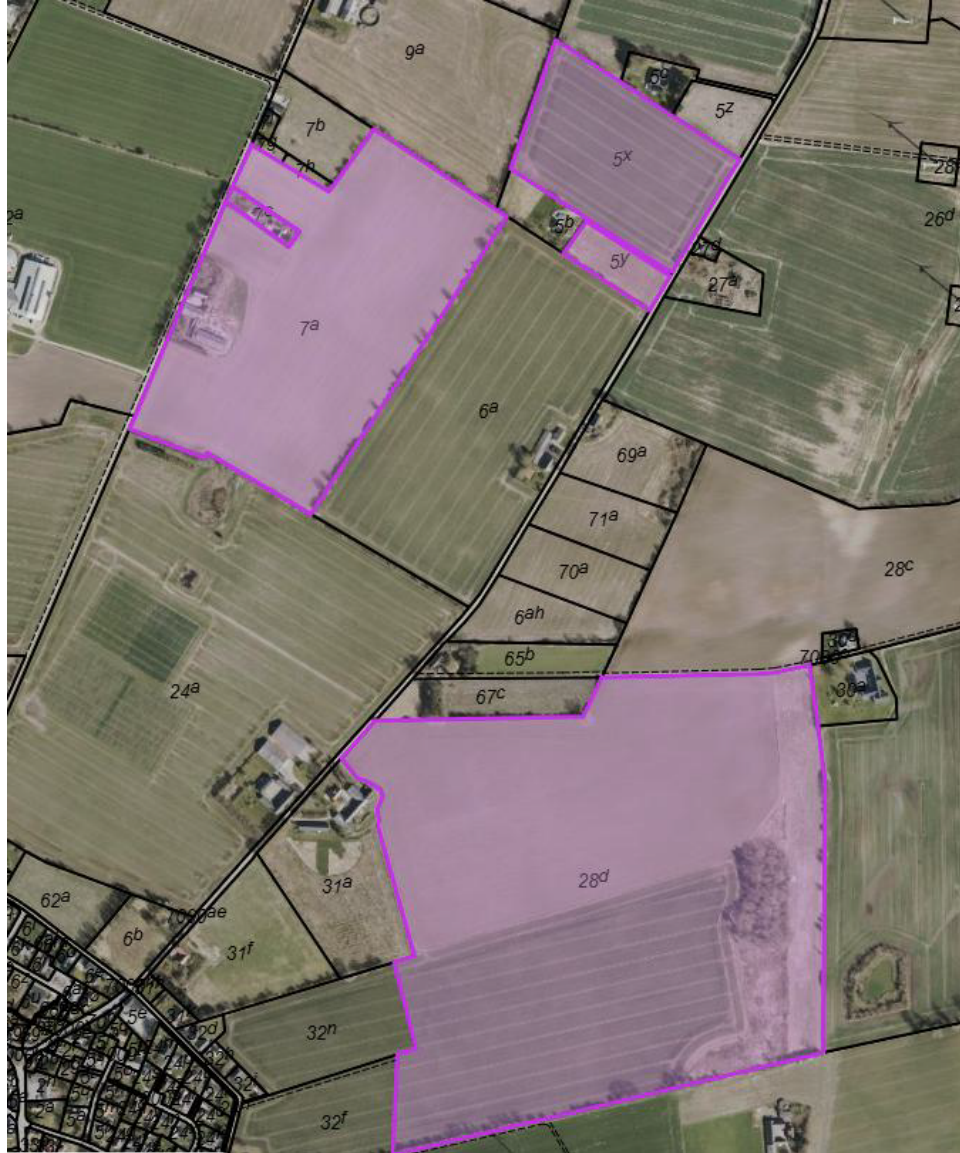
Der ansøges om opstilling af fem mobile huse/vogne til at producere græsæg til stalddørssalg.

De mobile huse er model 150 fra Haggarden ApS.
Husene måler 2,5 m x 4,5 m = 11 m² og har en højde på 2 m.
I hvert hus kan der gå ca. 150 høns.



Grundtanken er at kombinere høj dyrevelfærd med udnyttelse af arealerne ved at vognene kan placeres på såvel produktive som mere ukurante arealer efter behov. Der ønskes mulighed for at flytte vognene rundt på alle ejendommens arealer.

Oversigtskort over ejendommens arealer:



Husene flyttes med jævne mellemrum, for at sikre plantedække. Dyrene får tildelt vand og foder i husene. Husene er indrettet med gødningsbånd i hele husets bredde, som tømmes for møg efter behov. Æg indsamles dagligt. Der er ikke behov for at tilslutte el og vand til husene, da husene er udstyret med solceller, batteri og vandtank.

Da der er tale om et erhvervsmæssigt dyrehold, er husene erhvervsmæssigt nødvendige og skal indgå i produktionen af æg. Da husene skal være flytbare, kan ejendommens eksisterende bygninger ikke bruges til dyreholdet.

Temaanalyse:

Ejendommen er omfattet af temaer for geologisk interesseområde og beskyttet sten- og jorddiger.

Særlige geologiske interesseområder:

I henhold til kommuneplan 2021 " må de særlige geologiske interesseområder ikke forringes ved sløring eller ødelæggelse af gravning eller ved etablering af bebyggelse, tekniske anlæg, skovrejsning m.v.

Sten- og jorddiger:

Der må ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger jf. museumsloven §29e

Da der er tale om mobile hønsehuse, som flyttes rundt på ejendommens matrikler vil det være muligt hurtigt og let at fjerne bygningerne, hvis det skulle blive aktuelt.

Det vurderes derfor, at tilladelse til de mobile hønsehuse ikke vil være til hindre for beskyttelsesinteresserne vedr. geologien eller de beskyttede sten- og jorddiger som ikke må ændres.

Afgørelse:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen at meddele landzonetilladelse til 5 mobile hønsehuse på hver 11 m² til i alt 750 høns.

Nyborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Særlige vilkår:

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- at de mobile hønsehuse placeres som beskrevet i fremsendt materiale af 29-01-2026.
- at al hegning inden for 2,5 meter af skel udføres som levende hegn, og eksisterende levende hegn bevares.
- at der ikke må foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger jf. museumsloven §29e

Da hønseholdet etableres i ikke fast placerede husdyranlæg, er det ikke omfattet af reglerne om tilladelse eller godkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Da hønseholdet er defineret som erhvervsmæssigt husdyrhold, er det omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2021/2243>) og skal derfor blandt andet overholde følgende:

Afstandskrav jf. § 5

- 25 m til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning.
- 50 m til vandforsyningsanlæg til almen vandforsyning.
- 15 m til vandløb (herunder dræn) og søer større end 100 m²
- 15 m til beboelse på samme ejendom
- 30 m til naboskel (gælder alene for skel mod ejendomme, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra anlægget).

Indretning af stalde jf. § 8:

Husdyranlæg, skal være indrettet således, at forurening af grundvand og overfladevand ikke finder sted. Tilsvarende gælder for løbegårde og lignende arealer, hvor der er en høj koncentration af dyr, og hvor næringsstofferne fra husdyrgødningen set over en årrække ikke kan udnyttes på arealet.

Stk. 2. Et anlæg m.v. omfattet af stk. 1 skal have fast bund eller gulve udført af bestandige materialer, som er uigennemtrængelige for fugt, og som kan modstå påvirkningerne fra dyrene og de anvendte redskaber. Anlægget m.v. skal endvidere indrettes med afløb til opsamling af flydende husdyrgødning eller restvand, der føres gennem tætte, lukkede ledninger til en beholder, der opfylder bestemmelserne i kapitel 8.

Hvor ofte skal de mobile stalde flyttes jf. § 9

Ikke fast placerede husdyranlæg må højst være placeret det samme sted i 12 måneder ad gangen. Anlæggene må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er forløbet 5 år, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Ikke fast placerede husdyranlæg, der højst er placeret det samme sted i 12 uger ad gangen, må ikke placeres samme sted, før der er forløbet 1 år.

Stk. 3. Den ansvarlige for driften skal føre årlig optegnelse over placeringen af anlæg omfattet af stk. 1. Den ansvarlige for driften skal opbevare optegnelserne i 5 år og kunne forevise dem på forlangende i forbindelse med kontrol.

Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 4,3 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering:

Der er ikke afholdt naboorientering, da hønsehusene skal placeres min. 30 m fra naboskel og det derfor vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når der er fremsendt en byggeansøgning.

Du skal være opmærksom på, at der udover landzonetilladelsen kræves byggetilladelse til det ansøgte, der skal være givet før byggearbejdet må påbegyndes.

Byggetilladelsen skal ansøges gennem www.bygogmiljoe.dk. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Stina Phillip Voss på telefon 6333 7065 eller e-mail: spv@nyborg.dk.

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside
www.nyborg.dk 18-03-2026.

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer
Arkæologi Sydfyn
Erhvervsstyrelsen

Lars.hj@outlook.dk
dnnyborg-sager@dn.dk
fynnord@friluftsraadet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
arkaeologi@ohavsmuseet.dk
planloven@bpst.dk

Med venlig hilsen

Stina Phillip Voss
Byggesagsbehandler