

Screening for miljøvurdering af tillæg nr. 1 til lokalplan 205 for sommerhusområde ved Slude Strand

Screeningen offentliggøres samtidig med tillæg nr. 1 i perioden 11. februar til 4. marts 2026

I det følgende er der foretaget en screening af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 205 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Screeningen danner grundlag for kommunens afgørelse efter lovens § 10 om:

- At planforslaget ikke er omfattet af miljøvurderingspligt og derfor ikke skal miljøvurderes, og
- At følgende berørte myndigheder høres inden screeningsafgørelsen træffes: Nyborg Kommune hhv. miljø

Læs mere om miljøscreeningens formål og metode bagerst i dokumentet.

Kort beskrivelse af planforslaget

Tillæg nr. 1 til lokalplan 205 har til formål at hæve områdets bebyggelsesprocent fra 10 til 15 % i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme 30.S.14. Tillægget har samme afgrænsning som lokalplan 205, som omfatter i alt 10, delvist bebyggede, sommerhusgrunde ved Slude Strand i Nyborg Kommune.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 2023-01-03 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Begrundelse for afgørelse - sammenfatning af screening

Nyborg Kommune vurderer, at det på forhånd kan afvises, at planen vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Her lægger kommunen vægt på, at planforslaget:

- Ikke medfører væsentlige anlægsarbejder
- Ikke påvirker habitat og internationale naturbeskyttelsesområder
- Kun regulerer bebyggelsens omfang i et allerede planlagt og delvist udbygget sommerhusområde til i alt 10 sommerhuse og ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø.
- Ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 og i forhold til lovens brede miljøbegreb.

	Indledende screening	Ja	Nej
A1	Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven? <i>Nyborg kommune har valgt at sidestille den supplerende planlægning for anlægsarbejder i byzone, jf. miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10 b.</i>	X	
A2	Hvis ja til A1: Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer i sådanne planer? <i>Der er tale om et tillæg til en eksisterende lokalplan for et sommerhusområde til blot 10 sommerhuse, som optager et areal på ca. 2,7 ha. Sommerhusområdet ligger i udkanten af et større sommerhusområde ved Slude- og Tårup Strand. Tillægget angiver kun mindre ændringer til planen.</i>	X	
B	Medfører planen krav om en konsekvensvurdering efter habitatreglerne af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger? <i>Se screeningens pkt. 3.</i>		X
C	Er planen undtaget fra miljøvurderingsloven fordi den alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, eller alene er en finansiel eller budgetmæssig plan?		X

Planens karakteristika

I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	Lokalplantillægget vil sammen med gældende lokalplan 205 danne grundlag for efterfølgende myndighedsbehandling indenfor området – fx byggetilladelser til nye sommerhuse og til- og ombygning af eksisterende.
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki?	Lokalplantillægget aflyser alene enkelte bestemmelser i gældende lokalplan 205, som fortsat vil være gældende.
Hvad er planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, herunder også fremme af FN's verdensmål?	Ikke relevant
Hvilke miljøproblemer af relevans for planen er konstateret? – både eksisterende og som resultat af planen.	Der er ingen væsentlige miljøproblemer forbundet med planen.
Hvad er planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	Ikke relevant

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Natur: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna					
1	Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.	Planområdet er i Kommuneplan 2021 udpeget som del af økologisk forbindelse. Det følger af kommuneplanens retningslinjer for samme, at man indenfor de økologiske forbindelser kun kan bebygge og etablere anlæg i begrænset omfang. Tillægget hæver områdets bebyggelsesprocent fra 10 til 15% i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for området. Tillægget ændrer ikke på sommerhusområdets fælles ubebyggede arealer, plantebælter eller flytter eller udvider de allerede fastlagte byggefelt i området. Den samlede vurdering er således, at beskyttelsen og spredningsmulighederne for områdets plante- og dyreliv ikke påvirkes væsentligt eller at muligheden for fremtidige naturudviklingsprojekter forringes som følge af tillægget til lokalplanen.		X	
2	Naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter.	Planområdet rummer ikke § 3 beskyttet natur.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
3	Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000).	Planområdet ligger ca. 100 m fra nærmeste Natura 2000-område, som indeholder habitatområdet H100 og fuglebeskyttelsesområderne F73 og F98. Natura 2000-området (habitat- og fuglebeskyttelsesområder) omfatter øen Vresen og havet omkring Storebælt. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet indeholder marine naturtyper og arter, samt naturtyper tilknyttet kysterne. Planlægningen medfører ikke en ændret anvendelse eller flere sommerhuse i området, ligesom området ligger væk fra kysten, bag et ældre sommerhusområde. Samlet set vurderes lokalplantillægget ikke at påvirke Natura 2000 området.		X	
4	Sjældne, udryddelsestruede plante-, dyrearter eller naturtyper, herunder arter omfattet af en artsfredning eller beskyttet via bilag IV i Habitatdirektivet.	Lokalplantillægget medfører ikke nedrivning af eksisterende bebyggelse eller fældning af store træer,	X		
Materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed					
5	Arealforbrug.	Ikke relevant	X		
6	Råstofforbrug, jordbalance og ressourceeffektivitet.	Ikke relevant	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
7	Fødevarer- og energiproduktion samt grundvandsdannelse.	Ikke relevant, da området allerede er planlagt til og delvist udbygget med sommerhuse.	X		
8	Friluftsliv og rekreative interesser, herunder adgang til områder med særlig social eller historisk værdi.	Uændret, da området allerede er planlagt til og delvist udbygget med sommerhuse.		X	
9	Adgang til boliger, arbejdspladser og offentlige og private servicefunktioner.	Ikke relevant i forhold til planlægning for sommerhusområder.	X		
10	Tilgængelighed, tryghed og kriminalitetsforebyggelse.	Lokalplantillægget ændrer ikke på områdets overordnede tilgængelighed og indretning.	X		
11	Trafikafvikling, -kapacitet, -sikkerhed og -tryghed.	Uændret	X		
12	Støj fra veje, jernbaner, virksomheder eller tekniske anlæg.	Ikke relevant	X		
13	Støv, røg, lugt eller anden luftforurening.	Ikke relevant	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
14	Vibrationer.	Ikke relevant	X		
15	Risiko for påvirkning af menneskers sundhed fra eksisterende/ kortlagt jordforurening.	Området er ikke kortlagt i forhold til forurening.	X		
16	Sol- og skyggepåvirkninger, herunder også refleksioner.	Lokalplantillægget ændrer ikke på lokalplan 205's bestemmelser om materialer, herunder at der ikke må anvendes reflekterende tagmaterialer.	X		
17	Indbliksgener og begrænsning af udsyn.	Området er generelt disponeret, jf. gældende LP 205, så væsentlige indbliksgener eller begrænsning af udsyn undgås.		X	
18	Risiko for katastrofer og ulykker, fx oversvømmelser, brand, eksplosion, giftmissioner, mv.	Ikke relevant	X		
Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer					
19	Risiko for jordforurening eller forurening af grundvand.	Lokalplantillægget ændrer ikke på områdets anvendelse eller miljømæssige påvirkning.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
20	Risiko for påvirkning af miljøet fra eksisterende/kortlagt jordforurening.	Området er ikke kortlagt i forhold til forurening.	X		
21	Overfladevand, herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.	Slude Strand 1 – 19 (ulige nr.) er i spildevandsplanen udlagt til spildevandskloakering, hvor kun spildevand er tilladt at aflede til forsyningen. Tag- og overfladevand skal håndteres ved LAR-løsninger. Området er ikke i Kommuneplanen udpeget som område med risiko for oversvømmelse eller erosion.		X	
22	Udledning af spildevand.	Se pkt. 21.	X		
23	Indvirkning på CO ₂ -balancen og anden drivhusgas-udledning.	En udvidelse af bebyggelsesprocenten medfører potentielt at der bygges større sommerhuse, hvorved		X	
Kulturarv og landskaber					
24	Bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.	Planområdet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.	X		
25	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Planområdet er ikke omfattet af kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
26	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Ikke relevant	X		
27	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	Der er registreret et enkeltfund indenfor planområdet – en grube. <i>Forud for byggemodning med henblik på sommerhusbebyggelse ved Slude Strand blev Odense Bys Museer af bygherre anmodet om at udføre en arkæologisk forundersøgelse. Forundersøgelsen afdækkede ganske få ildgruber, men gav ikke anledning til yderligere undersøgelsesaktivitet. Arealet blev således frigivet til anlægsarbejde.</i>	X		
28	Beskyttede sten- og jorddiger.	Lokalplanområdet er mod nord og vest afgrænset af beskyttede sten- og jorddiger. Digerne er beskyttet efter museumsloven.	X		
29	Visuel påvirkning på omgivelserne.	Tillægget hæver bebyggelsesprocenten fra 10 til 15 %, hvilket medfører en mindre fortætning af området. Tillægget ændrer ikke på sommerhusbebyggelsens højde, ydre fremtræden eller ændrer størrelse eller beliggenhed af byggefeltet, hvorfor ændringer i den visuelle påvirkning af omgivelserne vurderes at være begrænset.		X	
30	Landskabstræk, herunder landskabsbeskyttelser og -fredninger.	Planområdet er ikke udpeget som bevaringsværdigt eller større sammenhængende landskab, jf. kommuneplan 2021, og ligger heller ikke indenfor strandbeskyttet eller fredet areal.		X	

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
31	Kystnærhedszonen, herunder den kystnære del af byzonen.	Planområdet ligger indenfor kystnærhedszonen. Sommerhusbebyggelsens påvirkning af kystlandskabet er vurderet i forbindelse med den oprindelige lokalplan 205, hvor konklusionen er at området, som ligger i anden række, fra kysten kun har en mindre påvirkning af kystlandskabet. Der henvises også til pkt. 29.		X	

Bilag: Miljøscreeningens formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt en plan, der ikke er omfattet af miljøvurderingspligt, fx fordi den kun omfatter et mindre område på lokalt plan, alligevel kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, så skal planen gennemgå en formel miljøvurderingsproces, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives.

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres via det i notatet opstillede skema, der er udarbejdet med udgangspunkt i kriterierne opstillet i miljøvurderingslovens bilag 3 og det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på oplysninger om følgende:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2, idet der navnlig tages hensyn til:
 - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
 - indvirkningens kumulative karakter
 - indvirkningens grænseoverskridende karakter
 - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
 - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
 - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

For hvert miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt med andre forhold. Indvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af projektet.

Screeningen af planen tager udgangspunkt i den foreliggende plans indhold, samt myndighedens viden om miljøpåvirkninger under inddragelse af viden/dokumentation om miljøforhold, som også er indgået i planens tilvejebringelse.