Udbuds- og salgsvilkår ved salg af kommunale ejendomme

Udbudsvilkår

1. Ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

2. Tilbuddet skal angive den kontantpris tilbudsgiveren forpligter sig til at betale for ejendommen pr. overtagelsesdagen. I henhold til ovennævnte bekendtgørelse skal prisen være angivet som et fast beløb. Variable tilbud vil derfor blive afvist.

3. Salg vil som udgangspunkt ske til højestbydende med mindre, der i det enkelte udbud er offentliggjort andre vilkår. Nyborg Kommune forbeholder sig dog ret til at forkaste alle tilbud.

4. Tilbuddene behandles fortroligt, indtil salg har fundet sted.

5. Tilbud skal afgives skriftligt via tilbudsblanketten på den pågældende projektejendoms side. Tilbudsblanketten sendes til Nyborg Kommune via dette e-mailadresse: grundsalg@nyborg.dk.

6. Det fremgår på den enkelte ejendomsside, om ejendommen aktuelt er i udbud eller til salg.

Salgsvilkår

1. Ejendommen overtages med samme byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Nyborg Kommune. Opmærksomheden henledes til tingbogen samt BBR-meddelelse (se 'Salgsdokumenter' nederst på siderne for de pågældende ejendomme).

2. Ejendommen overtages som beset i den stand, hvori den befinder sig på overtagelsesdagen. Tilbudsgiver opfordres derfor at fortager besigtigelse og af undersøge ejendommen nærmere.

3. Nyborg Kommune påtager sig intet ansvar for ejendommens stand, herunder eventuel forurening.

4. Køber frafalder herved enhver mangelindsigelser, undtagen vedrørende eventuel vanhjemmel. Den tilbudte købesum skal fastsættes under hensyn hertil.

5. Ejendommen kan besigtiges efter forudgående aftale med Teknik og Miljø på e-mail: grundsalg@nyborg.dk eller telefon: 21 57 97 92.

6. Overdragelsesdatoen fremgår af købstilbuddet og er samtidig skæringsdag for ejendommens indtægter og udgifter.

7. Købesummen skal være indbetalt på kommunens konto senest på overdragelsesdagen. Betaling er betingelse for gennemførelsen af handlen. Såfremt betaling ikke er sker rettidigt, bortfalder handlen uden yderligere varsel.

8. Køber sørger for tinglysning af skødet og afholder samtlige omkostninger herved samt alle øvrige omkostninger forbundet med handlen. Køber udarbejder refusionsopgørelse.