



Nyborg
KOMMUNE

Spurvevej, 5853 Ørbæk Etape 2 A

Spurvevej ligger i den vestlige del af Ørbæk i nærheden af åbne marker.

Der er kort afstand til indkøbsmuligheder, børnehave, skole m.v. ligesom der er kort afstand til nærmeste busstopsted hvorfra lokalbusserne kører. Fra Ørbæk kører regionalbusserne Nyborg/Fåborg og Svendborg/Odense.

Priserne på tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet, der er vejledende, hvorfor køber opfordres til selv at undersøge aktuelle priser.

Der er tilslutningspligt til fælles antenneanlæg og naturgasnettet.

Byggeri på grundene på Spurvevej skal være færdigmeldt til Nyborg Kommune senest 3 år fra overtagelsesdagen.

Området er omfattet af lokalplan nr. B 51.22.02 - Boligområde ved Birkevej / Libavej / Spurvevej - fra Ørbæk Kommune.

Nyborg Kommune har på hver grund udarbejdet en orienterende geoteknisk jordbundsundersøgelse til afklaring af funderingsforholdene, samt en vejledende blandeprøve til afklaring af jordforurening.

Købstilbud afgives på en særlig blanket, som fremsendes sammen med salgsmaterialet.

Grundene sælges efter først til mølle princippet, og købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og kan forkaste alle tilbud.