



Kommuneplan 2021 – forslag til ændringer efter høring

Opslag	Rettelse	Kort-ændring?	Note
Nyborg og omverden	<p>Redegørelsesafsnittet Grøn vision: FYN2030 – Sammen om en bæredygtig fremtid ændres til nedenstående.</p> <p><i>"Nyborg Kommune samarbejder med alle kommunerne på Fyn om den grønne omstilling. Vi deltager i arbejdet med at realisere den grønne vision FYN2030, der sætter fælles mål for klima og ressourcer for hele Fyn og samler virksomheder, uddannelser og kommuner om et endnu grønnere Fyn gennem partnerskaber for handling.</i></p> <p><i>Både virksomheder og kommuner på Fyn er allerede i gang med grønne initiativer, der bidrager til den grønne omstilling. Ambitionen er, at Fyn 2030 er med til at skabe samarbejde og synergier på tværs af Fyn, og under inddragelse af både borgere, virksomheder og uddannelser understøtter grønne initiativer inden for energi, grøn transport, ressource og affaldshåndtering og landbrug og arealanvendelse.</i></p> <p><i>Visionen understøtter kommunernes egne politikker og handlingsplaner inden for de områder, hvor en fælles fynsk indsats skaber værdi. Den overordnede ambition i visionen er et klimaneutralt Fyn uden affald i 2040. For at nå dertil er der følgende målsætninger:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• 80% CO2-reduktion i 2030 i forhold til 1990• 80% genanvendelse af plastikaffald i 2030• 70% genanvendelse af det øvrige husholdningsaffald i 2030 <p><i>På Fyn er der desuden fokus på bæredygtig turisme og bæredygtigt indkøb som to tværgående indsats. De fynske kommuner er gennem driften af skoler, institutioner, forsyninger og administration blandt de største indkøbere på Fyn. Det rummer muligheden for at fremme mere bæredygtige og klimavenlige produkter og services gennem krav i de offentlige udbud. Fynsk turisme er vores visitkort til omverdenen og vores</i></p>	Nej	Ændringen er foranlediget af vedtagelsen af Fyn2030

	<p><i>mulighed for at sætte aftryk og synliggøre Fyn som et attraktivt sted at holde ferie, bo og drive virksomhed. Hertil kommer, at både erhvervs- og ferieturister i stigende grad efterspørger bæredygtige rammer for deres ophold.</i></p> <p><i>Den grønne dagsorden har aldrig stået så stærkt i befolkningen som nu, og fynboerne skal være en aktiv del i den grønne omstilling. Det er nødvendigt at vi i fællesskab ændrer adfærd, og derfor er det vigtigt at inddrage borgerne og samarbejde om de gode løsninger. Sammen skaber vi en bæredygtig fremtid.</i></p> <p><i>Du kan læse mere om, hvordan Nyborg Kommune arbejder med grøn omstilling i Politik for grøn omstilling (se linkboksen) og i opslaget Grøn omstilling i Nyborg Kommune i kommuneplanen.”</i></p>		
Erhvervsudvikling	<p>Retningslinje 8 ændres fra</p> <p>”Inden for de udpegede konsekvenszoner omkring erhvervsområderne forbeholdt produktionsvirksomheder skal der ved lokalplanlægning redegøres for planens virkning på produktionsvirksomheder, herunder virksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder. Inden for de udpegede konsekvenszoner omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, der endnu ikke er bebyggede, skal der ved lokalplanlægning redegøres for planens indvirkning på placeringsmuligheder for fremtidige virksomheder i det pågældende erhvervsområde.”</p> <p>Retningslinjen vil i stedet have følgende beskrivelse:</p> <p><i>”I forbindelse med lokalplanlægning skal der redegøres for planens indvirkning på eksisterende produktionsvirksomheder, herunder virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder. Inden for de udpegede konsekvenszoner omkring erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, der endnu ikke er bebyggede, skal der ved lokalplanlægning redegøres for planens indvirkning på placeringsmuligheder for fremtidige virksomheder i det pågældende erhvervsområde.”</i></p>	Nej	Ændring foranlediget af krav fra statslige myndigheder
Nyborg / Bymidten og havnen i Nyborg	<p>Retningslinje 1 rettes til følgende</p> <p><i>Det historiske bymiljø indenfor voldene skal bevares og styrkes med udgangspunkt i lokalplan nr. 306 for Nyborg bykerne, og Kulturarvsmasterplanen for Nyborg by.</i></p>	Nej	Rettelse af teknisk fejl
Grønt Danmarkskort	<p>Følgende retningslinje tilføjes</p> <p>Følgende tilføjes under redegørelsen</p>	Ja	Rettelserne sker på baggrund af

	<p>Samarbejde med nabokommuner om Grønt Danmarkskort <i>I efteråret 2016 nedsattes en fælles fynsk arbejdsgruppe bestående af planlæggere, naturfolk og GIS-medarbejdere fra de fynske kommuner. Formålet med arbejdsgruppen var bl.a. at komme med konkrete anbefalinger til udpegninger og retningslinjer for et naturnetværk og sikre sammenhæng med nabokommuners udpegningslinjer for Grønt Danmarkskort. Arbejdsgruppen har udarbejdet forslag til fælles fynske retningslinjer for Grønt Danmarkskort, der i høj grad er blevet efterfulgt i Nyborg Kommune. Arbejdsgruppen har i 2017 ligeledes udarbejdet et kort over foreløbige udpegninger til Grønt Danmarkskort for hele Fyn. De væsentligste sammenhænge for Nyborg og omkringliggende kommuner, som vandløb og nærliggende arealer, samt kystområder, indgår i de vedtagne udpegninger. Flere af de underliggende lag til udpegningsgrundlaget, som fx lavbundsområder er udpegninger, der strækker sig ud over kommunegrænser, hvorved der automatisk sikres sammenhæng på tværs af kommunerne. Grønt Danmarkskort har store sammenfald med den tidligere amtsudpegningslinje, biologiske interesseområder, hvor der ligeledes ikke er skelet til kommunegrænser, men udpeget områder med naturværdi. Endeligt har de omkringliggende kommuner haft mulighed for at komme med høringsbemærkninger til Grønt Danmarkskort.</i></p> <p>Status på realisering af Grønt Danmarkskort i Nyborg Kommune <i>Nyborg Kommune har gennemført flere naturforbedrende projekter og indsatser i perioden fra 2017 og frem. Dette drejer sig både om genslyngning af vandløb, hegning og afgræsning af flere store områder, LIFE-projekt mm. På et 58 ha sammenhængende areal bestående af tidligere landbrugsjord og § 3 mose-, eng- og hede-areal er der i 2020 opsat hegn og indgået en helårsgræsningsaftale med en forpagter med krav om ikke at tilskuds fodre. Kommunen har igennem flere år gennemført flere vådområdeprojekter specielt langs Vindinge og Ørbæk Å. Der er gennemført et restaureringsprojekt i Refsvinde-Ellingebækken, hvor 600 m rørlagt stræk vandløb blev åbnet og forlagt i et 800 m åbent tracé. LIFE-projekt om udsætning af klokkefrøer ved Tårup og anlæggelse af klokkefrøvandhul og korridor med effektmåling. I og omkring natura2000 områderne ved Kajbjerg Skov og Østerø Sø er der foretaget rydning af strand</i></p>	<p>indsigelse fra Miljøstyrelsen. Kommuneplan 2021 kan ikke vedtages uden at indsigelsen imødekommes.</p> <p>*</p> <p>Retningslinjen skal imødekomme Miljøstyrelsens krav om at der skal beskrives en prioritering af kommunens indsatser for Grønt Danmarkskort i form af en retningslinje. Den foreslåede retningslinje er i overensstemmelse med nuværende praksis og i overensstemmelse med gældende lovgivning omkring § 3 natur. Der skal ligeledes gøres opmærksom på at kommuneplanen alene er et administrativt værktøj, som ikke kan bruges til at påkræve handlepligt fra grundejere.</p>
--	---	--

Det fredede fortidsminde Nyborg Slot og voldanlæg beliggende centralt i Nyborg by, danner i 2021 ramme for et sommerfugleprojekt, hvor slåningspraksis ændres på voldene til glæde for både sommerfugle og overordnet biodiversitet. Voldene er tidligere blevet klippet tæt med bioklip, men skal nu ændres til slåning i 10 cm højde og fjernelse af afslået materiale, der på sigt vil udpine voldene fremfor at føre næringen fra planterne tilbage.

	<i>Kommuneplan 2017 areal (ha)</i>	<i>Kommuneplan 2021 areal (ha)</i>	<i>Arealmæssig forskel (ha)</i>
<i>Økologisk forbindelse</i>	5147,2	5147,2	0
<i>Potentiel økologisk forbindelse</i>	1519,3	1519,3	0
<i>Potentiel natur</i>	102,9	102,9	0
<i>Natur med særlige naturbeskyttelsesinteresser</i>	2916,5	2916,5	0

Arealforskellen i kommunens udpegning af Grønt Danmarkskort er uændret pga. den sene vedtagelse af kommuneplantillægget til Kommuneplan 2017. Tillægget blev først endeligt vedtaget af byrådet d. 27 april 2021 og de arealændringer, der er foretaget indtil da er skrevet ind i tillægget for 2017 og ikke 2021.

*Følgende retningslinje tilføjes **

De særlig værdifulde naturområder og spredningskorridorer skal forblive intakte, og igennem planlægning og plejeforanstaltninger skal levestederne og spredningsmulighederne for vilde dyr og planter sikres og forbedres. I forbindelse med sagsbehandling, hvor der ønskes ændringer i arealanvendelsen, skal beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn.

Kortet tilrettes idet der er et mindre område som er omfattet af Natura2000 som ikke er kommet med i den oprindelige optegning.

Kortrettelsen skyldes en mindre teknisk fejl

Skovrejsning	Kortet konsekvensrettes således at der ikke udpeges arealer til skovrejsning inden for de tinglyste byggelinjer langs statsveje samt langs overordnede gastransmissionsledninger.	Ja	Ændring foranlediget i høringsvar fra Vejdirektoratet og Energinet
Oversvømmelse, erosion og klimatilpasning	Tilføjelse af redegørelse til signatur	Ja	Ændring foranlediget i høringsvar fra Kystdirektoratet.
Jordforurening	Under redegørelse / kortlagte grunde kontrolrettes antallet af forurenede grunde således at der fremadrettet står: <i>I Nyborg Kommune er der på nuværende tidspunkt 258 V1-kortlagte og 236 V2 kortlagte grunde.</i>	Nej	Fejlrettelse / teknisk tilretning
Råstoffer	Afsnittet opdateres til følgende <i>Råstoffer i Nyborg Kommune omfatter sand, grus og sten, der typisk anvendes til byggeri og anlæg. Regionerne er myndighed for udpegning af råstofindvindingsområder og for administration af råstofloven, herunder meddelelse af tilladelser til råstofgravning. Region Syddanmarks råstofplan viser, hvor der er udpeget råstofgraveområder og råstofgraveinteresseområder. Råstofplanen er senest revideret i 2020 og endelig vedtaget i juni 2021. Kommunen skal udpege områderne i kommuneplanen, så de kan inddrages i kommunens planlægning og lovadministration.</i> <i>Region Syddanmark har i Råstofplan 2020 udlagt 251 hektar råstofgraveområde. 2 % af det samlede udlagte areal til råstofindvinding i Region Syddanmark forefindes i Nyborg og det vurderes at rumme 9 mio. m3 sand, sten og grus (4 % af den samlede udlagte forekomst af sand, sten og grus)</i> Under redegørelse revideres følgende <i>Råstofplan 2020</i> <i>Region Syddanmark er ansvarlig myndighed for planlægning af råstofindvinding og har udarbejdet råstofplan 2020.</i> Retningslinje 2 ændres til også at omfatte arealanvendelser der kan forhindre råstofudgravning på kort sigt. Retningslinjen vil derefter have følgende	Ja	Ændring foranlediget af Region Syddanmarks vedtagelse af Råstofplan 2020 (vedtaget juni 2021)

	<p>ordenlyd: <i>"Råstofgraveområder og råstofinteresseområder skal friholdes for aktiviteter, som midlertidigt eller varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding."</i></p> <p>Kortet opdateres så det stemmer overens med den vedtagne råstofplan 2020 for region Syddanmark.</p>		
Vindmøller	<p>Retningslinje 16 ændres til følgende: <i>"Vindmøller må som udgangspunkt ikke opstilles nærmere overordnede naturgasledninger eller respektafstanden for højspændingsledninger end samme afstand som møllens totalhøjde. Vindmøller bør endvidere ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, jf. bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg"</i></p>	Nej	Ændring foranlediget af høringssvar fra Energinet
Andre tekniske anlæg	<p>Nedenstående tilføjes som nyt afsnit til redegørelsen <i>Transmissionsledninger fra naturgas</i> <i>Omkring den idriftsatte gastransmissionsledning Lillebælt-Storebælt er der udlagt en 200 meter bred observationszone omkring ledningsmidten. Inden for denne zone skal Energinet underrettes om lokalplansforslag, der åbner mulighed for ny bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer og bygninger. Energinet skal endvidere høres, inden der meddeles tilladelser efter særlovgivning til bebyggelse eller ændret anvendelse af arealer og bygninger inden for observationszonen. Omkring gastransmissionsledningen Baltic Pipe, der forventes idriftsat 1. oktober 2022 reguleres planforhold af Landsplandirektiv Baltic Pipe, udstedt af Erhvervsministeren den 11/7-2019. I landsplandirektivet reserveres arealer til gastransmissionsprojektet ud til en afstand af 250 meter fra den planlagte linjeføring. Efter idriftsættelse af Baltic Pipe indsnævres dette til 200 meter, hvorefter der gælder samme retningslinjer som ved den idriftsatte ledning.</i></p> <p>Kort med angivelse af gastransmissionsledningen indsættes.</p> <p>Redegørelsen præciseres, så det fremgår, at der findes et større jordkabelanlæg til eltransmission i kommunen der giver begrænsninger i arealanvendelsen. Opslaget suppleres med et kort, der viser beliggenheden af ledningen.</p>	Ja	Ændring foranlediget af høringssvar fra Energinet

<p>Risikovirksomheder – generel rammebestemmelse</p>	<p>Det samlede afsnit ændres til det følgende: <i>"Jf. Risikobekendtgørelsen skal der ved planlægning af arealanvendelse tages hensyn til behov for passende afstande mellem virksomheder og risikofølsomme anvendelser.</i> <i>Ved ny eller ændret planlægning skal kommunen inddrage hensyn til risikoen for større uheld på arealer, der ligger nærmere end 500 m, eller anden passende sikkerhedsafstand, fra risikovirksomheden.</i> <i>På samme måde må risikovirksomheder ikke etableres eller udvides væsentligt, hvis afstanden til eksisterende risikofølsom anvendelse ligger nærmere end 500 m, eller anden passende sikkerhedsafstand, med mindre det er vurderet, at risikoforholdene er acceptable og sikkerhedsmæssigt forsvarlige.</i> <i>I kommunen forefindes fire risikovirksomheder.</i> <i>Fortum Waste Solutions A/S og Koppers Denmark er begge beliggende i Nyborg by og har Miljøstyrelsen som myndighed. Orskov Foods og Ebrofrost A/S ligger i Ørbæk og har kommunen som myndighed.</i> <i>For Fortum Waste Solution gælder en sikkerhedszone på 450 m, mens den for Koppers Denmark A/S er 250 m. For begge af virksomhederne Orskov Foods og Ebrofrost A/S gælder en sikkerhedszone på 200 meter, idet hver virksomhed har et oplag på mellem 5 til 50 tons ammoniak.</i> <i>Det er værd at bemærke, at en sikkerhedszone kan ændre sig i forbindelse med udvikling eller ændringer på virksomheden. Derfor skal kommunen under planlægning i nærmiljøet til alle fire virksomheder tage hensyn til konsekvensområdet, som i kommuneplanen er markeret med 500 m omkring hver virksomhed."</i></p>	<p>Nej.</p>	<p>Ændring foranlediget af krav fra statslige myndigheder</p>
<p>Parkering – generel rammebestemmelse</p>	<p>I skemaet generelle krav til p-pladser i Nyborg Kommune tilføjes følgende: <i>"Parkeringskravet for boliger kan nedsættes efter en konkret vurdering i forbindelse med planlægning for ungdomsboliger, rehabiliteringsboliger og for små boliger på højst 40 m² boligareal."</i></p>	<p>Nej</p>	<p>Ændring foranlediget af administration på baggrund af verserende plansager</p>
<p>Boligområder – generel rammebestemmelse</p>	<p>Retningslinje 5 ændres fra <i>"At boligerne og de udendørs opholdsarealer ikke må være belastet af støj og anden forurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg mv. Der henvises til de generelle bestemmelser for støj."</i> Den nye tekst bliver:</p>	<p>Nej</p>	<p>Ændring foranlediget af krav fra statslige myndigheder</p>

	<i>"At boligerne og de udendørs opholdsarealer ikke må være belastet af støj, lugt-, støv- og anden luftforurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg mv. over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Der henvises til de generelle bestemmelser for støj, samt redegørelse for planlægning for produktionsvirksomheder."</i>		
Støj	<p>Retningslinje 2 ændres fra</p> <p><i>"Inden for eksisterende, støjbelastede områder i byzone kan der kun opføres nye boliger, hvis de er støjisolerede, så miljøstyrelsens grænseværdier for støjniveau målt indendørs i sove- og opholdsrum er overholdt."</i></p> <p>til</p> <p><i>"Planlægning for nye boliger på støjbelastede arealer i eksisterende boligområder eller områder for blandede byfunktioner kan kun ske, hvis det er muligt at udforme og støjisolere bygningerne så miljøstyrelsens grænseværdier målt indendørs i sove- og opholdsrum, samt på udendørs opholdsarealer er overholdt."</i></p> <p>Støjkortlægningen opdateres med korrekt data fra Miljøstyrelsen.</p> <p>Stilleområde ved Teglværksskoven tages ud pga. støjpåvirkningen. Stilleområde ved Ørbæk revideres pba. opdateret støjkortlægning.</p>	Ja	Ændring foranlediget af høringssvar fra Vejdirektoratet
Vindinge-Rosilde / Bymønster og fremtidige boligområder - 8.BL.1 – Vindinge-Rosilde landsby	<p>Kommunen supplerer eksisterende redegørelse i afsnittet om "Bymønster og fremtidige boligområder" med det følgende:</p> <p><i>Hele Vindinge/Rosilde er beliggende indenfor kystnærhedszonen, hvor der ifølge planloven kun kan inddrages nye arealer i byzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse. Udvidelse af landsbyen er desuden planlagt i retning mod kystlinjen og uden foranliggende bebyggelse. Retningen for landsbyens udvidelse mod syd er blandt andet begrundet i placeringen af Danehofskolen (0.til 6. klasse), hvilket giver mulighed for at udnytte og udbygge eksisterende infrastruktur. Landsbyens udvidelse mod syd blev påbegyndt i 1970-erne.</i></p>	Nej	Ændring foranlediget af krav fra statslige myndigheder
Boligområder i Nyborg - 1.B.XA – Nyborg, boliger ved Vestergade og Hyrdegyden	<p>Kommunen supplerer eksisterende redegørelse i afsnittet om "Boligbebyggelse ved kirkegården ved Vestergade" med det følgende:</p> <p><i>Byudviklingsarealet er beliggende i landzone og indenfor kystnærhedszonen, hvor der ifølge planloven kun kan inddrages nye arealer i byzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse. Som kystby har Nyborg en</i></p>	Nej	Ændring foranlediget af krav fra statslige myndigheder

	<i>særlig udfordring med hensyn til byudvikling, idet hele byen er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Det aktuelle område ligger centralt i Nyborg og er omgivet af bymæssig bebyggelse i byzone, hvilket vurderes at være en særlig begrundelse for den kystnære lokalisering.</i>		
Nyborg / Grønne områder - 1.R.16 – Nyborg, Telegraf- og Ladegårdsskoven	Kommunen tilføjer nyt afsnit i redegørelse med overskriften "Kolonihaver på voldanlægget". Afsnittet bliver følgende: <i>Som en del af den rekreative kile fra Telegraf- og Ladegårdsskoven, der løber fra det åbne land og ind til voldanlægget i Nyborgs bymidte, ligger en række eksisterende kolonihaver. Kolonihaverne er beliggende indenfor kommuneplanramme 1.R.16 – Nyborg, Telegraf- og Ladegårdsskoven. Kolonihaverne ønskes overført til byzone via lokalplan grundet deres bynære placering. Kolonihaverne er pt. beliggende i landzone og indenfor kystnærhedszonen, hvor der ifølge planloven kun kan inddrages nye arealer i byzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse. Som kystby har Nyborg en særlig udfordring med hensyn til byudvikling, idet hele byen er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Det aktuelle område ligger helt centralt i Nyborg og er omgivet af bymæssig bebyggelse i byzone, hvilket vurderes at være en særlig begrundelse for den kystnære lokalisering.</i>	Nej	Ændring foranlediget af krav fra statslige myndigheder
Befolknings- og boligudvikling	Tabel med restrummelighed til byudvikling opdateres, så boligantallet på Telegraf/Auernakke nedskrives.	Nej	Fornyet vurdering af rummelighed
Boligområder i Nyborg	Tekstafsnit opdateres så følgende udgår (overstreges) og tilføjes (understreges): <p><u>”Telegraf” har hidtil været planlagt som et nyt boligområde i stil med ”Jagtenborg”-området, dvs. som en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger med relativ lav bebyggelsestæthed. Både lodsejer og Nyborg Kommune har dog et ønske om at området udvikles i tråd med mere bæredygtige principper. Det er både lodsejer og Nyborg Kommunes ønske, at der i området bl.a. findes plads til anderledes boligformer end udelukkende traditionelle enfamilieboliger for at imødekomme en stigende efterspørgsel herpå, hvilket samtidig kan understøtte en mere miljømæssig og socialt bæredygtig udvikling af området. Nyborg Kommune vurderer, at arbejdet med en ny bæredygtig bydel ved Auernakke af mere urban/bymæssig karakter sætter en god retning for en fremtidig byudvikling på grunden, der er i tråd med Nyborg Kommunes strategiske prioriteringer. Planlægningen for området ændres derfor så der tillades en større blanding af boligformer ved at tillade etagebebyggelse i op til 3 etager. Etageboliger må højst udgøre 1/3 af boligmassen. Samtidig hæves</u></p>	Nej	Fornyet vurdering af rummelighed

	<p>det samlede antal af boliger i området fra 120 til 600 boliger. Dermed muliggøres et helt anderledes boligområde end først planlagt <u>og der gives mulighed for en højere bebyggelsestæthed og flere boliger end hidtil planlagt.</u> For at sikre, at området udbygges i takt med efterspørgslen og i fuldendte etaper kan der kun planlægges for etaper af ca. 100 boliger af gangen.”</p>		
Tårup	<p><i>Ny tekst til to af redegørelsens afsnit:</i></p> <p>”Bymønster og fremtidige boligområder Tårup er en af de landsbyer i kommunen, der sammen med Herrested/Måre, Aunslev/Hjulby, Skellerup, Vindinge/Rosilde, Refsvindinge, Frørup, Svindinge, Langtved og Ellinge i bymønsteret er tildelt mulighed for byvækst, da byen har en vis størrelse og er i besiddelse af en del offentlige- og private servicefaciliteter.</p> <p>På nuværende tidspunkt er der 2-3 byggegrunde i Tårup. Kommuneplanen fastholder derudover to mindre områder udlagt til boligformål. Områder er ikke lokalplanlagte. Det drejer sig om et område ved Bækvej i den nordlige del af landsbyen, hvor der er mulighed for at lokalplanlægge for ca. 5 boliger, samt et område ved Bækvej/Hørageren, i den vestlige del af landsbyen, hvor der er en mulighed for at lokalplanlægge for ca. 8 boliger. Begge områder er privatejede.</p> <p>Området ved Bækvej/Hørageren berøres delvist af kirkebeskyttelseslinjen. Byudviklingsområdet er medtaget i kommuneplanen, da det vil bidrage til at ”samle” byen og begrænse yderligere byspredning. I en efterfølgende detailplanlægning skal det sikres, at en kommende bebyggelse tilpasses kirken og udsynet til samme, samt bidrager til forskønnelse af området omkring kirken.</p> <p>Begge boligudlæg er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. Området ved Bækvej/Hørageren ligger i indvindingsopland og på grænsen til det grundvandsdannende opland til Tårup Vandværk. Området ved Bækvej (nord) ligger i indvindingsopland i nitratfølsomt indvindingsområde og indenfor 300 m zonen til den ene af vandværkets 2 borer.</p>	Nej	Ændring foranlediget af høringssvar fra Tårup Landsbyråd

	<p>Jordbrugsparcer Lokalplanen ved Mosevej, der åbner mulighed for udstykning af jordbrugsparcer, blev vedtaget på et tidspunkt, da Tårup ikke havde status som byvækstby. Byrådet ønsker ikke at ændre på indholdet af en eksisterende lovlig lokalplan, selv om Tårup nu er opgraderet til byvækstby. Området ligger i nitratfølsomt indvindingsområde.”</p>		
Ramme 1.BL.XA	Den nye ramme udtages fra Kommuneplan 2021. Den eksisterende ramme 1.R.19 fastholdes i stedet for området.	Nej	Ændring foranlediget af krav fra statslige myndigheder
Ramme 1.E.12	Kommunen indskriver i ramme 1.E.12 under særlige bestemmelser, <i>at der inden for rammeområdet ikke kan etableres grundvandstruende aktiviteter.</i>	Nej	Ændring foranlediget af krav fra statslige myndigheder
Ramme 1.B.40	Under Bebyggelsens omfang udtages formulering om, at området er fastlagt til ca. 600 boliger, så rammen ikke fastlægger et boligantal.	Nej	Fornyset vurdering af rummelighed