

Referat af styringsdialogmøde 2016

Referat

Emne: Dialogmøde med Boligforeningen Fyn-Bo	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109
Dato:	26. oktober 2016
Tid:	09.30
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg, mødelokale 1
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:
Gruppeleder Charlotte Markvardsen	Chefkonsulent Conny Bruun
Referent: Tina Kromann	Driftchef Torben Hansen
	Formand Ole Skovsbøll.

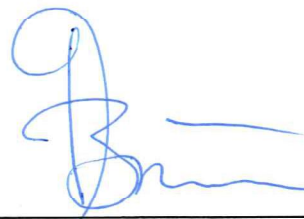
Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang af styringsrapport 	
<ul style="list-style-type: none"> • Økonomi <ul style="list-style-type: none"> ○ Afd. 2 ○ Forretningsorden ○ Fremtidige henlæggelser 	<p>I afd. 2 er det konstateret at der jf. drifts- og vedligeholdelsesplanen ikke er tilstrækkelige henlæggelser til at dække det budgetterede forbrug på konto 116 i 2016. Man er opmærksom på problemet og holder igen på udgifterne ligesom henlæggelserne er øget for 2017.</p> <p>revisionen nævner i revisionsprotokollatet at der mangler en forretningsorden. Denne er nu udarbejdet.</p> <p>Der er ekstra fokus på henlæggelserne i de kommende år.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Drift 	
<ul style="list-style-type: none"> • Ledelse og beboerdemokrati <p>Afholdelse af fælles afdelingsmøde</p>	<p>Det er boligselskabets ønske at man fremover kan holde et fælles ordinært afdelingsmøde, da det er meget få beboere der møder op til afdelingsmøderne. Flere af afdelingerne har ingen afdelingsbestyrelse. Dette kræver at det beslutes på afdelingsmøderne og generalforsamlingen i 2017. Bestyrelsen arbejder videre med opgaven således at man fra 2018 kan holde et fælles afdelingsmøde.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Udlejning 	<p>Der er ingen problemer med at udleje boligerne i Nyborg</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Boligafdelinger <p>Afdeling 3 - Nyborg</p>	<p>Der har været en kedelig sag med skimmelsvamp og genhusning på Ternevej 2 som også endte i en klagesag. Drøftet hvordan man kan undgå disse sager fremover. Dette kan bl.a. gøres ved at give mulighed for lejerne gennem låneoptagelse og evt. ved brug af trækingsretten får energiret overet boligerne</p>

<ul style="list-style-type: none"> Nybyggeri og renovering 	<p>Der er fremlagt oplæg til renoveringsplan på afdelingsmøderne, da man ønsker at energirenovere boligerne ved fraflytning, men også gøre det muligt at energirenovere for nu boende lejere. Dette vil evt. ske ved låne optagelse. Godkendelse af låne optagelse sker af den kommune, hvor afdelingen har boliger liggende, således at det kun er låne optagelse vedrørende afdeling 3, Nyborg Kommune skal godkende.</p> <p>Boligorganisationen ønsker at søge trækingsretsmidler til renovering, da man ikke tidligere har brugt af disse. I praksis kan man godt sende en samlet ansøgning til Landsbyggefonden, men hver afdeling skal have sit eget regnskab, så man kan se hvad der er brugt trækingsretsmidler til på årsregnskabet.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Boligsociale tiltag 	
<ul style="list-style-type: none"> Eventuelt 	
<ul style="list-style-type: none"> Næste års dialogmøde 	<p>Onsdag den 25. oktober 2017 klokken 09.30</p>

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



Nyborg Kommune



Boligorganisationen

