



Referat

Emne: Dialogmøde med Boligforeningen Fyn-Bo	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109
Dato:	10. november 2021
Tid:	10.00 – 12.00
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg, mødelokale 1
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:
Tina Kromann	Chefkonsulent Line Klelund Højsgaard
	Formand Ole Skovsbøll.

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<ul style="list-style-type: none">Gennemgang af styringsrapport: Udlejning – afd. 5	Der er pt. Ingen problemer med tomgang

<ul style="list-style-type: none"> • Økonomi <p>Henlæggelser</p> <p>Tab ved fraflytninger – udgiften ligger langt over benchmark</p> <p>Budgetopfølgninger</p>	<p>Man er meget opmærksom på at øge henlæggelserne, men afdeling 5 kan ikke klare flere huslejestigninger lige nu, da det så vil blive meget svært at leje boligerne ud.</p> <p>Der har været tale om et par enkeltsager som har været meget omkostningstunge og medført store tab.</p> <p>Der holdes løbende budgetopfølgninger.</p> <p>Odense og Nyborg afdelingerne er igen åbent for lejere der vil anvende råderetsmulighederne.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Drift <p>Er det lykkedes, at få nogle lokale "viceværter" blandt lejerne ?</p>	<p>Det er desværre ikke lykkedes på nuværende tidspunkt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Ledelse og beboerdemokrati 	<p>Drøftet, det er fortsat svært at få folk til at møde op til møder, da der er så boligerne ligger så spredt.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Afdelinger 	<p>Ingen afdelinger med problemer</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Udlejning <p>Har boligforeningen aftaler om kommunal anvisning i nogle af de øvrige kommuner på Fyn ?</p>	<p>Drøftet at Nyborg fremover ønsker at gøre brug af retten til hver 4. ledige bolig. Line sender materiale. Boligforeningen har i forvejen aftaler med de øvrige kommuner på Fyn, hvor de har boliger.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Nybyggeri og reovering <p>Hvordan går det med reoveringen af afdeling 1-5 ?</p> <p>Ønsker boligforeningen stadig</p>	<p>Det går efter planen, og der har ikke været nogle nye skimmelsager efter der er opsat genvækstanlæg i boligerne.</p>

at opføre nybyggeri ?	Boligforeningen er stadig meget interesseret i at opføre flere lejeboliger i Nyborg. Lige pt. Er der ikke nogen storparceller til salg, men der bliver måske en mulighed omkring Jagtenborg, når der til foråret 2022 kommer en lokalplan for en ny udstykning i området.
<ul style="list-style-type: none"> • Eventuelt 	
<ul style="list-style-type: none"> • Næste års dialogmøde 	26. oktober 2022 kl. 10.00