

Referat af styringsdialogmøde 24. oktober 2018

<h2>Referat</h2>	
Emne:	Dialogmøde med Boligforeningen Fyn-Bo
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109
Dato:	24. oktober 2018
Tid:	09.30
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg, mødelokale 1
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:
Gruppenleder Charlotte Markvardsen	Chefkonsulent Conny Bruun
Referent: Tina Kromann	Formand Ole Skovsbøll.

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<ul style="list-style-type: none"> Gennemgang af styringsrapport: 	Der arbejdes på frasalg af boliger i yderområderne som Glamsbjerg, Sønderød og Bogense da boligerne her er meget svære at få udlejet, samtidig med at det er svært at effektivisere driften af boligerne med den spredte beliggenhed. I Nyborg er der ingen problemer med at leje boligerne

	ud.
<ul style="list-style-type: none"> Økonomi 	<p>Afd. 3 er ratet C og har haft et resultat på 0 kr. i 2017</p> <p>Der er ekstra fokus på henlæggelserne i de kommende år.</p> <p>Der kan være penge at spare , hvis der i afdelingerne er gamle forbedringslån med under 10 år tilbage af restløbetiden som konverteres. Conny oplyser at de har overvågning på deres lån, så man er opmærksom på dette.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Drift 	<p>Afd. 3 har en effektiviseringsprocent på 66 % så der er plads til besparelser, dette besværliggøres dog af boligernes spredte beliggenhed. Dette gælder også de øvrige afdelinger, det er svært at opnå stordriftsfordele på grund af den spredte beliggenhed.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Ledelse og beboerdemokrati 	<p>Der arbejdes med en plan for energirenoveringen, dette fylder meget i bestyrelsen, der er ikke noget konkret endnu, men der er et ønske om at få lavet så meget som muligt uden at det påvirker huslejen for meget. Man undgår dog ikke at der skal optages lån i forbindelse med arbejdets udførelse.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Vedtægter 	<p>Vedtægterne tilpasses normalvedtægterne og tages med på generalforsamling i 2019</p>
<ul style="list-style-type: none"> Boligafdelinger Afdeling 3 - Nyborg 	<p>Sagen omkring skimmel i boligen er afsluttet , boligforeningen valgte at indgå forlig i sagen, da man vurderede at en retssag ville blive for dyr for afdelingen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Nybyggeri og renovering 	<p>Projektet med at få energirenoveret boligerne fylder rigtig meget i alle afdelinger. Man har fravalgt at søge Landsbyggefonden om midler til renovering, da sagsgangen er alt for langsom, i forhold til behovet for at komme i gang med renoveringen. Der vil blive taget af trækingsretten samt dispositionsfondsmidlerne til ydelserne på lånefinansieringen for at holde huslejen nede.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Eventuelt 	
<ul style="list-style-type: none"> Næste års dialogmøde 	<p>Tirsdag 19. november 2019 klokken 10.00</p>

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Nyborg Kommune

Boligorganisationen