



Annette Andersen
Svendborgvej 114
5853 Ørbæk

Miljø og Byg

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

9. april 2026

Sagsnr.:
S2026-4953

Sagsbehandler:
Trine Baier Jepsen

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til opført shelter

Beliggenhed:	Svendborgvej 114, 5853 Ørbæk
Matrikel:	19b Svindinge By, Svindinge
BFE-nummer:	9670557
Byggearbejdets art og omfang:	Landzonetilladelse til shelter

Du har den 8. september 2025 ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til et opført shelter på 6 m², inkl. udhæng, med en højde på 2 m på ovennævnte ejendom.

Shelteren er opført i 2020 under coronanedlukningen, da du og din søn skulle holdes mentalt i gang.

Afgørelse

Nyborg Kommune meddeler herved lovliggørende landzonetilladelse til ansøgte shelter i henhold til §35, stk.1, i bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29/05/2024 (planloven).

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen.

Lovgivning

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2021. I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver opførelse af et shelter i landzonen en landzonetilladelse.

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4.426 m² med brændeskur og 3 stk. drivhuse på samlet 72 m².

Shelteren er opført i træ med tag af tagpap og er placeret inden for eksisterende haveareal, der er naturligt afgrænset.

Ejendommen er omfattet af temaer for større sammenhængende landskabsområde og skovbyggelinje.

Det vurderes, at opførelse af et shelter med en højde 2 m ikke vil hindre beskyttelsesinteresserne vedr. landskabet og skoven, da shelteren er opført i en privat have og bag eksisterende bebyggelse i forhold til skoven.

Større sammenhængende landskabsområde

I henhold til kommuneplan 2021 "skal de større sammenhængende landskabsområder friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende."

Udpegningen og retningslinjerne skal medvirke til at sikre, at det åbne land fortsat rummer karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.

Skovbyggelinjen

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, gælder kravet om dispensation fra skovbyggelinjen ikke projekter, der er omfattet af en landzonetilladelse.

Vurdering vedr. Natura 2000-områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 7,95 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter – kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af

klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Offentliggørelse

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk d.d.

Venlig hilsen

Nyborg Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Miljøsagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer

arkaeologi@ohavsmuseet.dk
nyborg@dn.dk
fkjerulf@mail.dk
aaksel334@gmail.com
Lars.hj@outlook.dk
fynnord@friluftsraadet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Vedlagt:

Oversigtskort
Facadetegninger

Oversigtskort, der med gul markering viser placering af shelter



Facadetegning

Shelter er bygget med 4 hjørnestolper i acacia boltet fast på 4 nedgravede stolpesko, skelettet er bygget af taglægter på 38 x 73mm og beklædt med fyrretræsskaller
gulvet er genbrugte golvplanker
Udvendig tagbeklædning er tagpap ,

