



## Orienterende bygherre kort Jagtenborg, Nyborg

|                  |                       |                                                                                                                                                                                                        |           |
|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                  | Parcelnr.:            | 321                                                                                                                                                                                                    |           |
|                  | Adresse:              | Langhuse 21                                                                                                                                                                                            |           |
| Grundareal:      | 711 m <sup>2</sup> *) | Niveauforskel på grunden:                                                                                                                                                                              | ca. 1,4 m |
| Max. etageareal: | 142 m <sup>2</sup> *) | Der kan ikke på baggrund af dette bygherre kort fastlægges en middelkote, som beskrevet i lokalplanens afsnit 7.6.<br>I lokalplanens afsnit 9.2 er reglerne for terrænregulering på grunden beskrevet. |           |

\*) Grundareal og dermed etageareal kan variere nogle få m<sup>2</sup> i forhold til det endelige, udstykkede areal. Garager, carporte, udhuse, terrasseoverdækninger og småbygninger under 10 m<sup>2</sup> medregnes i etagearealet, dog med et samlet fradrag på 35 m<sup>2</sup>, jf. lokalplanens afsnit 7.2.

### Signaturer:

|  |                                                                                                   |                                                                              |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Skel                                                                                              |                                                                              |
|  | Højdekurve                                                                                        |                                                                              |
|  | Projekteret vejmidtekote                                                                          |                                                                              |
|  | Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor.                                           |                                                                              |
|  | Regnvandsstik                                                                                     | <div>Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer.</div> |
|  | Spildevandsstik                                                                                   |                                                                              |
|  | Vandstik                                                                                          |                                                                              |
|  | Fjernvarmestik                                                                                    |                                                                              |
|  | El-, antenne-, telefon- og fiberstik                                                              |                                                                              |
|  | Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.                                                     |                                                                              |
|  | Gadelampe                                                                                         |                                                                              |
|  | Vejindsnævring (overkørsel ikke muligt) og nedløbsrist. Vejen falder sideværts mod nedløbsristen. |                                                                              |

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. 200 for Fynsvej Nord. Desuden henvises der til den vejledende bygherre vejledning.



**Nyborg**  
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen  
September 2008



**LANDINSPEKTØRERNE**  
**HVENEGAARD A/S**

Dette bygherre kort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter.

