



Orienterende bygherrekort Jagtenborg, Nyborg

| | | | |
|------------------|-------------------------|---|-----------|
| | Parcelnr.: | 83 | |
| | Adresse: | Løbegangen 83 | |
| Grundareal: | 1.182 m ² *) | Niveauforskel på grunden: | ca. 2,4 m |
| Max. etageareal: | 236 m ² *) | Der kan ikke på baggrund af dette bygherrekort fastlægges en middelkote, som beskrevet i lokalplanens afsnit 7.6. I lokalplanens afsnit 9.2 er reglerne for terrænregulering på grunden beskrevet. | |

*) Grundareal og dermed etageareal kan variere nogle få m² i forhold til det endelige, udstykkede areal. Garager, carporte, udhuse, terrasseoverdækninger og småbygninger under 10 m² medregnes i etagearealet, dog med et samlet fradrag på 35 m², jf. lokalplanens afsnit 7.2.

Signaturer:

| | | |
|------------------|--|---|
| | Skel | |
| | Højdekurve | |
| | Projekteret vejmidtekote | |
| | Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor. | |
| | Regnvandsstik Spildevandsstik Vandstik Fjernvarmestik El-, antenne-, telefon- og fiberstik | Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer. |
| | Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden. | |
| | Gadelampe | |
| | Vejindsnævring (overkørsel ikke muligt) og nedløbsrist. Vejen falder sideværts mod nedløbsristen. | |

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. 200 for Fynsvej Nord. Desuden henvises der til den vejledende bygherrevejledning.

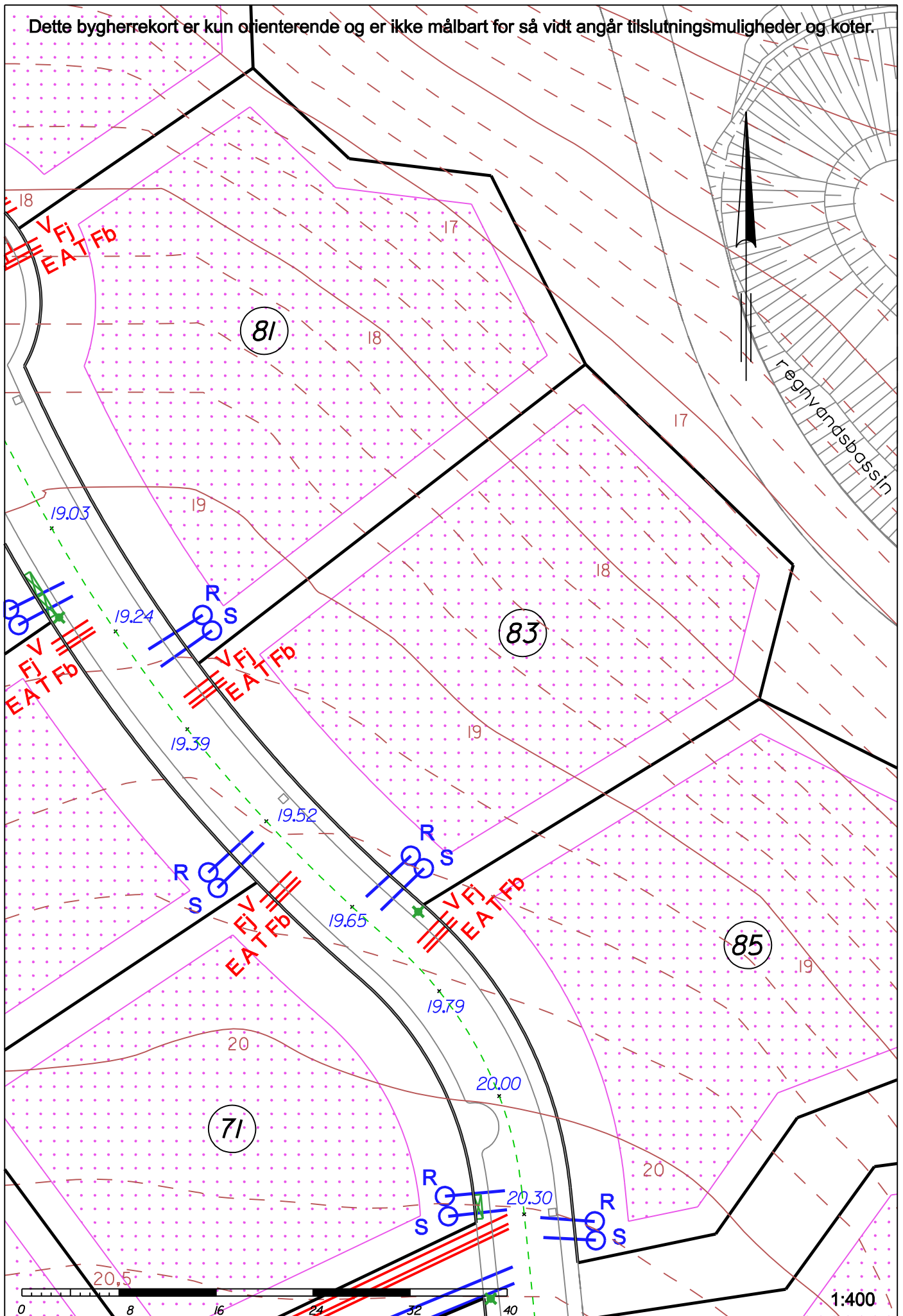


Nyborg
KOMMUNE

**LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD A/S**

Teknik- og Miljøafdelingen
September 2008

Dette bygherrekort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter.



1:400