



## Orienterende bygherre kort Jagtenborg, Nyborg

|                                                          |                       |                                                                                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                          | Parcelnr.:            | 322                                                                                                                                                                                                    |           |
|                                                          | Adresse:              | Langhuse 22                                                                                                                                                                                            |           |
| Grundareal:                                              | 907 m <sup>2</sup> *) | Niveauforskel på grunden:                                                                                                                                                                              | ca. 0,7 m |
| Max. etageareal:                                         | 181 m <sup>2</sup> *) | Der kan ikke på baggrund af dette bygherre kort fastlægges en middeltote, som beskrevet i lokalplanens afsnit 7.6.<br>I lokalplanens afsnit 9.2 er reglerne for terrænregulering på grunden beskrevet. |           |
| <b>Overkant sokkel må ikke placeres lavere end kote:</b> | <b>11,00 m</b>        |                                                                                                                                                                                                        |           |

\*) Grundareal og dermed etageareal kan variere nogle få m<sup>2</sup> i forhold til det endelige, udstykkede areal. Garager, carporte, udhuse, terrasseoverdækninger og småbygninger under 10 m<sup>2</sup> medregnes i etagearealet, dog med et samlet fradrag på 35 m<sup>2</sup>, jf. lokalplanens afsnit 7.2.

### Signaturer:

|                  |                                                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Skel                                                                                                   |
|                  | Højdekurve                                                                                             |
|                  | Projekteret vejmidtekote                                                                               |
|                  | Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor.                                                |
| <br><br><br><br> | Regnvandsstik<br>Spildevandsstik<br>Vandstik<br>Fjernvarmestik<br>El-, antenne-, telefon- og fiberstik |
|                  | Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.                                                          |
|                  | Gadelampe                                                                                              |
|                  | Vejindsnævring (overkørsel ikke muligt) og nedløbsrist. Vejen falder sideværts mod nedløbsristen.      |

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. 200 for Fynsvej Nord. Desuden henvises der til den vejledende bygherre vejledning.



**Nyborg**  
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen  
September 2008



**LANDINSPEKTØRERNE**  
**HVENEGAARD A/S**

Dette bygherrekort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter.

