



Nini Rosendal Kirkemøe
Kissendrupvej 5
5800 Nyborg

Miljø og Byg

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

19. maj 2026

Sagsnr.:
S2025-16804

Sagsbehandler:
Trine Baier Jepsen

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Landzonetilladelse til opførelse af 2 stk. shelters

Sendt med digital post

Beliggenhed:	Kissendrupvej 5, 5800 Nyborg
Matr.nr:	1b Bovense By, Bovense
BFE-nummer:	9967294
Byggearbejdets art og omfang:	Landzonetilladelse til 2 shelters

Nyborg Kommune har den 7. april 2026 modtaget en fyldestgørende ansøgning fra dig om landzonetilladelse til opførelse af 2 stk. shelters til offentligt brug på ovennævnte ejendom.

Der er tale om to shelters af træ, hvor taget udvendig måler 3,4 m i dybden og 3,5 m i bredden. Total højden fra terræn til overkant er ca. 1,9 m. Hvert shelter er egnet til op 5 personer. Shelterne ønskes opstillet i den nyetablerede skov på ejendommen, som er en folkeskov, se vedlagte bilag. Begrundelsen for ansøgningen er, at skabe liv i skoven og i området.

Afgørelse

Nyborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opførelse af ansøgte 2 stk. shelters på ejendommen matr.nr. 1b Bovense By, Bovense, med adressen Kissendrupvej 5, 5800 Nyborg.

Tilladelsen meddeles efter §35, stk. 1 i bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29/05/2024 (planloven).

Tilladelsen begrundes med at shelterne er til offentlig brug og placeres i et område, hvor der for nyligt er rejst skov.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år gældende fra klagefristens udløb.

Vilkår

Tilladelsen er givet på nedenstående betingelser.

- Shelterne skal opføres i overensstemmelse med ansøgningen, inkl. bilag, med hensyn til placering, størrelse, udformning, materialer og farver.
- Shelterne skal være tilgængelige for offentligheden. Dette vilkår vil blive tinglyst på ejendommen på ejendommens ejers bekostning, i henhold til planlovens § 55.

- Der skal etableres 2 stk. parkeringspladser tilgængelige for shelterpladsen. Dette vilkår vil blive tinglyst på ejendommen på ejendommens ejers bekostning, i henhold til planlovens § 55.
- Eventuel skiltning skal ske efter regler for skiltning i det åbne land i "Skiltepolitik – administrationsgrundlag for facade- og reklameskilte 2016": <https://www.nyborg.dk/da/demokrati-og-indflydelse/udvikling-af-vores-kommune/politikker-og-strategier/politikker/>

Lovgivning

I henhold til planlovens §35, stk. 1., må der i landzoner ikke uden landzonetilladelse fra kommunen opføres ny bebyggelse, jf. dog §§ 36-38.

Begrundelse for afgørelsen

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Nyborg Kommuneplan 2021. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Ejendommen er en landbrugsejendom på samlet 7,6 ha med stuehus og driftsbygninger på i alt 416 m².

Hele vejen rundt om matriklen er registreret et beskyttet sten- eller jorddige, som er beskyttet i henhold til museumsloven, hvilket betyder at digets tilstand ikke må ændres.

Derudover er ejendommen hverken omfattet af landskabs-, naturbeskyttelses eller fredningsinteresser ligesom ejendommen ikke er omfattet af beskyttelseslinjer.

Der er tale om opførelse af to mindre sheltere på hver ca. 12 m² og med en højde på ca. 1,9 m, som placeres i et nyttilplantet skovrejsningsområde til offentlig brug.

Nyborg Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

Natura 2000 områder og bilag IV arter

Nyborg Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Kommunen skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Nærmeste beskyttede internationale naturbeskyttelsesområde til ansøgte sheltere ligger ca. 2,5 km mod øst. Der er tale om Natura 2000-område nr. 116 "Centrale Storebælt og Vresen", som består af Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98.

Shelterne ønskes opført på et tidligere dyrkningsareal, hvor der nu er rejst skov og forudsætter derfor ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter. Projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Nyborg Kommune vurderer derfor, at ansøgte sheltere ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter vil skade bilag IV-arter eller arter og naturtyper i Natura 2000-området. Kommunen vurderer desuden, at landzonetilladelsen ikke vil hindre opnåelse af gunstige bevaringsstatus for arterne eller naturtyperne i Natura 2000-området. Nyborg Kommune vurderer derfor, at en nærmere konsekvensvurdering ikke er påkrævet.

Naboorientering

Ved den afholdte naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 4, har kommunen ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Partshøring

Da landzonetilladelsen indeholder særlig vilkår i forbindelse med tilladelsen, har kommunen sendt et udkast til landzonetilladelsen i partshøring hos ansøger og ejendommens ejer.

Der er ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med partshøringen.

Øvrige bemærkninger

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når anlægsarbejdet er igangsat.

Du skal være opmærksom på, at der udover landzonetilladelsen kræves byggetilladelse til det ansøgte, der skal være givet før byggearbejdet må påbegyndes. Byggetilladelsen skal ansøges gennem www.bygogmiljoe.dk. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Byg på e-mail: byggesag@nyborg.dk

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Klagevejledning

Afgørelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk

Venlig hilsen

Nyborg Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Miljøsagsbehandler

Kopi tilsendt

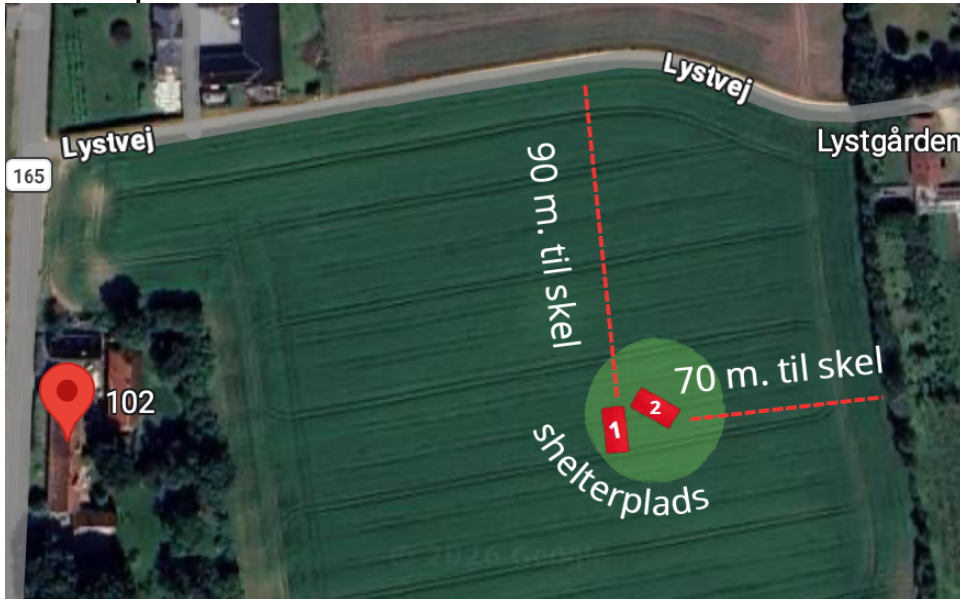
Arkæologi Sydfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer

arkaeologi@ohavsmuseet.dk
dnyborg-sager@dn.dk
fkjerulf@mail.dk
aaksel334@gmail.com
Lars.hj@outlook.dk
fynnord@friluftsraadet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

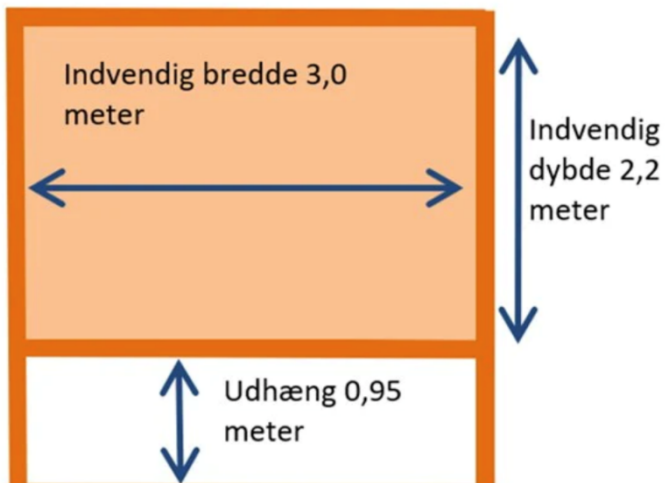
Vedlagt

Situationsplan
Plantegning
Billede

Situationsplan



Plantegning



Billede

