



Teknik- og Miljøafdeling
Plan og Byg

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Beljen dig selv på
www.nyborg.dk

3 Juni 2019

Sagsnr.:
450-2012-34542

Sagsbehandler:
Tina Kromann

Telefon 63337943

Email:

Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Endelig dagsorden til dialogmøde med Lejerbo

Dagsorden	
Emne:	Dialogmøde med Lejerbo
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 106
Dato:	Onsdag den 11. juni 2019
Tid:	Klokken 10.00– 12.00
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, 5800 Nyborg, Mødelokale 1
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:
Mødeleder: Tina Kromann	Forretningsfører Torben Krogh
Referent: Lone Larsen	Formand Jens Pors Jensen
	Næstformand John Mortensen - afbud

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<p>1. Gennemgang af styringsrapport</p> <ul style="list-style-type: none"> • Johannesgården/ Sofiegården <p>I skriver at der i disse afdelinger er sociale udfor-</p>	

<p>dringer som i ønsker drøftet</p>	<p>Afventer ansættelse af ny projektkoordinator</p>
<p>2. Opfølgning på målsætninger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Effektivisering – hvordan går det ? 	<p>Udgiften pr. bolig er uændret over en periode på 4 år, hvilket er det samme som, at der er sket effektiviseringer.</p>
<p>3. Opfølgning på indgåede aftaler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fleksibel udlejning i Fri-sengårdsparken 	
<p>4. Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regnskab 2017/2018 	<p>Landsbyggefonden har spurgt til nogle mellemregninger.</p> <p>Afdelingernes overskud ser pæne ud.</p> <p>I afdelingen i Bovense bliver borgerne boende længe, hvorimod der er større udskiftning i Johannesgården.</p>
<p>5. Drift</p>	

<p>6. Boligafdelinger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fraflytningsprocent Afd.86 Johannesgården • Har man overvejet at gå med i aftalen om "bestil en bolig" i stedet for at tildele kommunen hver 4. ledige bolig for at prøve at ændre beboersammensætningen i Johannesgården/Sofiegården 	<p>Det har hjulpet, at 1 værelseslejlighederne er blevet bygget om til større lejligheder.</p> <p>Drøftet</p>
<p>7. Nybyggeri og renovering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frisengårdsparken – Renovering – Skema A er godkendt 15. december 2018 – hvornår forventer man at gå i gang ? • Har man udvalgt de 20 boliger der skal have lavet badeværelser ? • Hvordan klarer i genhusningen • Skema A er fremsendt på opførelsen af de 7 nye boliger og bliver behandlet på byrådet 25. juni 2019 • Fleksibel udlejning vedr. de 7 nye boliger bliver ligeledes behandlet i byrådet 25. juni 2019 • Afd. Bovense – skifter man alle køkkener på en gang eller sker det ved fraflytning ? 	<p>Det forsøges at renoveringen og opførelse af 7 nye boliger foretages samtidig.</p> <p>Det er ikke sendt i licitation endnu.</p> <p>Det bliver formentlig 16-17 stk., der skal have nye badeværelser.</p> <p>Ved hjælp af de 7 nye boliger. 1-2 boliger der er tomme p.g.a. fraflytning. Evt. kan Origo også benyttes.</p> <p>Køkkenerne skiftes på en gang</p>

8. Boligsociale tiltag <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hvad er status efter evalueringen i april 2019 ? 	Udsat. Bestyrelsen arbejder på planen.
9. Indgåelse af aftaler	
10. Eventuelt	Der kan godt være problemer med beboernes aflevering af affald. Det er ikke altid, at det kommer i containerne.
11. Næste års dialogmøde	Tirsdag 9. juni 2020 kl. 10.00 – 12.00

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Jina Jeromann

Nyborg Kommune



Lejerbo