



Meldgaard Miljø A/S
Mette Reffstrup
Askelund 10
6200 Aabenraa

Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

13-04-2026

Sagsnr.:
S2026-3016

Sagsbehandler:
Stina Phillip Voss

Telefon: 6333 7065

byggesag@nyborg.dk

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Terrænregulering kræver ikke landzonetilladelse

Sendt med digital post

Beliggenhed:	Anhof Alle 14A, 5871 Frørup
Matrikel:	1a, Anhof Hgd., Svindinge
BFE-nummer:	9594374
Byggearbejdets art og omfang:	Landzonetilladelse til terrænregulering af 0,6 ha med ca. 1,3 m ren jord ca. 8.000 m³

Du har med fuldmagt fra ejer xxxx 18-02-2026 ansøgt om tilladelse til terrænregulering af et areal på ca. 0,6 ha på matr. nr. 1a, Anhof Hgd., Svindinge.

På matriklen er der ifølge Scalgo en lavning der samler vandet på marken. Formålet med reguleringen er at forbedre landbrugsdriften på marken.

Bygherre formulerer projektet således;

"Området danner en tragt, hvor regnvand samler sig, primært i den østlige del ind mod den gamle jernbanedæmning. Det kan ved kraftig regn hurtigt give en oversvømmelse med begrænset overflade og betydelig dybde. Sådan periodevis ophobning af vand giver en stærkt forringet plantevækst og dårlig passabilitet. Ved den påtænkte regulering vil oversvømmelser blive bredt ud over et større areal med mindre dybde, hvorved der vil ske en hurtigere naturlig dræning/tørring."

Det pågældende areal er på ca. 0,6 ha. Reguleringen vil gennemsnitlig være ca. 1,3 m og blive udført med jord fra blandede lokaliteter, indenfor områdeklassificering. Der tages kontrolprøver af jorden pr. 30 tons. Der tilkøres ca. 8.000 m³ jord. Jorden anmeldes via jordweb jf. gældende jordflytningsbekendtgørelse.

Jorden der vil blive anvendt, består af sandet råjord. Der afsluttes med et muldlag på ca. 20-30 cm.

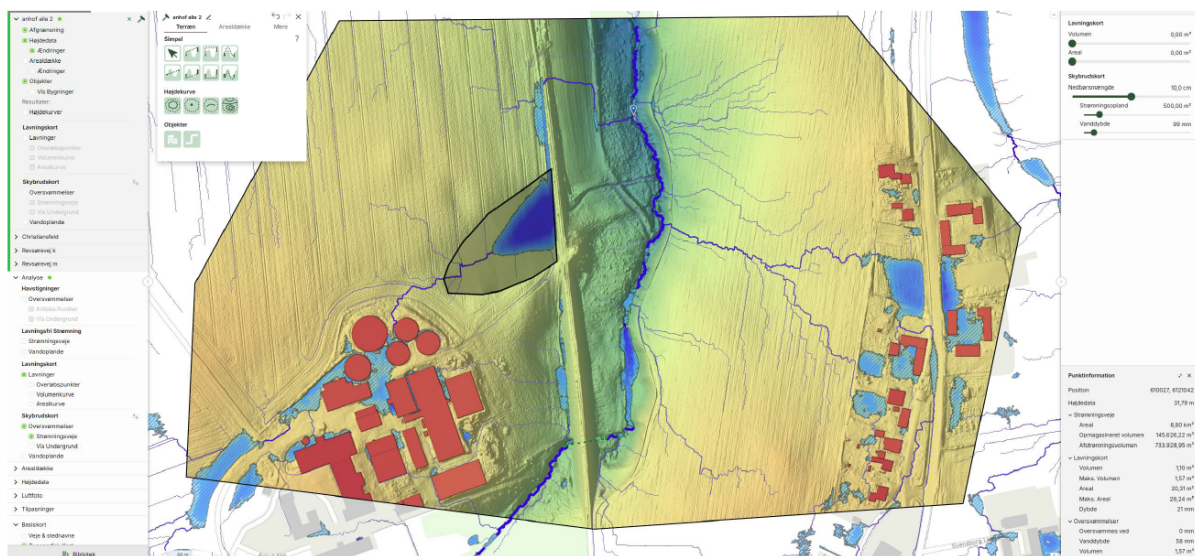
Areal der ønskes terrænreguleret – markeret med gult:



Anhof Alle 14a, 5871 Frørup. En del af ansøgte område ligger i et BNBO - boringsnær beskyttes område (vist med rød skraveret cirkel på nedenstående kort). Areal der ønskes terrænreguleret



Udsnit fra Scalgo inden ændring:



Figur 3 Udsnit fra Scalgo inden ændring

Skråfoto 2023:



Vurdering og afgørelse:

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2021.

Ifølge planlovens § 35, stk. 1, må der i landzoner ikke uden landzonetilladelse foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer,

Hvis et jordareal, der hidtil har været anvendt til landbrugsdrift, ønskes terrænreguleret med henblik på forbedring og fortsat landbrugsdrift, er dette ikke i sig selv en "ændring af anvendelsen", jf. planlovens § 35, stk. 1. Dette gælder navnlig i forbindelse med udjævning af vandlidende lavninger og visse skråninger. Er terrænreguleringen nødvendig for forbedringen af den landbrugsmæssige drift, er forholdet således umiddelbart tilladt og kræver ikke landzonetilladelse.

Vurdere på baggrund af ansøgningen og luftfotos gennem tiden, at området ind i mellem har været vådt, hvorfor ansøgte terrænregulering vurderes at være nødvendig for den landbrugsmæssige drift og derfor ikke kræver landzonetilladelse jf. planloven §35, stk. 1.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside <https://www.nyborg.dk/> den 14-04-2026.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige

brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Med venlig hilsen

Stina Phillip Voss
Byggesagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer

arkaeologi@ohavsmuseet.dk
nyborg@dn.dk
fkjerulf@mail.dk
aaksel334@gmail.com
Lars.hj@outlook.dk
fynnord@friluftsradet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

