



Vejdirektoratet
Lau Seest Nielsen
Thomas Helsteds Vej 22
8660 Skanderborg

Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

14-04-2026

Sagsnr.:
S2026-2703

Sagsbehandler:
Stina Phillip Voss

Telefon: 6333 7065

byggesag@nyborg.dk

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Landzonetilladelse til midlertidig anstillingsplads

Beliggenhed:	Møllegården 3, 5853 Ørbæk
Matrikel:	23aa, Refsvindinge By, Refsvindinge
BFE-nummer:	9870492
Byggearbejdets art og omfang:	Landzonetilladelse til midlertidig anstillingsplads/byggeplads i forbindelse med vejprojekt ved Refsvindinge Friskole (okt. 2026 - aug. 2027)

Du har den 16. februar 2026 ansøgt om landzonetilladelse til midlertidig anstillingsplads i forbindelse med vejprojekt ved Refsvindinge Friskole i perioden okt. 2026 - aug. 2027 på matr. nr. 23aa, Refsvindinge By, Refsvindinge.

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2021. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Matr. nr. 23aa, Refsvindinge By, Refsvindinge på 23,6 ha er en del af landbrugsejendommen Møllegården 3, 5853 Ørbæk.

Ansøgte projekt:

Vejdirektoratet arbejder på en udvidelse af Nyborgvej ved Refsvindinge Friskole –a, for at forbedre sikkerheden for elever og personale på skolen samt buspassagerer og motortrafikanterne på Nyborgvej.

Projektet omhandler en udvidelse af Nyborgvej og etablering af en delehelle mellem de to vejbaner, for at sikre at gående og cyklister har muligheden for at krydse én vejbane ad gangen. Herudover udvides svingbanen for venstresvingene til skolen.

Projektet er udmøntet i Infrastrukturplanen 2035 i puljen for bedre sammenhæng mellem land og by, hvis formål er at forbedre netop trafikikkerhed og -afvikling på statsvejene i det åbne land.

Da entreprenøren har brug for en anstillingsplads i forbindelse med vejprojektet, til eksempelvis materialedepot, affaldscontainere, velfærdsforanstaltninger (skure eller pavilloner) og jorddepot, søges der om en pladsen på ca. 1.700 m².

Adgang til anstillingspladsen vil ske fra Æblevej for køretøjer og fra både Nyborgvej og Æblevej for gående.

Anstillingspladsen agtes anvendt fra oktober 2026 til august 2027.

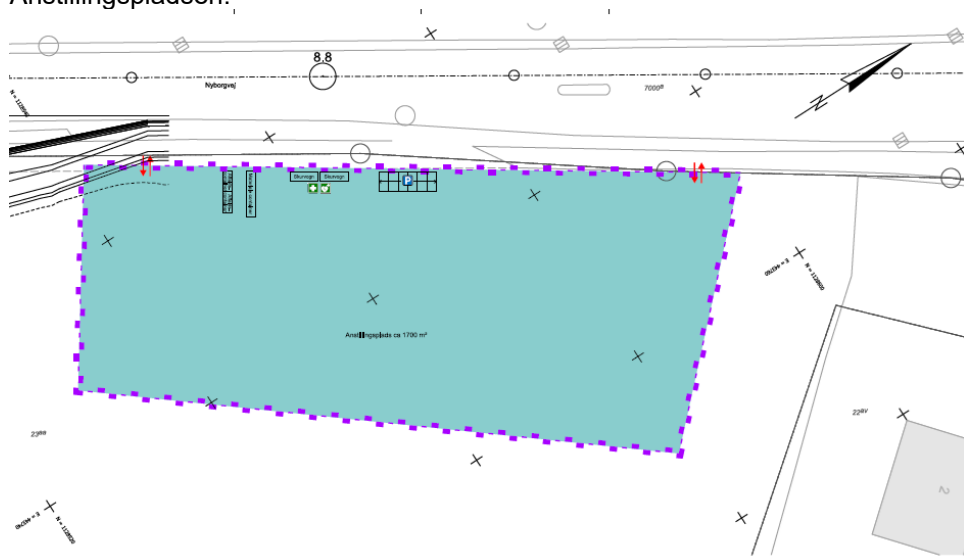
Pladsen vil blive eksproprieret midlertidigt til formålet og herefter tilbageleveret i så vidt muligt samme stand efter aftale med lodsejeren.

Vejdirektoratet erhverver arealerne til projektet ved ekspropriation eller på ekspropriationslignende vilkår og ibrugtager først anstillingspladsen ved forventede anlægsstart.

Refsvindinge Friskole – midlertidig anstillingsplads på ca. 1.700 m².



Anstillingspladsen:



Foretøblig

Signaturer:

- Anstillingsplads til skure, containere og parkering
- - - Hege (Afheger af anstillingspladsens belægnings)
- - - Indskærset til anstillingsplads
- + Færdselsbånd
- + Højtefæstet
- + Parkering
- + Fase 2 projekt

Noter:

Dette er et forslag til belægnings af anstillingsplads.
 Entreprenøren viderbeholder selv eventuel belægnings af anstillingsplads.
 Vandforsyning søges hos den lokale vandforsyning.
 El-forsyning søges hos den lokale EL-forsyning.

H704 NYBORG - BØJDEN			
H70448 OMBYGNING NYBORGVEJ/REFSVINDINGE BYVEJ			
Projekt til anlæg - Arbejdsmiljø			
Anlægsplads - Nyborgvej			
Km.: 8.800			
nr.	SSG2	nr.	1:200
Vejdirektoratet		H70448-9001	
		21.01.2026	

Temaanalyse:

Ejendommen er omfattet af temaer for større sammenhængende landskabsområde.

Større sammenhængende landskabsområde:

I henhold til kommuneplan 2021 "skal de større sammenhængende landskabsområder friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende."

Udpegningen og retningslinjerne skal medvirke til at sikre, at det åbne land fortsat rummer karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.

Da der er tale om en midlertidig plads vurderes denne ikke at være til hindre for beskyttelsesinteresserne vedr. landskabet.

Afgørelse:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen at meddele midlertidig landzonetilladelse anstillingspladsen på ca. 1.700 m² i forbindelse med vejprojekt ved Refsvindinge Friskole i perioden okt. 2026 - aug. 2027.

Nyborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Særlige vilkår:

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- at pladsen placeres som beskrevet i fremsendt tegningsmateriale af 16-02-2026.
- at der ikke foretages terrænændringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn. Det naturlige terræn skal bibeholdes i forhold til naboskel.
- at pladsen tilbageføres til samme stand (landbrugsjord) efter endt brug i august 2027.

Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 6,4 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe området's økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering:

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når anlægsarbejdet er igangsat.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside
www.nyborg.dk 15-04-2026.

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn

Friluftrådet, Fyn Nord

Østfyns Museer

arkaeologi@ohavsmuseet.dk

nyborg@dn.dk

fkjerulf@mail.dk

aaksel334@gmail.com

Lars.hj@outlook.dk

fynnord@friluftsraadet.dk

landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Med venlig hilsen

Stina Phillip Voss
Byggesagsbehandler