



Velas  
Annette Pihl Pedersen  
Trigevej 20  
8382 Hinnerup

#### Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9  
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

27. maj 2026

Sagsnr.:  
S2026-8389

Sagsbehandler:  
Stina Phillip Voss

Telefon: 6333 7065

[byggesag@nyborg.dk](mailto:byggesag@nyborg.dk)

Send altid personfølsomme  
oplysninger via din digitale postkasse  
på [borger.dk](http://borger.dk)

### Landzonetilladelse til batteri med load bank

Beliggenhed:	<b>Duensvænge 61, 5800 Nyborg</b>
Matrikel:	<b>1n, Juelsberg Hgd., Nyborg</b>
BFE-nummer:	<b>9612703</b>
Byggearbejdets art og omfang:	<b>Landzonetilladelse til opsætning af ét batteri med tilhørende load bank i to container på ialt 30 m<sup>2</sup></b>

Du har den 26. maj 2026 med fuldmagt fra ejer ansøgt om landzone-tilladelse til opsætning af ét batteri med tilhørende load bank. Batteri og tilhørende load bank placeres i hver deres 20 fods container på ca. 15 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2021. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Ejendommen er en del af landbrugsejendom Duensvænget 51, 5800 Nyborg på ca. 58 ha med stuehus på 563 m<sup>2</sup>, driftsbygninger på i alt 1.875 m<sup>2</sup> og udhusbygninger på i alt 1.157 m<sup>2</sup>.

Det vurderes ikke at anlægget er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift og derfor ikke omfattet af undtagelses bestemmelserne i planlovens §36, stk. 1. Opsætning af batterianlægget i container kræver landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om opførelse af bebyggelse.

#### Ansøgte projekt:

Der ønskes opsat ét batteri med tilhørende load bank i to 20 fods container.

Hver container måler 6 m x 2,44 m = 15 m<sup>2</sup> og har en højde på 2,6 m.

De to 20 fods containere placeres ca. 12 m fra eksisterende kornlade af brandmæssige hensyn.

Batteriets forventede kapacitet er 2400 kWh, mens load bankens forventelige kapacitet er 500 kW. Anlæggets kapacitet afhænger af det endelige valg af batterileverandør.



Billede 1: Omtrentlig placering af 2x20 fods containere til ét batteri med tilhørende load bank.

Batteriet skal forsynes med strøm fra det overordnede elnet og har primært til formål at levere systemydelse til det overordnede elnet. På sigt vil anlægget også kunne fungere som en nødstrømskilde for Borgeskov Avlsgård. Med forsyning af nødstrøm fra anlægget kan Borgeskov Avlsgård opretholde kritiske funktioner under en eventuel strømafbrydelse. Derudover kan anlægget anvendes til PEAK-shaving, med henblik på at optimere elforbruget på ejendommen.

For at sikre mod udslip fra containerne etableres de som et lukket system med integreret opsamlingsbund uden afløb.

Adgang til anlægget sker ved tilkørsel via lodsejers eksisterende adgangsveje til adressen.

Der vil blive etableret afskærmende stedsegrøn beplantning omkring de to containere for at afskærme anlægget fra omgivelserne.

#### Temaanalyse:

Ejendommen er omfattet af temaer for skovbyggelinje og kystnærhedszonen.

#### Skovbyggelinien:

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, gælder kravet om dispensation fra skovbyggelinjen ikke projekter, der er omfattet af en landzonetilladelse.

#### Kystnærhedszonen:

I henhold til kommuneplan 2021 "skal kystnærhedszonen friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af kystnær placering, og derved beskytte kommunens værdifulde kystlandskaber mod unødige ændringer. Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges."

Da der er tale om et mindre anlæg på 30 m<sup>2</sup> med en beskeden højde på 2,6 m, placeret bag eksisterende driftsbygninger vurderes, at det ansøgte ikke vil hindre beskyttelsesinteresserne vedr. kysten eller skoven.

#### Afgørelse:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen at meddele landzonetilladelse til opsætning af ét batteri med tilhørende load bank i to container på ialt 30 m<sup>2</sup>.

Nyborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

#### Særlige vilkår:

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- at containerne opføres med en placering og en udformning som beskrevet i fremsendt materiale af 20-03-2026.
- at udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræder i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding.
- at der etableres et stedsegrøn beplantning omkring de to containere og at dette vedligeholdes.

#### Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 2,2 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

#### Naboorientering:

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

#### Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når der er fremsendt en byggeansøgning.

Byggeansøgning er modtaget.

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi,

Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail [Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk)

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsens annonceringsdato. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis sagen påklages, så vil den have opsættende virkning (dvs. at tilladelsen ikke kan udnyttes), medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen eller efter dens annonceringsdato, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside [www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk) 28-05-2026.

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn  
Danmarks Naturfredningsforening  
Friluftsrådet

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn  
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn  
Friluftrådet, Fyn Nord  
Østfyns Museer

arkeologi@ohavsmuseet.dk  
dnnyborg-sager@dn.dk  
fkjerulf@mail.dk  
aaksel334@gmail.com  
Lars.hj@outlook.dk  
fynnord@friluftsraadet.dk  
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Med venlig hilsen

Stina Phillip Voss  
Byggesagsbehandler