Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

18-11-2026

Sagsnr.:
S2026-13839

Sagsbehandler:
Stina Phillip Voss

Telefon: 6333 7065

byggesag@nyborg.dk

Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

VINDINGE MENIGHEDSRÅD
Formand Knud Bjørn
Sulkendrupvej 9
5800 Nyborg

Landzonetilladelse og dispensation fra å-beskyttelsen

Beliggenhed:	**Bøjdenvej 116, 5800 Nyborg**
Matrikel:	**1a, Vindinge By, Vindinge**
BFE-nummer:	**3020697**

Byggearbejdets art og omfang:
Ansøgning om udstykning og etablering af skovkirkegård

Du har den 08-09-2026 ansøgt om landzonetilladelse til udstykning og etablering af skovkirkegård på ovennævnte ejendom.

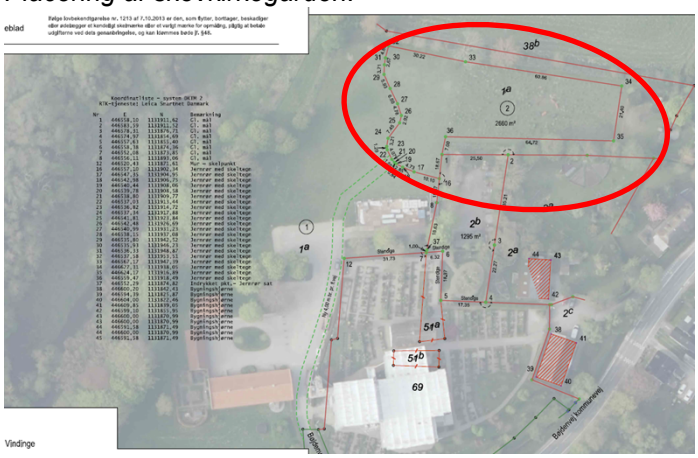
Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2025. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Ansøgte projekt:
Vindinge Menighedsrådet ønsker i ny etableret skov ved Vindinge kirke at etablere en skovkirkegård. Skovkirkegården får sin egen vedtægt, hvori de nærmere regler for drift og brug vil fremgår – f.eks. at der alene må nedsættes urner, og at urnesteder ikke må markeres med gravsten eller lignende. De overordnede vilkår for etablering af en skovkirkegård gives af Fyens Stift.

Parkering vil ske på kirkens eksisterende parkeringsområde.

Skovkirkegården - del 2 på 2.660 m² af matr.nr. 1a udstykkes, idet Vindinge Præsteembede sælger arealet til Vindinge Kirke v/Vindinge Menighedsråd.

Placering af skovkirkegården:



Temaanalyse:

Ejendommen er omfattet af temaer for større sammenhængende landskabsområde, kirkefredning, kirkebeskyttelseslinjen, kirkebyggelinje, kystnærhedszonen, økologisk forbindelse og å-beskyttelseslinjen.

Større sammenhængende landskabsområde:

I henhold til kommuneplan 2025 "skal de større sammenhængende landskabsområder friholdes for etablering af større bebyggelse og større tekniske anlæg, med mindre det kan sikres, at hensynet til de landskabelige værdier kan løses tilfredsstillende."

Udpegningen og retningslinjerne skal medvirke til at sikre, at det åbne land fortsat rummer karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.

Kystnærhedszonen:

I henhold til kommuneplan 2025 "skal kystnærhedszonen friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af kystnær placering, og derved beskytte kommunens værdifulde kystlandskaber mod unødige ændringer. Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges."

Fredningen – Kirkeomgivelsesfredning for Vindinge kirke:

Nyborg Kommune vurderer, at det ansøgte om etablering af skovkirkegård ved Vindinge Kirke ikke kræver dispensation fra fredningen.
Fredningen varetager bevaringen af indsigten til selve kirken. Da ansøgte kun omhandler urnenedsættelse under terræn, vil det ikke forstyrre indsigtsforholdene til kirken.

Kirkebeskyttelseszonen:

Kirker udgør ofte markante elementer i kulturlandskabet. For mange kirker er der bevaret åbne udsigtskiler til og fra kirkerne. Med henblik på at beskytte disse, er der i kommuneplanen udpeget beskyttelseszoner omkring 18 kirker i det åbne land.

Indenfor kirkebeskyttelseszoner kan der kun placeres bebyggelse, anlæg, beplantning m.m., hvis det ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt.

Kirkebyggelinie:

Landsbykirkerne er omfattet af en 300 m beskyttelseszone jf. naturbeskyttelsesloven §19, som begrænser den omkransende bebyggelses højde til max. 8,5 m, for at sikre kirken som et vartegn.

Økologisk forbindelse:

I henhold til kommuneplan 2025 "må der inden for de udpegede økologiske forbindelser kun bebygges eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang. Tilladelse kan kun meddeles, hvis beskyttelsen og spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv ikke forringes, herunder at muligheden for i fremtiden at gennemføre naturudviklingsprojekter ikke forringes."

Da der er tale om en udstykning i forhold til ejerforholdet og etablering af skovkirkegården ikke komme til at ændre på området, da der ikke vil blive givet tilladelse til markeringer på gravpladsen med f.eks. gravstene, vil gravpladsen principielt fremstå som almindeligt skovareal.

Det vurderes derfor, at udstykningen og skovkirkegården ikke vil hindre beskyttelsesinteresserne vedr. kysten, kirken, landskabet, fredning eller flora og fauna.

Afgørelse:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen at meddele landzonetilladelse til ansøgte udstykning og etablering af skovkirkegården.

Nyborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Særlige vilkår:

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- at udstykning og skovkirkegården udføres og placeres som beskrevet i fremsendt ansøgningsmateriale.
- at eventuel skiltning skal ske efter regler for skiltning i det åbne land i "*Skiltepolitik – administrationsgrundlag for facade- og reklameskilte 2016".* https://www.nyborg.dk/da/demokrati-og-indflydelse/udvikling-af-vores-kommune/politikker-og-strategier/politikker/

Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 3,8 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering:

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når anlægsarbejdet er igangsat.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsens annonceringsdato. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis sagen påklages, så vil den have opsættende virkning (dvs. at tilladelsen ikke kan udnyttes), medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen eller efter dens annonceringdato, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Afgørelse efter Naturbeskyttelsesloven:

Det ansøgte projekt ligger indenfor 150 m å-beskyttelseslinien til Vindinge Å, og projektet kræver derfor en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. En dispensation kan kun gives, hvis det vurderes at det ansøgte ikke skæmmer ådalen.

Landsbyen Vindinge er randplaceret og orienteret ned mod Vindinge Å. Gårdene ligger tæt på begge sider af bygaden - Bøjdenvej, og husene ligger spredt mellem gårdene. Der er rig grad af beplantning og nogle steder tæt bevoksning, som hindrer udsynet til åen.

Vindinge å - Vindinge Kirke – udstykning og skovkirkegården.



Vurdering og godkendelse.
En udstykning af et areal samt etablering af en skovkirkegården – med urne nedsætning vurderes ikke at ville skæmme ådalen.

Nyborg Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder, dersom den ikke er udnyttet inden 3 år.

Klagevejledning til afgørelse efter naturbeskyttelsesloven

Byrådets afgørelse om forhold, der er omfattet af lov om naturbeskyttelsesloven kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Eventuel klage over retlige spørgsmål skal indgives ved brug af Klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Vejledning til Klageportal og gebyrordning findes på www.nævneneshus.dk. Gebyret er p.t. 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder. Gebyret tilbagebetales hvis klagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside
www.nyborg.dk 20-11-2026.

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn	arkaeologi@ohavsmuseet.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnnyborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet	fkjerulf@mail.dk
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn	aaksel334@gmail.com
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn	Lars.hj@outlook.dk
Friluftrådet, Fyn Nord	fynnord@friluftsraadet.dk
Østfyns Museer	landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
Botanisk Forening	mksoeholm@gmail.com
Dansk Ornitologisk Forening (hovedkontoret)	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening (lokalt)	nyborg.dof.dk
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø	mail@sgav.dk

Med venlig hilsen

Stina Phillip Voss
Byggesagsbehandler