

## **Screening for miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 5 – Ændrede butiksstørrelser for aflastningsområde 'Nyborg Jern', og tillæg nr. 1 til lokalplan 137 – Område til centerformål ved Vestergade/Frisengårdsvej (Nyborg Jern)**

***Screeningen offentliggøres samtidig med tillæg nr. 1 i perioden fra den 24. september til den 22. oktober 2026.***

Nyborg Kommune har truffet afgørelse om, at kommuneplantillæg 5 og tillæg nr. 1 til lokalplan 137 ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøvurdering i medfør af bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>.

Afgørelsen er truffet i medfør af lovbekendtgørelsens §§ 8-10 om:

- At planforslaget ikke er omfattet af miljøvurderingspligt og derfor ikke skal miljøvurderes, og
- At følgende berørte myndigheder høres inden screeningsafgørelsen træffes: Nyborg Kommune, hhv. Byggesag, Miljø, Natur, Vej og Trafik

Afgørelsen, om at der ikke skal ske miljøvurdering, er annonceret og offentlig bekendtgjort sammen med forslaget til tillæg nr. 1 til lokalplan 137, på kommunens hjemmeside.

*Læs mere om miljøscreeningens formål og metode bagerst i dokumentet.*

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 af 2023-01-03 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Benævnt Miljøvurderingsloven.

#### Kort beskrivelse af kommuneplantillægget

- Kommuneplantillæg 5 har til formål at:
  - Muliggøre sammenlægning af tre lejemål til én større butiksenhed.
  - Justere det samlede areal til detailhandel så det afspejler den gældende planlægning.
  - Rette en udpegning af en fejlregistreret bevaringsværdig bygning.

#### Kort beskrivelse af lokalplantillægget

Tillægget har samme afgrænsning som lokalplan 137, som fastlægger rammerne for et sammenhængende og velfungerende centerområde.

- Tillæg nr. 1 til lokalplan 137 har til formål at:
  - Fastholde og understøtte den fortsatte udvikling af centerområdet ved at skabe mulighed for, at tre eksisterende lejemål kan sammenlægges til én samlet detailhandelsenhed. Herved sikres bedre rammer for en tidssvarende butiksstruktur, der kan imødekomme nutidige krav til indretning, logistik og kundeoplevelse.

### Begrundelse for afgørelse - sammenfatning af screening

På baggrund af en gennemgang af planlægningens mulige miljøeffekter vurderer Nyborg Kommune, at der ikke er anledning til at antage, at planerne vil kunne påvirke miljøet væsentligt, hvorfor der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Nyborg Kommune har lagt vægt på, at planerne:

- omfatter planlægning på lokalt plan.
- Ikke medfører væsentlige anlægsarbejder.
- Ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 3 og i forhold til lovens brede miljøbegreb.
- mht. lokalplantillægget, kun regulerer bebyggelsens omfang og udstrækning i et allerede planlagt og bebygget erhvervsområde og ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Indledende screening

Ja

Nej

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| A1 | <p>Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 i Miljøvurderingsloven?</p> <p><i>Nyborg kommune har valgt at sidestille den supplerende planlægning for <b>anlægsarbejder i byzone</b>, jf. Miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10 b.</i></p> |  |  |
| A2 | <p>Hvis ja til A1: Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer i sådanne planer?</p> <p><i>Der er tale om et tillæg til en eksisterende lokalplan for et centerområde, som stort set er udbygget. Lokalplanen afgrænser et areal på ca. 36.439 m<sup>2</sup>, der ligger i udkanten af Nyborg By mod nord, og langs en trafikeret indfaldsvej til bymidten.</i></p> <p><i>Tillægget angiver kun mindre ændringer til planen.</i></p>          |  |  |
| B  | <p>Medfører planen krav om en konsekvensvurdering efter habitatreglerne af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger?</p> <p><i>Nej, se screeningspunkt 3.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| C  | <p>Er planen undtaget fra Miljøvurderingsloven fordi den alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, eller alene er en finansiel eller budgetmæssig plan?</p> <p><i>Nej.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |

| Planens karakteristika                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?                 | Lokalplantillægget vil sammen med gældende lokalplan 137 danne grundlag for efterfølgende myndighedsbehandling indenfor området – fx byggetilladelser til nye bygninger samt til- og ombygning af eksisterende. |
| I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki?                                                      | Lokalplantillægget ændrer og tilføjer alene enkelte bestemmelser i gældende lokalplan 137, som fortsat vil være gældende.                                                                                       |
| Hvad er planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, herunder også fremme af FN's verdensmål?                                   | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                  |
| Hvilke miljøproblemer af relevans for planen er konstateret? – både eksisterende og som resultat af planen.                                                                                  | Der er ingen væsentlige miljøproblemer forbundet med planen.                                                                                                                                                    |
| Hvad er planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)? | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                  |

| Relevante miljøparametre                              |                                                                                     | Begrundelse/beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ikke relevant | Ikke væsentlig påvirkning | Mulig væsentlig påvirkning |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Natur: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna</b> |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                           |                            |
| 1                                                     | Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.                              | <p>Planområdet er ikke udpeget i Kommuneplan 2025-37 som en del af den økologiske forbindelse.</p> <p>I det nordvestlige hjørne inden for kommuneplantillæg 5 og tillæg nr. 1 til lokalplan 137, er der to mindre beplantede områder som har stået uberørte i en længere årrække. Såfremt der sker ændret anvendelse af disse områder skal Naturtemaet kontaktes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | x                         |                            |
| 2                                                     | Naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter. | Planområdet rummer ikke § 3 beskyttet natur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | x             |                           |                            |
| 3                                                     | Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000).                               | <p>Planområdet ligger ca. 1,5 km m fra nærmeste Natura 2000-område, som indeholder habitatområdet H100 og fuglebeskyttelsesområderne F73 og F98. Natura 2000-området (habitat- og fuglebeskyttelsesområder) omfatter øen Vresen og havet omkring Storebælt. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet indeholder marine naturtyper og arter, samt naturtyper tilknyttet kysterne.</p> <p>Planlægningen medfører ikke en ændret anvendelse eller mulighed for væsentlig mere byggeri i området, ligesom området ligger ca. 1,5 km fra kysten, bag et ældre boligområde.</p> <p>Samlet set vurderes tillægget ikke at påvirke Natura 2000 området.</p> |               | x                         |                            |

| Relevante miljøparametre                                    |                                                                                                                                                              | Begrundelse/beskrivelse                                                                      | Ikke relevant | Ikke væsentlig påvirkning | Mulig væsentlig påvirkning |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| 4                                                           | Sjældne, udryddelsestruede plante-, dyrearter eller naturtyper, herunder arter omfattet af en artsfredning eller beskyttet via bilag IV i Habitatdirektivet. | Tillægget medfører ikke nedrivning af eksisterende bebyggelse eller fældning af store træer. | x             |                           |                            |
| <b>Materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed</b> |                                                                                                                                                              |                                                                                              |               |                           |                            |
| 5                                                           | Arealforbrug.                                                                                                                                                | Ikke relevant.                                                                               | x             |                           |                            |
| 6                                                           | Råstofforbrug, jordbalance og ressourceeffektivitet.                                                                                                         | Ikke relevant.                                                                               | x             |                           |                            |
| 7                                                           | Fødevarer- og energiproduktion samt grundvandsdannelse.                                                                                                      | Ikke relevant, da området allerede er planlagt og stort set er udbygget som erhvervsområde.  | x             |                           |                            |
| 8                                                           | Friluftsliv og rekreative interesser, herunder adgang til områder med særlig social eller historisk værdi.                                                   | Uændret, da området allerede er planlagt og stort set er udbygget som erhvervsområde.        | x             |                           |                            |

| Relevante miljøparametre |                                                                                | Begrundelse/beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ikke relevant | Ikke væsentlig påvirkning | Mulig væsentlig påvirkning |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| 9                        | Adgang til boliger, arbejdspladser og offentlige og private servicefunktioner. | Området ligger i den nordlige del af Nyborg By, med flere ældre boligområder i nærområdet og et nyt boligområde under opførsel mod nordvest.<br><br>Inden for nærområdet er der flere mindre og større virksomheder. Der er ca. 100 m til Nyborg Sygehus og planområdet støder op til Nyborghallerne. | x             |                           |                            |
| 10                       | Tilgængelighed, tryghed og kriminalitetsforebyggelse.                          | Planområdet er beliggende ud til en større indfaldsvej til Nyborg By, med offentlig transport.<br>Området har en åben struktur med mange funktioner, hvilket skaber øget aktivitet og naturligt opsyn i løbet af dagen, som bidrager til både tryghed og kriminalitetsforebyggelse.                   | x             |                           |                            |
| 11                       | Trafikafvikling, -kapacitet, -sikkerhed og -tryghed.                           | Tillægget ændrer ikke på områdets overordnede tilgængelighed og indretning.                                                                                                                                                                                                                           |               | x                         |                            |
| 12                       | Støj fra veje, jernbaner, virksomheder eller tekniske anlæg.                   | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | x             |                           |                            |
| 13                       | Støv, røg, lugt eller anden luftforurening.                                    | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | x             |                           |                            |
| 14                       | Vibrationer.                                                                   | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | x             |                           |                            |

| Relevante miljøparametre                           |                                                                                              | Begrundelse/beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ikke relevant | Ikke væsentlig påvirkning | Mulig væsentlig påvirkning |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| 15                                                 | Risiko for påvirkning af menneskers sundhed fra eksisterende/ kortlagt jordforurening.       | <p>En del af planområdet er i henhold til Jordforureningsloven kortlagt under 'Vidensniveau 2'.</p> <p>Efter § 50 a i Jordforureningsloven er alle arealer i byzone som hovedregel lettere forurenet. Disse områder benævnes 'områdeklassificerede arealer'.</p> <p>Tillægget udvider byggefeltet inden for delområde III i et mindre omfang og vurderes ikke at give anledning til påvirkning på menneskers sundhed.</p> |               | x                         |                            |
| 16                                                 | Sol- og skyggepåvirkninger, herunder også refleksioner.                                      | Planområdet giver ikke mulighed for boligbebyggelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | x             |                           |                            |
| 17                                                 | Indbliksgener og begrænsning af udsyn.                                                       | Planområdet giver ikke mulighed for boligbebyggelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | x             |                           |                            |
| 18                                                 | Risiko for katastrofer og ulykker, fx oversvømmelser, brand, eksplosion, giftemissioner, mv. | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | x             |                           |                            |
| <b>Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer</b> |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                           |                            |
| 19                                                 | Risiko for jordforurening eller forurening af grundvand.                                     | Tillægget medfører ikke øget risiko for jord- eller grundvandsforurening, da planområdets anvendelse ikke ændres, og spildevand samt overfladevand fortsat ledes til offentlige forsyningsledninger.                                                                                                                                                                                                                      |               | x                         |                            |

| Relevante miljøparametre       |                                                                            | Begrundelse/beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ikke relevant | Ikke væsentlig påvirkning | Mulig væsentlig påvirkning |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| 20                             | Risiko for påvirkning af miljøet fra eksisterende/kortlagt jordforurening. | Delområde III og IV er konstateret forurenet (V2). Tillægget udvider byggefeltet inden for delområde III i et mindre omfang og vurderes ikke at give anledning til påvirkning af miljøet.                                                                                                                        |               | x                         |                            |
| 21                             | Overfladevand, herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.  | Tillægget ligger i byzone og er omfattet af gældende spildevandsplan, der regulerer håndteringen af spilde- og overfladevand fra området.<br><br>Tillægget åbner ikke op for væsentlig yderligere bebyggelse, hvorfor der ikke sker ændringer i områdets befæstede arealer og derved afledning af overfladevand. | x             |                           |                            |
| 22                             | Udledning af spildevand.                                                   | Se pkt. 21.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | x             |                           |                            |
| 23                             | Indvirkning på CO <sub>2</sub> -balancen og anden drivhusgas-udledning.    | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | x             |                           |                            |
| <b>Kulturarv og landskaber</b> |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                           |                            |
| 24                             | Bygge- og beskyttelseslinjer efter Naturbeskyttelsesloven.                 | Planområdet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer efter Naturbeskyttelsesloven.                                                                                                                                                                                                                    | x             |                           |                            |
| 25                             | Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.                      | Planområdet er ikke omfattet af kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.                                                                                                                                                                                                                            | x             |                           |                            |

| Relevante miljøparametre |                                                                        | Begrundelse/beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ikke relevant | Ikke væsentlig påvirkning | Mulig væsentlig påvirkning |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| 26                       | Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.     | Ejendommen Frisengårdsvej 7, er registreret i kommuneplan 2025-37 med en bevaringsværdi på 3. Udpegningen stammer fra den tidligere bebyggelse på arealet, den tidligere fabriksbebyggelse Nyborg Jern. Ejendommen på Frisengårdsvej 7-9 består imidlertid af bygninger opført i perioden 2002-2004 og indgår derfor ikke i det oprindelige bygningskompleks. I forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 udgår udpegningen af Frisengårdsvej 7 som bevaringsværdig bygning i kommuneplanen. | x             |                           |                            |
| 27                       | Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv. | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | x             |                           |                            |
| 28                       | Beskyttede sten- og jorddiger.                                         | Der er ingen beskyttede sten- og jorddiger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | x             |                           |                            |
| 29                       | Visuel påvirkning på omgivelserne.                                     | Tillægget ændrer ikke det samlede bebyggede areal, men giver mulighed for en mindre udvidelse og justering af byggefeltet, så det tilpasses de faktiske forhold inden for delområde III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | x             |                           |                            |
| 30                       | Landskabstræk, herunder landskabsbeskyttelser og -fredninger.          | Planområdet er ikke udpeget som bevaringsværdigt eller større sammenhængende landskab, jf. kommuneplan 2025, og ligger heller ikke indenfor strandbeskyttet eller fredet areal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | x             |                           |                            |

| Relevante miljøparametre |                                                         | Begrundelse/beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                               | Ikke relevant | Ikke væsentlig påvirkning | Mulig væsentlig påvirkning |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| 31                       | Kystnærhedszonen, herunder den kystnære del af byzonen. | <p>Tillægget ligger indenfor den kystnære del af byzonen.</p> <p>Tillægget regulerer anvendelsen af eksisterende bebyggelse og giver mulighed for en mindre udvidelse og justering af byggefeltet inden for delområde III og påvirker derfor ikke kystlandskabet.</p> | x             |                           |                            |

### Bilag: Miljøscreeningens formål og metode

Formålet med en screening efter Miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt en plan, der ikke er omfattet af miljøvurderingspligt, fx fordi den kun omfatter et mindre område på lokalt plan, alligevel kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, så skal planen gennemgå en formel miljøvurderingsproces, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives.

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres via det i notatet opstillede skema, der er udarbejdet med udgangspunkt i kriterierne opstillet i miljøvurderingslovens bilag 3 og det brede miljøbegreb i Miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på oplysninger om følgende:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2, idet der navnlig tages hensyn til:
  - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
  - indvirkningens kumulative karakter
  - indvirkningens grænseoverskridende karakter
  - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
  - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
  - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
    - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
    - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
    - intensiv arealudnyttelse
    - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

For hvert miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt med andre forhold. Indvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af projektet.

Screeningen af planen tager udgangspunkt i den foreliggende plans indhold, samt myndighedens viden om miljøpåvirkninger under inddragelse af viden/dokumentation om miljøforhold, som også er indgået i planens tilvejebringelse.