



Bækstrup Mark 8
5540 Ullerslev

Torvet 1

5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

5. maj 2025

Sagsnr.:
S2025-2700

Sagsbehandler:
Frederick Borg Augustsen

Telefon: 63337158

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på [borger.dk](mailto:borger@nyborg.dk)

Tilladelse til medbenyttelse af rørlagt vandløb med udløb til Kastel Å

Poul Bach Talbro har søgt om tilladelse til udledning af tagvand og rensset spildevand fra Bækstrup Mark 8, 5540 Ullerslev, matr.nr. 2b, Bækstrup By, Ellinge (se evt. figur 1 herunder) via et privat rørlagt vandløb (figur 2, bilag) med udløb i Kastel Å.

Udledningen af tag- og rensset spildevand til det rørlagte vandløb kræver en medbenyttertilladelse efter vandløbslovens §§ 5 og 63 (LBK nr. 1217 af 25/11/2019).

Afgørelse

Der meddeles hermed medbenyttelsestilladelse til udledning af tag- og spildevand fra Bækstrup Mark 8, 5540 Ullerslev, via privat rørlagt vandløb, der løber til det offentlige, åbne vandløb, Kastel Å. Nyborg Kommune vurderer, at de nedstrøms beliggende arealers afvandingsevne og miljøtilstand ikke påvirkes væsentligt af projektet.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Op- og nedstrøms beliggende ejere af vandløbet må ikke påvirkes negativt som følge af tilslutningen/tilledningen.
2. Der må ikke ske skade på vandløb i forbindelse med anlæg og drift af tilslutningen, inkl. bl.a. forurening, miljøskade samt skader på selve rørene.
3. Tilslutningen skal foretages efter gældende byggetekniske regler.
4. Der må ikke tilføres materialer, som fx sand og jord, til vandløbet.
5. Vandet skal passere gennem en sandfangsbrønd beliggende på din matrikel inden afledning til det rørlagte vandløb.
6. Færdigmelding af projektet skal ske til vandløbsmyndigheden senest 1 måned efter gennemførelsen af projektet.
7. Hvis det, mod forventning, viser sig, at det eksisterende rør ikke har den fornødne kapacitet til den ekstra mængde (tag)vand, skal matrikelejer etablere en forsinkelsesordning/tilbageholde vandet, inden det udledes til vandløbet.
- 8.

Denne tilladelse dækker alene medbenyttertilladelse efter vandløbsloven. Eventuelle andre tilladelser, herunder tilslutnings- og udledningstilladelse mv.

skal søges særskilt herfra. Private ledninger på 3. mands grund kan desuden kræve tinglysning af servitut.

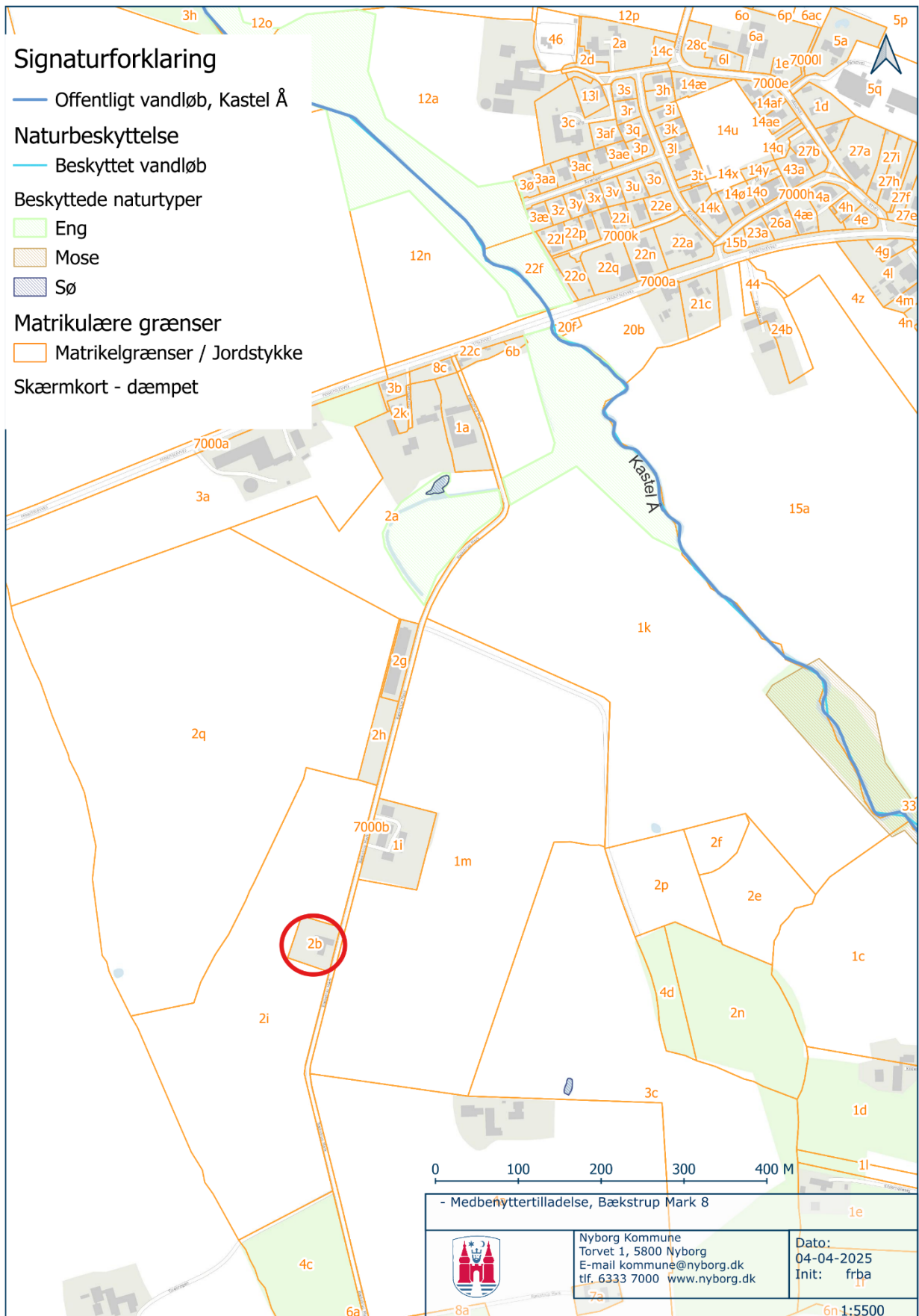
Vær opmærksom på at du ikke må udnytte tilladelse, før de 4 ugers klagefrist er gået. Hvis der bliver klaget over nærværende afgørelse, har klagen opsættende virkning.

Baggrund for projektet

Ansøger har søgt om tilladelse til medbenyttelse af et rørlagt vandløb med udledning af tagvand rensset spildevand fra privat nybygget hus beliggende på Bækstrup Mark 8, 5540 Ullerslev.

Ansøger oplyser, at tagets areal er 325 m², og at den forventede volumen gennemsnitlig vil være ca. 0,8 l/min = 0,013 l/s.

Ledningen tilsluttes via ø110 mm plastrør 190 m fra Bækstrup Mark 8 til brønden i skel mellem matrikel 2i og 2q, Bækstrup By, Ellinge.



Figur 1 viser den ansøgers matrnr 2b, Bækstrup By, Ellinge, markeret med rød cirkel samt beskyttet natur og nærliggende matrikler.

Beskrivelse af rørlagt strækning til Kastel Å

Den rørlagte strækning med udløb i Kastel Å er et privatejet vandløb. Vandløbet er 612 m og har et fald på 13,3 ‰ med et opland på ca. 17 ha før udløb i åben rende. Oplandsarealet er beregnet via Scalgo Live. De første 233 m er rørlagt, hvorefter der følger en åben rende på 230 m. Den sidste del af vandløbet, der har udløb i Kastel Å, er en rørlagt strækning under et markareal og udgør 149 m. På figur 2 i bilag ses tilslutningspunktet ved første brønd og de følgende brønde på vandløbet.

Naboerklæringer

Lodsejer har indsendt naboerklæringer, hvori der meddeles accept af det ansøgte projekt (bilag 1). Det fremgår af lodsejererklæringerne, at ansøger ikke på økonomisk, eller anden, vis har part i den fremtidige vedligehold af vandløbssystemet nedstrøms udledningspunktet.

Nyborg Kommunes bemærkninger

Afvanding

Vandet vil inden udledning skulle passere en sandfangsbrønd (fremgår af vilkår for tilladelsen), hvor partikulært materiale vil sedimentere. På den baggrund vurderes det, at projektet ikke vil resultere i en øget tilslamning og deraf vedligehold af hverken de rørlagte- eller åbne strækninger nedstrøms udledningspunktet.

Det er en forudsætning for at få en medbenyttelsestilladelse, at der er tilstrækkelig kapacitet i modtagende dræn. Dette for at sikre at ændringen ikke får afvandingsmæssige konsekvenser for nedstrøms arealer. Kapaciteten er beregnet ud fra ledningens type, dimension og fald/hældning.

Kapaciteten på røret fra tilslutningspunktet og til brønden på matrikel 2g er ud fra rørdimension og faldforhold beregnet til 16 l/s, mens den på den resterende strækning er 7 l/s i fuldtløbende rør. Ansøger angiver at tillede gennemsnitligt 0,013 l/s henover et år.

Vurderet ud fra oplandets strømningsveje, tilføres maksimalt 4 l/s som et gennemsnit henover året fra oplandet til udløbet i den åbne rende beliggende ca. 420 m nord for den ansøgte matrikel. I denne forsimplede beregning er der ikke taget højde for afgrøders optag af vand eller nedsivning, men blot indregnet 5 % fordampning. Derfor overvurderes oplandets tilførsel, men kapaciteten vurderes stadigvæk at være til stede. Ud fra ansøgers oplysninger og analyser af oplandet tilføres der maksimalt lidt over 4 l/s henover et gennemsnitligt år.

Kapaciteten vurderes ikke i forhold til situationer med ekstremregn, da systemet ikke er dimensioneret til at kunne aflede vand fra ekstremregn.

Flere brønde samt rør ind- og udløb havde sandindhold, der mindsker vandføringsevnen i røret. Kommunen har ikke modtaget klager over vandføringsevnen på den pågældende strækning, men gør opmærksom på, at dette kan forårsage vandføringsproblemer i fremtiden, såfremt brønde og drænledninger ikke vedligeholdes.

Nyborg Kommune vurderer på den baggrund, at tilladelsen kan gives på ovenstående vilkår.

Miljømæssige konsekvenser

Kastel Å er miljømålsat i statens vandområdeplaner (2021-2027), og vandløbet er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven (LBK nr 1986 af 2/10/2021).

Vandløbet har moderat økologisk tilstand, vurderet på parametrene smådyr og fisk.

Det vurderes, at merudledningen fra den ene parcel ikke medfører en væsentlig påvirkning af hverken vandløbet eller de øvrige beskyttede områder. Det skyldes både, at mængderne vurderes negligerbare, og at der foregår en sedimentation i sandfangsbrønd inden udledning.

Økonomi

Alle omkostninger i forbindelse med anlægsprojektet afholdes af ansøger.

Jf. lodsejererklæringer har ansøger ikke part i den fremtidige vedligehold af nedstrøms beliggende åbne som lukkede vandløb.

Lovgivning

Medbenyttelsestilladelse gives efter vandløbslovens §§ 5 og 63.

Høring

Udkast til tilladelse har været i høring hos ansøger og parter.

Klagevejledning

Nyborg Kommune gør opmærksom på, at denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandløbslovens § 80, stk. 1.

Klagefristen på afgørelsen er 3. juni 2025.

De klageberettigede er den, afgørelsen er rettet til, enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sports-fiskerforbund.

Du klager digitalt via Klageportalen, som du har adgang til via www.borger.dk eller www.virk.dk. eller via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nyborg Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du skal betale et gebyr på 900 kr. til Miljø- og Fødevareklagenævnet for at få behandlet klagen. Hvis du får helt eller delvist medhold, får du gebyret betalt tilbage. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr.

Søgsmålsfrist: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Vi giver jer besked så hurtigt som muligt, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Kommer der klager, må tilladelsen kun udnyttes, hvis Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer dette.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Økonomiske spørgsmål

Hvis du ønsker at klage over økonomiske forhold skal du klage til taksationsmyndighederne.

Hvis du ønsker at klage over en erstatnings størrelse, skal du ligeledes klage til taksationsmyndighederne. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er annonceret, dvs. at klagefristen er den 3. juni 2025.

Sagen indbringes for taksationskommissionen af den erstatningssøgende ved skriftlig anmodning til kommissionens formand.

Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 6333 7851 eller frba@nyborg.dk.

Med venlig hilsen

Frederick Borg Augustsen,

Vandløbsmedarbejder

Kopi sendt til

Berørte parter

Kirsten Marie Nielsen

Steen Talbro og Camilla Storm Talbroe

Kullerupgaard ApS

Søren Fredslund Hansen

Naturstyrelsen, Gjøddinggård, Førstballevej 2, 7183 Randbøl

nst@nst.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C

museum@odense.dk

Østfyns Museer, Landskab & Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde

landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen

fynskredsen@botaniskforening.dk

Dansk Botanisk Forening, Fynskredsen, v/ Martin Søholm

mksoeholm@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

dnnyborg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Nyborg

nyborg@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 138-140, 1620 København V

natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening for Fyn v/Henrik Kalckar Hansen

kalckar@webspeed.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, Vingsted, 7182 Bredsten

fyn@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Natur- og Miljøkonsulent, Lars Brinch Thygesen

lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Nyborg v/ Frode Thorhauge

fredethorhauge@stofanet.dk

Friluftsrådets landsdækkende mail til lokale henvendelser:

lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Nyborg

Nyborg@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Kreds Fyn Nord Nyborg, v/Flemming Kjærulf

fkjerulf@mail.dk

Naboerklæring

Til brug ved ansøgning om medbenyttelse eller regulering, herunder krydsning mv.
(En erklæring pr. nabo indsendes sammen med ansøgning og oversigtskort)

Berørt vandløb

Evt. Vandløbsnavn Kastel Å		
Adresse	Matrikel nr. 1k	Ejerlav Bækstrup By, Ellinge

Projektet ønskes udført af

Navn	Poul Bach Talbro		
Adresse	Longvej 9, 5853 Ørbæk		
Telefon	26139401	E-mail	poulbachtalbro@gmail.com

Projektbeskrivelse

Aflledning af overfladevand fra tagareal, samt rensat vand fra minirenselanlæg, fra nyopført ejendom på Bækstrup Mark 8, 5540 Ullerslev (Matrikel 2b). Der etableres tilslutning til eksisterende dræningsanlæg, via eksisterende brønd, men henblik på udledning til Kastel Å. Der er 4 involverede lodsejere på strækningen fra Bækstrup Mark 8 til Kastel Å. Forventet volumen er maks. 436 m ³ /år, svarende til gennemsnitlig ca. 0,8 l/minut.	
Foranstaltning på berørt ejendom	Vandet ledes mod nord til brønd placeret i hegn/skel mellem matrikel 2i og 2q. Brønden er placeret ca. midt på matrikel 2i's nordlige afgrænsning.

Nabo-/ejeroplysninger

Navn	Søren Fredslund Hansen		
Adresse	Bækstrup Mark 3, 5540 Ullerslev		
Matrikelnr.	2i		
Telefon	21269661	E-mail	SFH@LIVE.DK

Bemærkninger

Nabos/ejers bemærkninger til projektansøgningen	
Evt. forslag til økonomi og fremtidig vedligeholdelse	

Nabo-/Ejerunderskrift

Dato 16/2-25	Underskrift Søren Fredslund
--------------	-----------------------------

NB: Med denne underskrift erklærer nabo/ejer at være indforstået med projektets omfang, udførelse og tidsplan samt de fremtidige vedligeholdelses- og afledningskonsekvenser. Nabo/ejer erklærer endvidere at være indforstået med de økonomiske aspekter omkring projektet, medmindre andet fremgår af bemærkningsfeltet.

Naboerklæring

Til brug ved ansøgning om medbenyttelse eller regulering, herunder krydsning mv.
(En erklæring pr. nabo indsendes sammen med ansøgning og oversigtskort)

Berørt vandløb

Evt. Vandløbsnavn	Kastel Å	
Adresse	Matrikel nr.	Ejerlav
	1k	Bækstrup By, Ellinge

Projektet ønskes udført af

Navn	Poul Bach Talbro		
Adresse	Longvej 9, 5853 Ørbæk		
Telefon	26139401	E-mail	poulbachtalbro@gmail.com

Projektbeskrivelse

Aflledning af overfladevand fra tagareal, samt rensed vand fra minirenselanlæg, fra nyopført ejendom på Bækstrup Mark 8, 5540 Ullerslev (Matrikel 2b). Der etableres tilslutning til eksisterende dræningsanlæg, via eksisterende brønd, men henblik på udledning til Kastel Å. Der er 4 involverede lodsejere på strækningen fra Bækstrup Mark 8 til Kastel Å. Forventet volumen er maks. 436 m ³ /år, svarende til gennemsnitlig ca. 0,8 l/minut.	
Foranstaltning på berørt ejendom	Vandet ledes mod nord til brønd placeret i hegn/skel mellem matrikel 2i og 2q. Brønden er placeret ca. midt på matrikel 2i's nordlige afgrænsning.

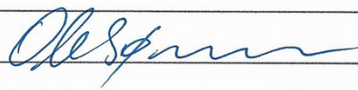
Nabo-/ejeroplysninger

Navn	Kullerupgaard ApS		
Adresse	Færitsløvsvej 43, 5853 Ørbæk		
Matrikelnr.	2q, 2h, 2g		
Telefon	20216576	E-mail	as@kullerupgaard.dk

Bemærkninger

Nabos/ejers bemærkninger til projektansøgningen	
Evt. forslag til økonomi og fremtidig vedligeholdelse	

Nabo-/Ejerunderskrift

Dato	Underskrift
16-2-2025	

NB: Med denne underskrift erklærer nabo/ejer at være indforstået med projektets omfang, udførelse og tidsplan samt de fremtidige vedligeholdelses- og afledningskonsekvenser. Nabo/ejer erklærer endvidere at være indforstået med de økonomiske aspekter omkring projektet, medmindre andet fremgår af bemærkningsfeltet.

Naboerklæring

Til brug ved ansøgning om medbenyttelse eller regulering, herunder krydsning mv.
(En erklæring pr. nabo indsendes sammen med ansøgning og oversigtskort)

Berørt vandløb

Evt. Vandløbsnavn Kastel Å		
Adresse	Matrikel nr. 1k	Ejerlav Bækstrup By, Ellinge

Projektet ønskes udført af

Navn	Poul Bach Talbro		
Adresse	Longvej 9, 5853 Ørbæk		
Telefon	26139401	E-mail	poulbachtalbro@gmail.com

Projektbeskrivelse

Aflledning af overfladevand fra tagareal, samt rensat vand fra minirensanlæg, fra nyopført ejendom på Bækstrup Mark 8, 5540 Ullerslev (Matrikel 2b). Der etableres tilslutning til eksisterende dræningsanlæg, via eksisterende brønd, men henblik på udledning til Kastel Å. Der er 4 involverede lodsejere på strækningen fra Bækstrup Mark 8 til Kastel Å. Forventet volumen er maks. 436 m ³ /år, svarende til gennemsnitlig ca. 0,8 l/minut.	
Foranstaltning på berørt ejendom	Vandet ledes mod nord til brønd placeret i hegn/skel mellem matrikel 2i og 2q. Brønden er placeret ca. midt på matrikel 2i's nordlige afgrænsning.

Nabo-/ejeroplysninger

Navn	Steen Talbro og Camilla Storm Talbro		
Adresse	Ferritslevvej 129, 5540 Ullerslev		
Matrikelnr.	2a		
Telefon	51807105	E-mail	STEEN.TALBRO@GMAIL.COM

Bemærkninger

Nabos/ejers bemærkninger til projektansøgningen	
Evt. forslag til økonomi og fremtidig vedligeholdelse	

Nabo-/Ejerunderskrift

Dato 16-25	Underskrift STEEN TALBRO Camilla S. Talbro
------------	--

NB: Med denne underskrift erklærer nabo/ejer at være indforstået med projektets omfang, udførelse og tidsplan samt de fremtidige vedligeholdelses- og afledningskonsekvenser. Nabo/ejer erklærer endvidere at være indforstået med de økonomiske aspekter omkring projektet, medmindre andet fremgår af bemærkningsfeltet.

Naboerklæring

Til brug ved ansøgning om medbenyttelse eller regulering, herunder krydsning mv.
(En erklæring pr. nabo indsendes sammen med ansøgning og oversigtskort)

Berørt vandløb

Evt. Vandløbsnavn Kastel Å		
Adresse	Matrikel nr. 1k	Ejerlav Bækstrup By, Ellinge

Projektet ønskes udført af

Navn	Poul Bach Talbro		
Adresse	Longvej 9, 5853 Ørbæk		
Telefon	26139401	E-mail	poulbachtalbro@gmail.com

Projektbeskrivelse

Afledning af overfladevand fra tagareal, samt rensed vand fra minirenselanlæg, fra nyopført ejendom på Bækstrup Mark 8, 5540 Ullerslev (Matrikel 2b). Der etableres tilslutning til eksisterende dræningsanlæg, via eksisterende brønd, men henblik på udledning til Kastel Å. Der er 4 involverede lodsejere på strækningen fra Bækstrup Mark 8 til Kastel Å. Forventet volumen er maks. 436 m ³ /år, svarende til gennemsnitlig ca. 0,8 l/minut.	
Foranstaltning på berørt ejendom	Vandet ledes mod nord til brønd placeret i hegn/skel mellem matrikel 2i og 2q. Brønden er placeret ca. midt på matrikel 2i's nordlige afgrænsning.

Nabo-/ejeroplysninger

Navn	Kirsten Marie Nielsen		
Adresse	Bækstrup Mark 4		
Matrikelnr.	1k		
Telefon	91193398	E-mail	

Bemærkninger

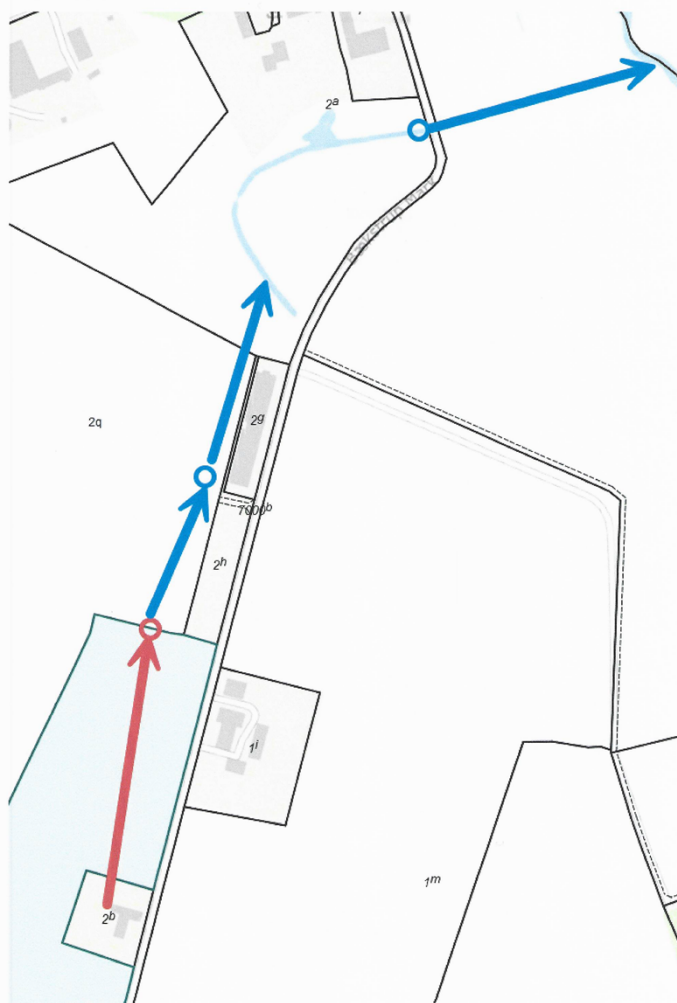
Nabos/ejers bemærkninger til projektansøgningen	
Evt. forslag til økonomi og fremtidig vedligeholdelse	

Nabo-/Ejerunderskrift

Dato	16-2-25	Underskrift	Kirsten Nielsen
------	---------	-------------	-----------------

NB: Med denne underskrift erklærer nabo/ejer at være indforstået med projektets omfang, udførelse og tidsplan samt de fremtidige vedligeholdelses- og afledningskonsekvenser. Nabo/ejer erklærer endvidere at være indforstået med de økonomiske aspekter omkring projektet, medmindre andet fremgår af bemærkningsfeltet.

Bilag 2. Tegning med matrikelnumre



Figur 2: Ansøgers angivelse af tilslutningspunkt. Der føres rør fra matrikel 2b til 2i, hvor det tilsluttes brønden (Angivet med rød).