



Velas
Annette Pihl Pedersen
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

9. oktober 2025

Sagsnr.:
S2025-16169

Sagsbehandler:
Stina Phillip Voss

Telefon: 6333 6825

spv@nyborg.dk

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Landzonetilladelse

Sendt med e-mail til ansøger

Beliggenhed:	Langæblevej 4, 5871 Frørup
Matrikel:	4a, Slude By, Frørup
BFE-nummer:	10001232
Byggearbejdets art og omfang:	Landzoneansøgning til opstilling af batterianlæg i containeren på 15 m² i forbindelse med eksisterende solcelleanlæg

Du har 10-09-2025 med fuldmagt fra ejer ansøgt om landzonetilladelse til opstilling af et batterianlæg i en containeren på 15 m² på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2021. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 17 ha med stuehus på 225 m², driftsbygninger på i alt 5.277 m² og 190 m² småbygninger.

Det vurderes ikke at anlægget er nødvendig for den landbrugsmæssige drift og derfor ikke omfattet af undtagelses bestemmelserne i planlovens §36, stk. 1. Opsætning af batterianlægget i container kræver landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1, da der er tale om opførelse af bebyggelse.

Ansøgte projekt:

Der ansøges om opsætning af et batterianlæg i container på ca. 15 m² med en højde på 2,6 m. Containeren placeres ca. 10 meter fra ejendommens driftsbygninger, for at forhindre evt. brandspredning i tilfælde af brand.

Batterianlæggets forventede kapacitet vil være ca. 200-260kWh med 50 kW inverter. Anlæggets kapacitet afhænger af det endelige valg af batteri efter et udbud.

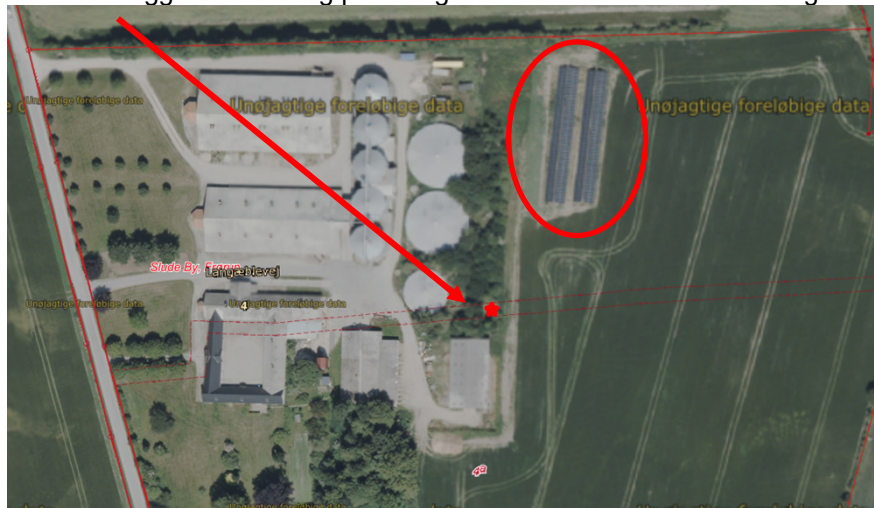
Batterianlæg etableres med følgende formål

- Support til ejendommens solcelleanlæg på 150 kW opsat 2024 på terræn.

Solcelleanlægget forsyner ejendommen med strøm og overskydende strøm afsættes pt. til det kollektive net. I forbindelse med muligheden for at opstille batterier ønskes denne løsning til oplagring af overskydende strøm til senere forbrug. Derved belastes det kollektive el-net mindre.

- Den lagrede strøm kan naturligvis også for en kort periode anvendes som nødstrømsanlæg på ejendommen.
- Batteriet giver derudover mulighed for at købe billig strøm og bruge strømmen når den er dyr.

Batterianlæggets omtrentlig placering. Eksisterende solcelleanlæg



Temaanalyse:

Ejendommen er omfattet af temaer for kystnærhedszonen.

Kystnærhedszonen:

I henhold til kommuneplan 2021 "skal kystnærhedszonen friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af kystnær placering, og derved beskytte kommunens værdifulde kystlandskaber mod unødige ændringer. Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges."

Det vurderes, at batterianlægget med den beskedne størrelse på 15 m², højde på 2,6 m, placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse og tekniske anlæg (gyllebeholder), væk fra offentlig vej, omgivet af de mange levende hegn i området og med en afstand på ca. 1,5 km til kysten ikke vil være til hindre for beskyttelses interessen vedr. kysten og offentlighedens adgang til kysten.

Afgørelse:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen at meddele tilladelse til opstilling af batterianlæg i containeren på 15 m² i forbindelse med eksisterende solcelleanlæg.

Nyborg Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Særlige vilkår:

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- at anlægget opføres med en placering og en udformning som beskrevet i fremsendt tegningsmateriale af 10-09-2025.
- at udvendige bygningssider, herunder tage kun fremtræder i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding.
- at der ikke foretages terrænændringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn. Det naturlige terræn skal bibeholdes i forhold til naboskel.
- at al hegning inden for 2,5 meter af skel udføres som levende hegn, og eksisterende levende hegn bevarer.

Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 1,5 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Naboorientering:

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når der er fremsendt en byggeansøgning.

Du skal være opmærksom på, at der udover landzonetilladelsen kræves byggetilladelse til det ansøgte, der skal være givet før byggearbejdet må påbegyndes. Byggetilladelsen skal ansøges gennem www.byggomiljoe.dk. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Stina Phillip Voss på telefon +4563336825 eller e-mail: spv@nyborg.dk.

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk 10-10-2025.

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn	Lars.hj@outlook.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnnborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Fyn Nord	fynnord@friluftsraadet.dk
Østfyns Museer	landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk
Arkæologi Sydlyn	arkaeologi@ohavsmuseet.dk
Erhvervsstyrelsen	planloven@bpst.dk

Med venlig hilsen
Stina Phillip Voss
Byggesagsbehandler