



# **Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling pr. 1. januar 2024**

# Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling m.v. i Nyborg Kommune pr. 1. januar 2024

jr. nr. 450-2013-38015

I henhold til Bygningsreglement 2018 (BR18, §39) fastsætter Nyborg Kommune følgende bestemmelser for opkrævning af gebyr for byggetilladelser og dispensationer, jf. byggelovens §28 stk. 1.

**Stk. 1 Der opkræves ikke gebyr vedr. ansøgning om byggetilladelse og dispensationer.**

**Stk. 2 Der opkræves gebyr ved lovliggørelse på 648 kr./ time.**  
Gebyrer beregnes og opkræves efter medgået tid i de enkelte sager med de til enhver tid gældende timepriser og beregningsmåder på tidspunktet for udstedelse af byggetilladelsen, uanset hvornår ansøgningen er indgivet.

**Stk. 3 Lovliggørelse af tilbygning, ombygninger og ændret anvendelse.**  
For tilladelse til f.eks. at foretage ombygninger, tilbygninger, ny indretning af tagetager og indretning af beboelse i udbygninger betales gebyr efter ovenstående regler for så vidt angår den del af bygningen, som berøres af det pågældende arbejde.

**Stk. 4 Lovliggørelse af nedrivning af bygninger.**  
For tilladelse til nedrivning af bygninger betales et gebyr på **648 kr. pr. time.**

**Stk. 5 Prisregulering.**  
Gebyrerne reguleres hvert år til 1. januar på grundlag af de faktiske afholdte udgifter til byggesagsbehandling i første halvår året før.

**Stk. 6 Almindelige bestemmelser.**  
Gebyrerne forfalder når byggetilladelse meddeles.

For gebyrets betaling hæfter ejendommens ejer. Jf. Byggelovens § 28.

I særlige tilfælde kan der gives lempelse eller eventuelt helt fritagelse for betaling af forannævnte gebyrer, hvis opkrævningen vil medføre åbenbare urimeligheder.

**Stk. 7 Moms.**  
Gebyrerne er ikke omfattet af lov om merværdiafgift.

**Stk. 8 Ikrafttræden.**  
Forannævnte bestemmelser træder i kraft pr. 1. januar 2024 .  
Samtidig ophæves tidligere gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling.

**NYBORG KOMMUNE,**  
Teknik- og Miljøudvalget.

Godkendt i byrådet den 10. Oktober 2023.



**Nyborg**  
KOMMUNE

Torvet 1  
5800 Nyborg  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)