

INDGÅET j

2012-34543 tikr

28 OKT. 2013

NYBORG KOMMUNE  
SekretariatetTeknik- og Miljøafdeling  
BoligRådhuset, Torvet 1  
5800 NyborgBetjen dig selv på  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)Sagsansvarlig:  
Tina Kromann  
Tlf. 63337943  
E-mail: [tikr@nyborg.dk](mailto:tikr@nyborg.dk)  
Sagsnr. 450-2012-34543

20-08-2013

INDSKANNET

28 OKT. 2013

NYBORG KOMMUNE

## Referat

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Emne:</b>                                       | Dialogmøde med Boligselskabet BSB, Ørbæk   |  |
| <b>Formål med mødet:</b>                           | Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109 |  |
| <b>Dato:</b>                                       | Mandag den 16. september 2013  |  |
| <b>Tid:</b>  | Klokken 09.30 – 11.30  |  |
| <b>Sted:</b>                                       | Nyborg Kommune, Rådhuset, 5800 Nyborg, gæstekantinen                               |  |
| <b>Deltager fra Nyborg Kommune:</b>                | <b>Deltager fra boligorganisationen:</b>   |  |
| <b>Mødeleder:</b> Gruppeleder Jens Kimer-Jørgensen | <b>Formand for BSB Ørbæk</b> Søren Svendsen  |  |
|  | <b>Driftschef i Domea</b> Kim Hybel  |  |
| <b>Referent:</b> Tina Kromann                      |  |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Dagsorden:</b>   | <b>Beslutning / aftaler:</b>   |
| 1. Gennemgang af styringsrapport <ul style="list-style-type: none"> <li>Enebærvejs fremtid</li> <li>Er grundlaget i orden for fortsat udlejning af boligerne</li> </ul> | Der er indgået aftale med Nyborg Kommune om boligerne på Enebærvej, og punktet blev ikke drøftet yderligere. |

|  |  |
|--|--|
| 2. Opfølgning på målsætninger  |  |
| 3. Opfølgning på indgåede aftaler  |  |
| 4. Økonomi <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regnskab 2012</li> <li>• Henlæggelser til tab ved lejeledighed og fraflytninger bør øges.</li> </ul>                     | Alle afdelinger har overskud i 2012<br>Saldo på tilgodehavender ved fraflytninger er pr. 31/12.2012 193.469 kr. hvoraf de 87.744 kr. er sendt til inkasso<br>Dispositionsfond: disponibel saldo er pr. 31/12.2012 0 kr. pga. lejeledighed, dette skulle dog blive bedre allerede fra næste regnskabsår.  |
| 5. Drift   |  |
| 6. Ledelse og beboerdemokrati  |  |
| 7. Udlejning <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvordan får man et større rekrutteringsgrundlag</li> <li>• Fraflytningsprocenten viser en negativ udvikling</li> </ul> | Der er ikke tilgang nok til ventelisterne, specielt ungdomsboligerne har lejetab i perioder. Det er især de 2 ungdomsboliger i Tårup der har været svære at udleje, men pt. er de begge udlejet.<br>Det blev drøftet, om det kunne være en ide, at man i kommunen ved, at et boligselskab har ledige lejligheder, og så kunne henvise dem der til. På kommunens hjemmeside er der en liste over alle boligforeninger i kommunen.<br>Fraflytningsprocenten er faldende i forhold til 2011 |

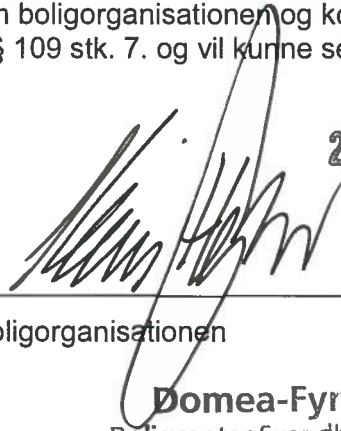
|   |   |
|---|---|
| <p>8. Boligafdelinger</p>   | <p>I Afdeling 1 – Toften har man forespurgt om det er en brandvej der går foran boligerne. Beredskabet har kigget på den medsendte tegning, og oplyser at det ikke er en brandvej. De skal kunne køre til cirka 40 meter fra boligerne fra hver side.</p>   |
| <p>9. Nybyggeri og reovering</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ombygning af Ørbæk rådhus</li> <li>• Renovering af Kløvervej</li> </ul> | <p>Man forventer at byggeriet skal starte op i foråret 2014. Lokalplanen for området skal først godkendes, og der skal afholdes licitation.</p> <p>Renoveringen af Kløvervej er afsluttet.</p>  |
| <p>10. Boligsociale tiltag</p>  |   |
| <p>11. Indgåelse af aftaler</p>   |   |
| <p>12. Eventuelt</p>  | <p>Søren Svendsen gjorde opmærksom på, at der vil opstå et problem med p-pladser omkring aktivcentret ved Rosengården, når man går i gang med at nedrive det gamle rådhus, da man så fjerner p-pladsen, som er foran rådhuset. Denne bliver brugt af aktivcentrets brugere.</p> <p>Kim Hybel ønsker, at der bliver udarbejdet en plan for, hvem der skal betale, når der skal laves større reparationer på rør, kloak m.m. på Rosengården. Vi sørger for at Nyborg Kommune indkalder til et møde omkring dette, og hvor vejgruppen evt. også deltager for at drøfte parkeringsmuligheder ved Rosengården.</p> |
| <p>13. Næste års dialogmøde</p>   | <p>Mandag den 22. september 2014</p>  |

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

22 OKT. 2013



Nyborg Kommune



Boligorganisationen

**Domea-Fyr**  
Boligcenter Svendborg  
Mølmarksvej 155  
5700 Svendborg  
Tlf.: 76 64 67 20