



Stenhavevej 13  
5853 Ørbæk

#### Teknik og Miljø

Nørrevoldgade 9  
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:  
**[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)**

14. august 2026

Sagsnr.:  
S2026-10547

Sagsbehandler:  
Stina Phillip Voss

Telefon: 6333 7065

[byggesag@nyborg.dk](mailto:byggesag@nyborg.dk)

Send altid personfølsomme  
oplysninger via din digitale postkasse  
på [borger.dk](http://borger.dk)

### Landzonetilladelse

|                               |                                                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Beliggenhed:                  | <b>Stenhavevej 13, 5853 Ørbæk</b>                            |
| Matrikel:                     | <b>78b, Refsvindinge By, Refsvindinge</b>                    |
| BFE-nummer:                   | <b>9082079</b>                                               |
| Byggearbejdets art og omfang: | <b>Landzonetilladelse til hestestald på 91 m<sup>2</sup></b> |

Du har den 03. juli 2026 ansøgt om landzonetilladelse til en hestestald til 4 heste på 91 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2025. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

Ejendommen er på 1,5 ha med et enfamiliehus på 149 m<sup>2</sup> og 3 udhusbygninger på i alt 177 m<sup>2</sup>.

#### Ansøgte projekt:

Der søges om en ny hestestald til ejendommens 4 heste på 16,05 x 5,65 = 91 m<sup>2</sup>, hvoraf 34 m<sup>2</sup> opføres som overdækning.

Afstanden til eksisterende bebyggelse er 20 m målt til overdækningen. Stalden opføres på et eksisterende fundament fra et tidligere skur. Placeringen er valgt med fokus på hestevelfærd, da den giver hestene direkte adgang fra boksene til folden.

Der ønskes opført en ny stald, da ejendommens øvrige eksisterende udhuse og murede bygninger ikke kan anvendes som hestestald uden omfattende ombygninger for at opfylde de gældende krav til indretning, funktion og dyrevelfærd.

Stalden opføres i træfacader med tag af B6 bølgeplader. Facadehøjden bliver ca. 2,5 m og højden til kip er ca. 3,7 m.

#### Temaanalyse:

Gennemført temaanalyse vedr. landskabsbeskyttelse mv. har ikke givet anledning til bemærkninger.

### Afgørelse:

Nyborg Kommune vurderer, at det ikke er i strid med planlovens intentioner for udviklingen i landzonen at meddele landzonetilladelse til en hestestald på 91 m<sup>2</sup>.

Nyborg Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Tilladelsen begrundes med, at heste hører til i landzonene, at der er tale om en mindre stald på 91 m<sup>2</sup>, hvoraf 34 m<sup>2</sup> er overdækning, at eksisterende bygninger ikke er egnet til formålet, at den nye staldbygning placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og at der ikke er landskabelige interesser i området.

### Særlige vilkår:

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- at bebyggelsen opføres med en placering og en udformning som beskrevet i fremsendt tegningsmateriale.
- at udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræder i jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved nævnte farvers blanding.
- at der ikke foretages terrænændring, på mere end +/- 0,5 m i forhold til eksisterende terræn. Det naturlige terræn skal bibeholdes i forhold til naboskel.
- at eksisterende levende hegn i naboskel bevares.

### Vurdering af mulig påvirkning af natura 2000 områder og bilag IV arter

Projektets potentielle påvirkninger er meget lokale og afstanden til nærmeste Natura 2000-område er mere end 7,6 km. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

### Naboorientering:

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

### Øvrige bemærkninger:

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun såfremt der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet, når der er fremsendt en byggeansøgning.

Byggeansøgning er fremsendt.

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du

skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail [Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk)

Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

#### Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse:

Afgørelsen efter planloven kan for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. planlovens § 58, stk. 1 og § 59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsens annonceringsdato. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis sagen påklages, så vil den have opsættende virkning (dvs. at tilladelsen ikke kan udnyttes), medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen eller efter dens annonceringsdato, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

### Annonceringsdato:

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk) 15-08-2026.

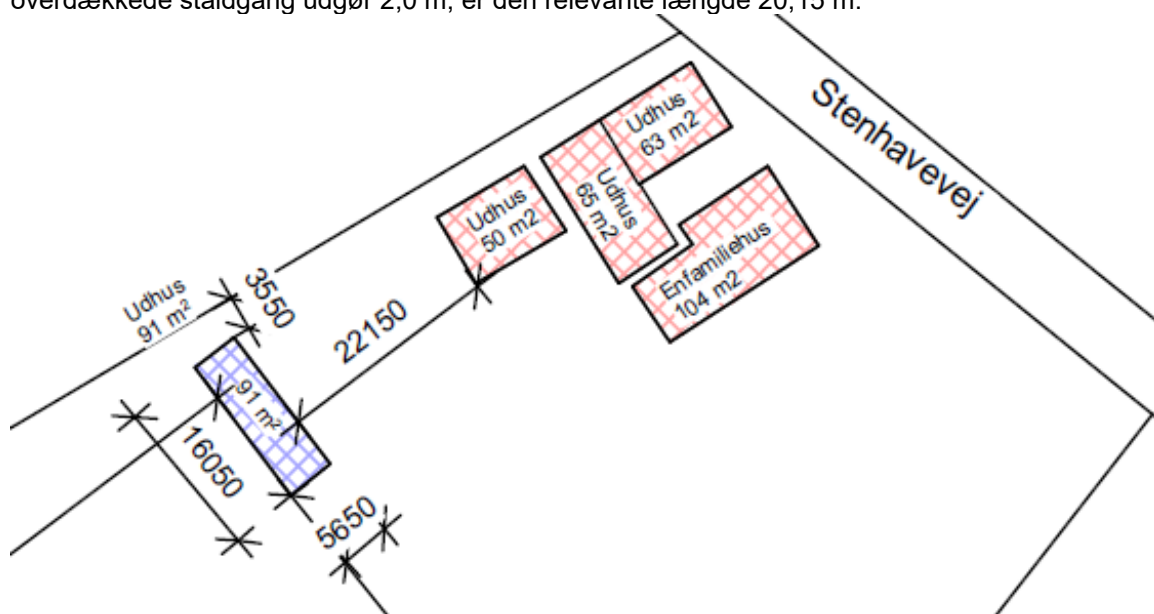
### Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn  
Danmarks Naturfredningsforening  
Friluftsrådet  
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn  
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn  
Friluftsrådet, Fyn Nord  
Østfyns Museer

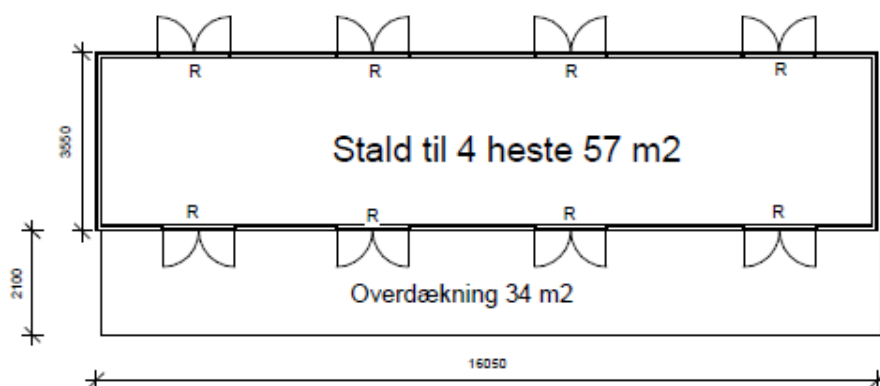
arkaeologi@ohavsmuseet.dk  
dnnyborg-sager@dn.dk  
fkjerulf@mail.dk  
aaksel334@gmail.com  
Lars.hj@outlook.dk  
fynnord@friluftsraadet.dk  
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

### Tegninger:

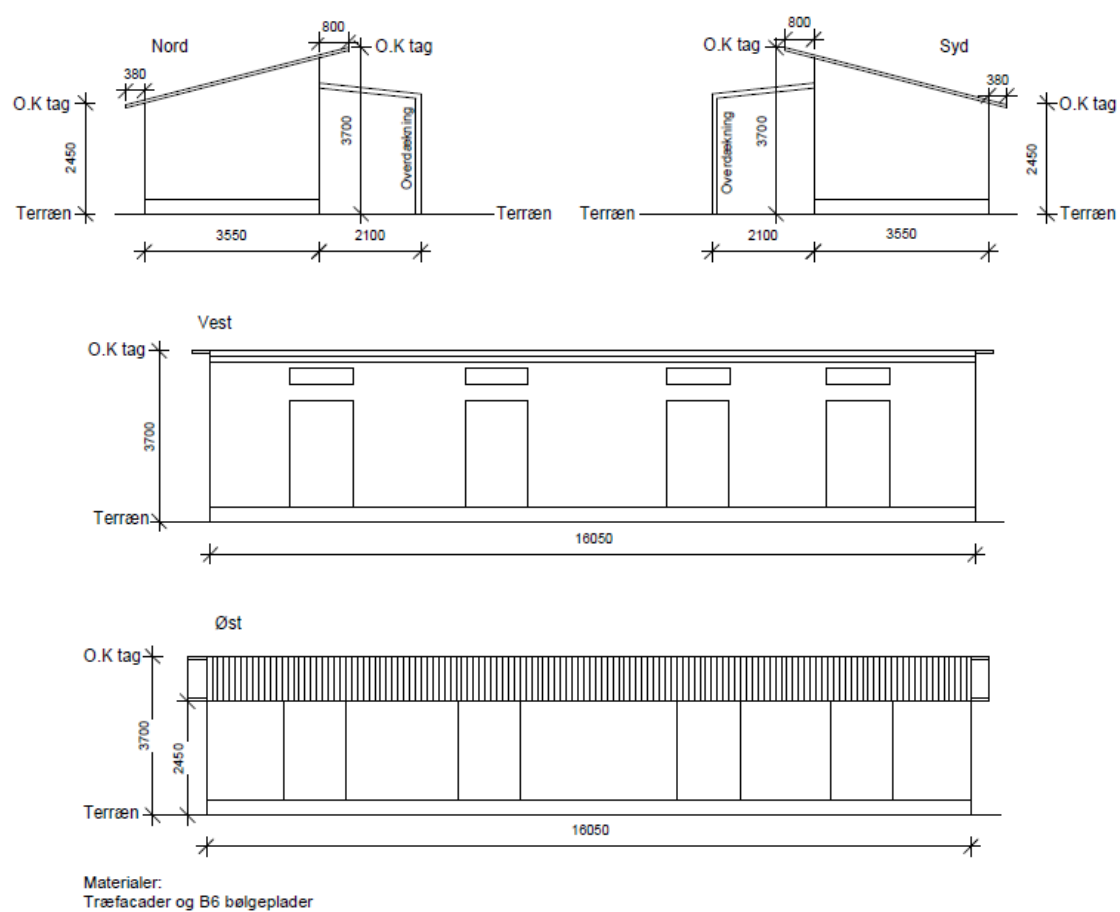
**Situationsplan:** Afstanden på 22,15 m målt fra væg til væg. Da den overdækkede staldgang udgør 2,0 m, er den relevante længde 20,15 m.



### **Plantegning:**



## Snit- og facadetegninger:



Med venlig hilsen

Stina Phillip Voss  
Byggesagsbehandler