Jagtlejekontrakt

Mellem

Nyborg Kommune
Torvet 1
5800 Nyborg
CVR.nr. 29189722

Som udlejer

og

[Navn]
[Adresse]
[Postnr. og by]

Som lejer indgås følgende jagtlejekontrakt. Lejer indgår kontrakten som:

☐ Enkeltperson

☐ Repræsentant for konsortium

☐ Repræsentant for jagtforening

§ 1

Nyborg Kommune udlejer jagtretten ved Hjulby Mose og Jagtenborg Skov. Arealerne udlejes for perioden 1. maj 2027 til 30. april 2032 til ovennævnte lejer.

Det samlede areal udgør ca. 110,5 ha - Hjulby Mose er hhv. 97,8 ha og Jagtenborg Skov er12,5 ha. Se kortbilag af arealerne.

Hjulby Mose består af enge og moseområder, gamle tørvegrave, skov og krat samt to større vandløb, Vindinge Å og Ladegårds Å. Hovedformålet på disse arealer er naturbeskyttelse, naturudvikling og naturpleje. Naturplejen sker ved helårsgræsning med robuste græssende dyr uden tilskudsfodring, og denne drift har til enhver tid forrang for jagtudøvelsen.

Jagtenborg Skov er en forholdsvis ung skov plantet 1991, 1998 og 2000. Skovens primære formål er rekreation. Her er der lejrplads med shelters samt toiletforhold for de besøgende. Syd for skoven er der to beskyttede moseområder.

UDKAST

Nedlagte vildt tilfalder lejeren. Skadet vildt, som ikke er skadet i forbindelse med jagt, må kun nedlægges efter aftale med udlejer.

Jagtlejen er fast i hele lejeperioden og udgør kr. xxxx / år. Jagtlejen tillægges ikke moms. Jagtlejen erlægges således:

Ved kontraktens underskrift betales jagtleje for et jagtår kr. xxxx for perioden fra den 1. maj 2027 til 30. april 2028. Derefter erlægges kr. xxxx forud hver den 1. maj.

Såfremt betalingen af jagtlejen helt eller delvis udebliver til forfaldsdagen og ikke betales senest 14 dage efter, at udlejers skriftlige påkrav er kommet frem til lejeren, er udlejeren berettiget til at ophæve kontrakten uden yderligere varsel, såfremt dette er angivet i påkravet.

§ 2

Jagtretten er sekundær i forhold til arealernes naturmæssige og rekreative formål og skal udøves i fuld respekt for de hensyn og begrænsninger, som naturplejen, dyreholdet og publikum nødvendiggør.

Jagtlejeren er forpligtet til at udøve jagten på en måde, der ikke hindrer, vanskeliggør eller forringer gennemførelsen af naturplejen eller dyreholderens drift, tilsyn og håndtering af de græssende dyr.

Jagt må ikke udøves på en måde, der kan medføre unødig forstyrrelse, stress eller fare for de græssende dyr. Jagtlejeren skal efterkomme enhver rimelig anvisning fra udlejeren eller dennes repræsentant vedrørende adgang, færdsel, jagtformer, jagttidspunkter og øvrige forhold, der er nødvendige af hensyn til naturplejen eller dyreholdet.

Lejeren forpligter sig til at drive jagten forsvarligt og hensynsfuldt og under iagttagelse af lov om jagt og vildtforvaltning, de af Vildtforvaltningsrådet udarbejdede jagtetiske regler samt de forskrifter, der i øvrigt udstedes i medfør af lovgivningen.

§ 3

Lejeren har ikke ret til at fremleje (eller overdrage) jagtlejemålet til andre.

§ 4

Der må ikke udsættes vildt på det lejede areal.

Fodring af vildt er forbudt.

Enhver form for revirpleje m.v. på arealet må kun foretages efter nærmere aftale

med udlejer.

UDKAST

Opstilling af faste skjul, skydeplatforme, indretning af kunstige rævegrave eller andre permanente indretninger må ikke finde sted.

Skydestiger må opsættes med hensyn til regler om naboskel og efter forudgående aftale med udlejer.

Lejeren må ikke foretage nogen foranstaltning, der kan være til hinder eller ulempe for ejendommens drift.

Udlejeren er til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage arbejde på de udlejede arealer under rimelig hensyntagen til lejerens jagtinteresser.

§ 5

Al regulering af skadevoldende vildt og invasive arter skal ske efter aftale med udlejer.

§ 6

For at sikre, at jagten samordnes med andre aktiviteter i området, skal lejer efter udlejers retningslinjer forud for hver jagtsæson sende udlejer en plan over påtænkte fællesjagter, det vil sige såtjagter med mere end to deltagere. Planen skal indsendes senest den 1. juli eller efter anden aftale med udlejer. I planen skal angives det forventede antal deltagere på jagterne.

Udlejer skal godkende planen. Planen vil derefter offentliggøres på kommunens hjemmeside.

§ 7

Lejer skal løbende holde nøjagtigt jagtjournal, hvor dato, art og antal af det nedlagte vildt anføres. Lejeren skal aflevere journalen til udlejer ved udgangen af hvert jagtår, senest den 31. marts.

Udlejer kan på ethvert tidspunkt kræve at få udleveret journalen.

§ 8

Offentligheden har ret til færdsel og ophold på det lejede areal i henhold til bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven og reglerne om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen. Det er udlejer, der afgør, om der skal meddeles tilladelse til organiserede arrangementer m.v. Al jagtudøvelse skal derfor finde sted under fuld hensyntagen til det øvrige publikum og uden risiko for dette. Området må ikke lukkes for færdsel, men i forbindelse med udøvelse af jagt skal det oplyses via skiltning.

UDKAST

§ 9

Lejeren har ingen instruktionsbeføjelser over for udlejers personale, publikum eller andre og kan ikke stille krav til udlejers drift af arealer, herunder gøre indsigelse mod hegning af kulturer m.v. Eventuelle tvister om det lejede areal mellem lejer og naboer til dette areal håndteres af udlejer.

§ 10

Udlejer kan uden varsel ophæve denne kontrakt, såfremt:

1. der udøves jagt på arealet i strid med kontrakten eller kontrakten på anden vis væsentligt tilsidesættes.

2. udlejers påbud mm. i henhold til kontrakten ikke efterkommes.

3. jagtlovgivningen overtrædes i forbindelse med jagtudøvelse.

4. lejeafgiften ikke betales rettidigt.

UDKAST