



Dispensation til dyrehold til afgræsning indenfor byzonen på areal ved Lundevænget 14, 5871 Frørup

Miljøvurdering

Nyborg Kommune ejer et 4825 m² erhvervsareal på Lundevænget 14, 5871 Frørup (matr.nr. 46e Frørup By, Frørup). Arealets beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto. Arealet er beliggende i byzone.



Arealet har gennem en årrække været afgræsset med tredjemands kvæg og får. Der har ikke været indgået en formel aftale om bortforpagtning af arealet. Nyborg kommune ønsker, at der indgås en aftale med tredjemand om bortforpagtning af arealet. Foreløbigt for en 5-årig periode.

Den mindste afstand fra arealet til nærmeste nabobeboelse (Lundevænget 8) er 75 m. Afstanden til nærmeste skel på beboelsesejendom (Lundevænget 8) er 68 m. Arealet grænser mod nord, syd og vest op til omdriftsarealer i landzone. Mod øst grænser arealet op til erhverv uden beboelse i byzone. Det har ikke tidligere været klaget over dyreholdet på arealet.

I følge husdyrgødningsbekendtgørelsens¹ § 7, stk. 1, er det ikke tilladt at etablere et dyrehold til afgræsning i et område i byzone og indenfor 50 meter til nabobeboelse. Kommunalbestyrelsen har dog mulighed for at dispensere herfra.

¹ Bekendtgørelse nr. 853 af 30. juni 2013 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

Da der 75 m fra foldarealet til nærmeste nabobeboelse (Lundevænget 8), da ingen af de omboende nabobeboelser grænser op til foldarealet og da det eksisterende dyrehold til dato ikke har givet anledning til klager, er der ikke foretaget partshøring i sagen.

Da der som nævnt gennem en årrække har været dyr på arealet og da de ikke har givet anledning til gener ved omboende vurderes det, at det fortsat kan afgræsses uden at give anledning til væsentlig gene for de omboende. Der skal dog stilles vilkår om, at dyreholdet på arealet ikke må give anledning til væsentlige lugt-, støv-, støj eller fluegener ved omboende.

Ud fra arealets størrelse vurderes det, at der maksimalt må være dyr svarende til 0,7 DE på arealet. Hvis der er kun er dyr på arealet i sommerperioden (ca. 1. maj – 31. oktober), svarer det til at der maksimalt må være 5 stk. tyrekalve af tung race, 6 mdr. til slagtning (440 kg), 9 moderfår med lam eller 4 heste (300-500 kg) på arealet. For at mindske risikoen for forurening af jord- og grundvand skal det fremhæves, at der til stadighed skal være et intakt græsdække på arealet. Der skal derfor stilles vilkår om, at der skal til stadighed være et intakt græsdækket på foldarealet, samt vilkår om, at dyreholdet skal reduceres, hvis græsdækket ikke kan holdes intakt.

Afgørelse

Der meddeles dispensation fra Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1, til et dyrehold (kreaturer, heste, får) på maksimalt 0,7 dyreenheder (DE), svarende til maksimalt 5 stk. tyrekalve af tung race, 6 mdr. til slagtning (440 kg), 9 moderfår med lam eller 4 heste (300-500 kg) til afgræsning i sommerhalvåret (ca. 1. maj – 31. oktober) indenfor byzonen på matr.nr. 46e Frørup By, Frørup.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Dyreholdet må ikke give anledning til væsentlige lugt-, støv-, støj eller fluegener ved omboende.
- Der skal til stadighed være et intakt græsdækket på foldarealet.
- Hvis græsdækket ikke kan holdes intakt, skal dyreholdet reduceres.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor to år fra meddelelsesdatoen, eller hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside på:

<http://www.nyborg.dk/Erhverv/MiljoAffald/Landbrug/AfsluttedeSager>

Nyborg Kommune den 8. januar 2015

Anne G. Pedersen
Gruppenleder natur og Miljø

Bo Clausen
Miljøsagsbehandler