



Torben Lyngsøe Poulsen
Sentvedvej 39
5871 Frørup

Teknik og Miljø

Rådhuset
Torvet 1
5800 Nyborg

Tlf. 6333 7000
Fax. 6333 7001
kommune@nyborg.dk
www.nyborg.dk

Afgørelse om ikke-godkendelsepligt til etablering af 2 stk. kornsiloer og 1 stk. foderlade på landbrugsejendommen Sentvedvej 39, 5871 Frørup, cvr-nr.: 25510550

04-03-2009

Sagsid. 08/8564

Sagsansvarlig: bcl

Direkte tlf. 63337159

Nyborg kommune har den 21. november 2008 modtaget anmeldelse om etablering af 1 stk. foderlade på 676 m² og 2 stk. 1399 m³ kornsiloer. Der søges desuden om dispensation til kornsiloerne til fravigelse af den regulativmæssige byggehøjde på 12,5 m, da de ønskes opført i 13,41 meters højde. Højden på foderladen vil blive 10,7 m. Højden på den eksisterende svinestald er 7,5 m. Kornsiloerne og foderladen opføres i tilknytning til det eksisterende byggeri. Kornsiloernes og foderladens placering fremgår af nedenstående kortudsnit 1.

Det indsendte projekt er vurderet efter §19 i bekendtgørelse nr. 648 af 18. juni 2008 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. Jf. disse bestemmelser skal kommunen blandt andet sikre sig, at det anmeldte byggeri ikke påvirker naboer væsentligt, samt at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Kommunen har foretaget en vurdering af den indsendte anmeldelse.

Partshøring

Kommunen har den 4. Februar 2009 foretaget en partshøring af omboende til Sentvedvej 39. Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med partshøringen.

Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri

Det vurderes, at kornsiloerne og foderladen er nødvendige for ejendommens drift.

Lugt-, støj, lys- eller fluegener

Kornsiloerne vil fremstå med en forholdsvis blank overflade. Siloerne vil dog blive matte i løbet af et par år. Foderladen vil matche det øvrige byggeri på ejendommen.

Det vurderes derfor samlet, at det anmeldte ikke vil give anledning til forøgede eller uacceptable lugt-, støj-, lys- eller fluegener ved de omboende.

Åbningstider

Mandag-tirsdag	9:30-15:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	9:30-16:30
Fredag	9:30-13:00

Telefontid

Mandag-onsdag	9:00-15:30
Torsdag	9:00-17:00
Fredag	9:00-13:30

Landskab og natur

Sentvedvej 39 ligger uden for landskabelige beskyttelsesområder og der er ingen højt målsatte naturområder umiddelbart omkring ejendommen.

Ejendommens beliggenhed i landskabet gør, at den for de omboende allerede med den nuværende bygningsmasse fremstår meget synlig. Specielt vil kornsiloerne, på grund af deres højde, forstærke ejendommens synlighed i landskabet. Foderladens højde vil ikke afvige markant fra det øvrige byggeri på ejendommen. Ejendommens landsbeliggenhed i landskabet fremgår af nedenstående kortudsnit 2.

På grund af kornsiloernes højde og ejendommens beliggenhed i landskabet er det kommunens vurdering, at der skal stilles vilkår om etablering af en skærmende beplantning omkring ejendommen. Der vurderes desuden, at der ikke bør meddeles dispensation til overskridelse af den regulativmæssige maksimale byggehøjde på 12,5 m.

Afgørelse

Nyborg Kommune vurderer, at det anmeldte byggeri ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Lov nr. 1572 af 20. december 2006), da det vurderes at det ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Det vurderes samtidig, at byggeriet ikke vil påvirke naboerne væsentligt.

Afgørelsen om ikke-godkendelsespligt meddeles på betingelse af, at følgende vilkår overholdes:

- Højden på kornsiloerne må maksimalt være 12,5 m over terræn.
- Der skal omkring kornsiloerne etableres en 3-rækket beplantning. Beplantningen skal foruden egenstypiske buske etableres med bestandstræer, f.eks. bøg eller eg. Beplantningen skal være etableret senest 1 år efter opførelse af de planlagte bygninger. Inden etablering af beplantningen skal der indsendes en plan for beplantningens indhold og udstrækning til kommunen.

Eventuelle andre nødvendige tilladelser, f.eks. byggetilladelse, er ikke omfattet af denne afgørelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering i Lokalavisen den 17. marts 2009.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljøklagenævnet, jf. § 76 i husdyrgodkendelsesloven.

En eventuel klage skal være skriftlig. Den sendes til Nyborg Kommune, der videresender den til Miljøklagenævnet ledsaget af det materiale, der er indgået i miljøgodkendelsens behandling. Klagen skal være kommunen i hænde senest 4 uger fra afgørelsens meddelelse. Hvis afgørelsen påklages får ansøger besked. Klage har ikke opsættende virkning med mindre Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Klagefristen udløber den 7. april 2009 ved kontortids ophør.

Afgørelsen kan i øvrigt indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter den dato, hvor afgørelsen bliver offentliggjort, jf. husdyrgodkendelseslovens § 90.

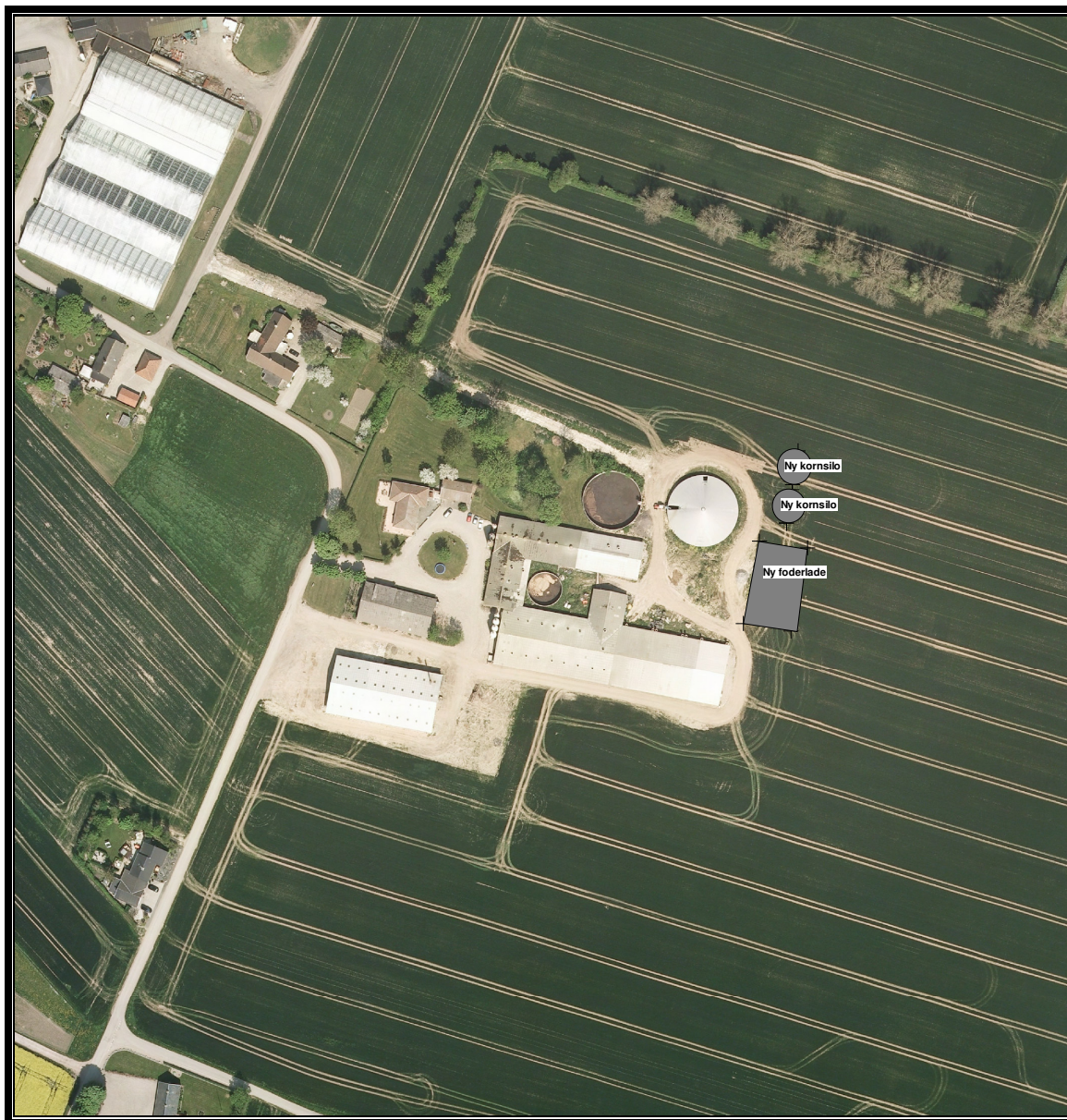
Modtagere af kopi af afgørelsen

- Danmarks Naturfredningsforening. Masnæsøgade 20, 2100 København Ø
E-post: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening. Lokalafdeling Nyborg.
E-post: nyborg@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N.
E-post: husdyr@ecocouncil.dk
- Miljøcenter Odense. Ørbækvej 100, 5220 Odense SØ.
E-post: Post@ode.mim.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund. Worsaaesgade 1, 7100 Vejle.
E-post: jkt@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
E-post: natur@dof.dk
- Dan-Corn, att. H. Lyngvig, Mimersvej 5, 8722 Hedensted
E-post: hsl@dancorn.com
- Ole Larsen, Sentvedvej 30, 5871 Frørup
- Leif Horsevad, Sentvedvej 32, 5871 Frørup
- Ulla og Ole Andersen, Sentvedvej 34, 5871 Frørup
- Henriette Borgersen, Sentvedvej 34A, 5871 Frørup
- Brian og Birgit Andersen, Sentvedvej 37, 5871 Frørup
- Palle Jensen, Sentvedvej 37, 5871 Frørup
- Bjarne Hansen, Sentvedvej 41, 5871 Frørup
- Søren Sørensen Prang, Nyborgvej 23, 5550 Langeskov
- Ebbe og Lone Larsen, Sludevej 4, 5871 Frørup
- Henrik Dalsbo Nielsen, Kogsbøllevej 72, 5871 Frørup
- Leif Hansen, Kogsbøllevej 74, 5871 Frørup

På Nyborg Kommunes vegne den 5. marts 2009.

Birgit Sønderskov Weber
Gruppeleder Natur og Miljø

/Bo Clausen
Miljøsagsbehandler



Kortudsnit 1



Kortudsnit 2