



Nyborg
KOMMUNE

KØBSTILBUD

Delareal på ca. 290 m² af matr.nr. 2ayn Nyborg Markjorder.

Underskrevne: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____

By: _____

E-mail og tlf. nr.: _____

CVR-nr.: _____

Navn på tilbudsgivers advokat: _____

Adresse, e-mail og tlf. nr.: _____

Afgiver herved tilbud på at købe delareal på ca. 290 m² af matr.nr. 2ayn Nyborg Markjorder, til den anførte pris.

Mindsteprisen for området er fastsat til 275 kr. ekskl. moms pr. m².

Køber afholder samtlige omkostninger i forbindelse med handlen, herunder egen advokat, udarbejdelse af skøde, tinglysningsafgift samt udgifter til landinspektør i forbindelse med udmatrikulering af arealet.

Arealet sælges som det er og forefindes på overtagelsesdagen, og som beset af køber, med de rettigheder, byrder, servitutter og øvrige forpligtelser, hvormed arealet tilhører sælger.

Salget gennemføres i henhold til Indenrigs- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Det fremgår blandt andet heraf, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og at kommunen kan forkaste alle tilbud. Tilbudsgiver er ikke afskåret fra at afgive et højere købstilbud end den fastsatte pris.

Arealstørrelse ca. 290 m²

Købesum: _____ kr. ekskl. moms.

Købesummen er beregnet på baggrund af et vejledende areal på ca. **290 m²**. Den endelige købesum reguleres på baggrund af landinspektørens endelige opmåling og beregnes efter den udbudte pris på **275 kr. pr. m² ekskl. moms**.

Såfremt det endeligt opmålte areal er større eller mindre end det vejledende areal, reguleres købesummen forholdsmæssigt.

Ønsket overtagelsesdag: _____ **2026.**

Fra overtagelsesdagen henligger arealet for købers regning og risiko i enhver henseende. Køber afholder fra overtagelsesdagen alle skatter, afgifter, bidrag, forbrugsudgifter, driftsudgifter og øvrige udgifter vedrørende arealet.

Tilbudsgiver erklærer ved sin underskrift, at tilbuddet afgives på de vilkår der fremgår af udbudsmaterialet.

Det underskrevne købstilbud skal sendes til grundsalg@nyborg.dk eller via **Borger.dk** til kommunen.

Alternativt kan købstilbuddet afleveres til:

Nyborg Kommune

Teknik og Miljø

Rådhuset, Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

Underskrevet købstilbud skal være os i hænde senest mandag den **10. august 2026 kl. 12:00.**

Nyborg Kommune forbeholder sig ret til at vælge frit mellem indkommende bud eller forkaste samtlige bud.

Accept af købstilbud

Køber:

dato

underskrift

Sælger:

Nyborg Kommune CVR-nr. 29189722

dato

underskrift