



Jesper Ernstsén
Fjordbakken 16
5800 Nyborg

Klima, Plan og Natur

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

18. februar 2026

Sagsnr.:
S2025-19563

Sagsbehandler:
Sofie Kamille Astrup

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Tilladelse til etablering af kystbeskyttelse på Fjordbakken 16, 5800 Nyborg.

Ansøgningen

Nyborg Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af kystbeskyttelse i form af en højvandsmur på matr. nr. 1fØ, Dyrehavegård, Nyborg. På adressen Fjordbakken 16, 5800 Nyborg.

Afgørelse

Nyborg Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af kystbeskyttelse i form af en højvandsmur på matr. nr. 1fØ, Dyrehavegård, Nyborg. jf. nedenstående redegørelse og vedhæftede bilag. Der gives tilladelse til en 102 meter lang højvandsmur med topkote til 2,1m.

Tilladelsen er meddelt efter kystbeskyttelseslovens¹ § 3, stk. 2. Nyborg Kommune har endvidere vurderet, at anlægget kan tillades efter kysthabitatbekendtgørelsen².

Nyborg Kommune har på baggrund af ansøgning og screeningsskema, vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens³ § 21.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Kystbeskyttelses anlægget skal udføres i overensstemmelse med de tegninger, der fremgår af tilladelsens bilag.
2. Der må ikke uden tilladelse foretages ændringer eller udvidelser af anlægget
3. Ved anlægsarbejdets afslutning, skal kommunen underrettes herom og der skal fremsendes en færdigmelding, der dokumenterer, at anlægget er udført i overensstemmelse med det tilladte
4. Anlæggets ejer forpligter sig til at holde anlægget i god og forsvarlig tilstand.
5. Anlægget eller dele heraf kan af Nyborg Kommune, for ejers regning, kræves fjernet, hvis det ikke vedligeholdes, anvendes til et andet formål eller hvis vilkårene ikke opfyldes og overholdes

¹ LBK nr. 245 af 28. februar 2025 om kystbeskyttelse

² BEK nr. 654 af 19. maj 2020 om kysthabitat

³ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering (VVM)

6. Vilkårene tinglyses på ejendommen af Nyborg Kommune for ejers regning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Redegørelse for sagen

Ejendommen matr. nr. 1fØ, Dyrehavegård, Nyborg. På adressen Fjordbakken 16 i Nyborg By, i byzonen ned til Nyborg Marina. Ejendommen er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Grundarealet ligger i kote ca. 1,2-1,6 meter DVR90 og boligen ligger i kote ca. 1,4. Mod øst grænser grunden op mod det kommunalt ejede havneareal.

Ansøgningen har været i høring hos naboer, myndigheder og interesseorganisationer i perioden fra den 11.12.25 til den 16.01.26.

Kystdirektoratet har den 16. januar fremsendt høringssvar.

Kystdirektoratet bemærker følgende:

Kystdirektoratet kan ikke vurdere løsningen grundet manglende oplysninger om dimensioneringsgrundlaget, heriblandt målsætning og levetid.

Kystdirektoratet anbefaler at kommunen anmoder ansøger om følgende oplysninger, så der kan foretages en kystteknisk vurdering af sagen.

- *Redegørelse for den konkrete fare og sårbarhed.*
- *Redegørelse for projektets målsætning og levetid (hvilke hændelser/vandstande ønsker ansøger at beskytte sig imod og hvor længe?).*
- *Redegørelse for anlæggets dimensionering og materialevalg.*

Nyborg Kommune sendte høringssvaret fra Kystdirektoratet i partshøring hos ansøger.

Ansøger har den supplerende fremsendt følgende bemærkninger til høringssvaret:

Vores ejendom beliggende Fjordbakken 16 er placeret kystnært og lavt i forhold til vandstanden i fjorden. Ejendommen er ligeledes placeret i et område der er udpeget som nationalt risikoområde i forhold til oversvømmelsesrisiko, primært relateret til havet, og har dermed risiko for skader som følge af stormflod. I Nyborg opleves allerede nu oversvømmelser og høje vandstande og området ved Fjordbakken er ved flere lejligheder blevet påvirket af forhøjet vandstand i forbindelse med storme, kraftig vind og vedvarende højvande. Desuden forventes hyppigheden af stormflod, grundet klimaforandringer, at stige i de følgende år.

Ejendommen må derfor vurderes sårbar overfor kombinationen af stormflod og fremtidig havvandsstigning, hvilket uden yderligere beskyttelse kan medføre væsentlige skader på både bygninger, installationer og anvendeligheden af ejendommen. Ejendommen, som er

placeret mindre end 50m fra havet, må derfor vurderes sårbar og i fare for stormflod og højvande.

Området omkring Nokken/Fjordbakken, og dermed vores ejendom, var oprindeligt en del af det kommunale fællesprojekt for stormsikring af Nyborg Havn og Marina, men er blevet sparet væk. Det anbefales derfor efterfølgende fra kommunal side, at der sikres lokalt på f.eks. bygningsniveau. Vi ønsker derfor dette projekt gennemført med en målsætning om at etablere en permanent og langsigtet løsning for at undgå oversvømmelser af og indtrængning af vand i vores ejendom. Den forventede levetid på projektet er minimum 50 år, forudsat almindelig vedligeholdelse. Projektet er tænkt som en varig løsning og ikke en midlertidig afværgeforanstaltning.

Som beskrevet i vores ansøgning omfatter projektet etablering af en kystsikringsmur omkring ejendommen med henblik på at reducere risikoen for oversvømmelse ved stormflod og forhøjet vandstand.

Muren udføres i beton og blokke. Muren forsynes med 3 adgangsåbninger der kan lukkes med aftagelige højvandsplader. Nordlig indgang: udføres med 3 pladefelter adskilt af 2 løse stolper. Sydlig indgang: udføres med 2 pladefelter adskilt af 1 stolpe. Østlig indgang: udføres med 1 samlet plade.

Alle plader monteres i specialtilpassede u-skiner i rustfri stål, som indstøbes i den omkringliggende mur/beton for at sikre stabilitet og modstandsdygtighed ved stormflod og højvande. Materiale – plader: støbeplader 22mm. Muren integreres som en naturlig del af haven og husets udtryk. Muren består af fundablokke som mures på en støbt sokkel i beton samt en enkelt række leca-blokke. Som afslutning sættes en murkrone i enten zink eller træ. Fundablokke: 19 x 20 x 50cm Muren konstrueres i en sådan højde, at det svarer til kote 2,1m med en længde på 102m.

I forhold til Kystdirektoratets anbefaling vedr. L- og T-moduler så forventes der ikke bølgepåvirkning (eller anden dynamisk påvirkning) på vores højt vandssikring, da vores grund er placeret i indre lystbådehavn og derfor sikrer vi os blot mod en forhøjelse af vandstanden. Se evt. tidligere fremsendte tegninger.

Nuværende forhold

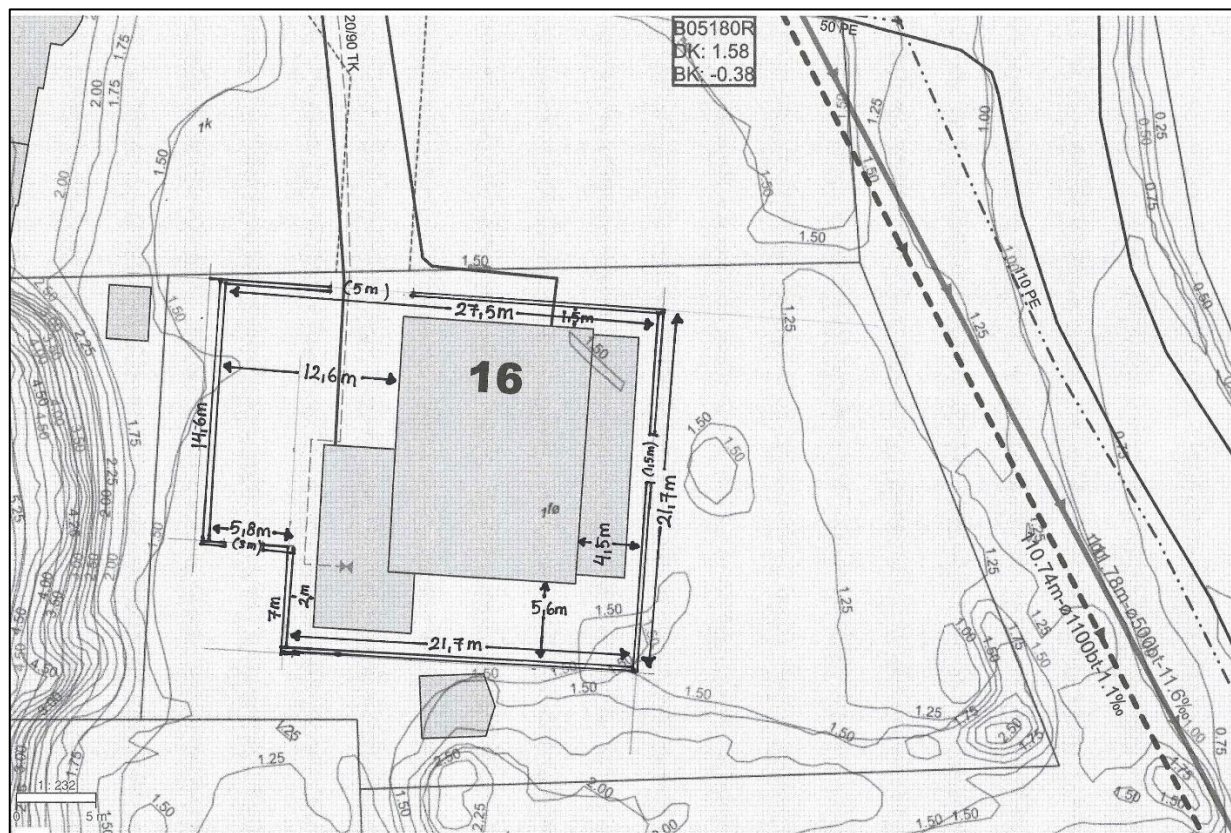
Nyborg By er udpeget i Oversvømmelsesdirektivet som særligt risikoområde ift. oversvømmelse fra havet. Nyborg Kommune arbejder i den forbindelse med et kommunalt fællesprojekt der skal sikre store del af Nyborg By mod oversvømmelse, men den sydlige del af marinaen og dermed Fjordbakken 16, forventes ikke at blive medtaget i projektet.

Fjordbakken 16 ligger ud til havnebassinet og er derfor i høj risiko for oversvømmelse. Der er ikke for nuværende etableret kystbeskyttelse på ejendommen.

Det ansøgte projekt

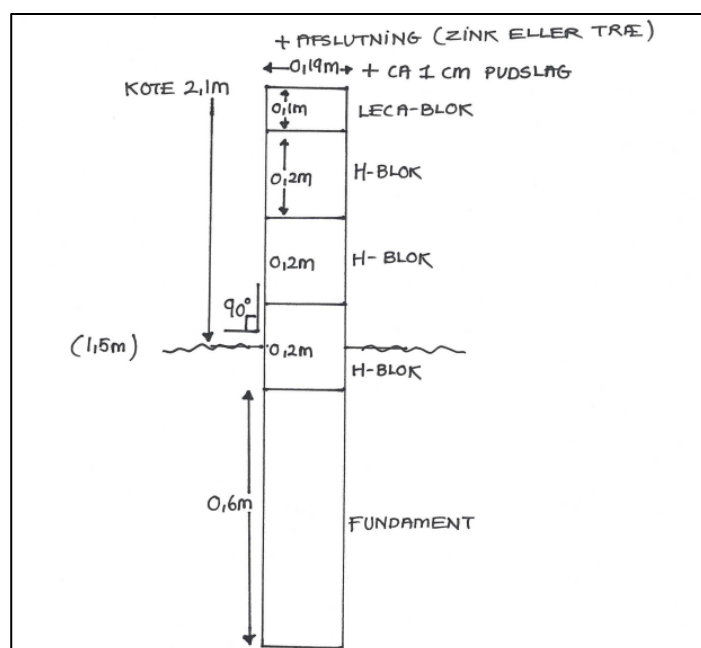
Projektet har til formål at sikre mod oversvømmelse. Det ansøgte projekt omfatter etableringen af en højvandsmur med 3 åbninger som lukkes med aftagelige låger (højvandsplader), som sættes op i tilfælde af en højvandshændelse.

Højvandsmuren placeres tæt på boligen og ligger på egen grund, se figur 1. Muren konstrueres med topkote i 2,1m og har en samlet længde på 102m.



Figur 1 Kort over højdeforhold på Fjordbakken 16 samt højvandsmurens placering, samt markering af åbninger..

Muren består af fundablokke som mures på en støbt sokkel i beton samt en enkelt række leca-blokke. Som afslutning sættes en murkrone i enten zink eller træ.



Figur 2 Tværsnit af højvandsmuren.

I alle åbninger monteres specialtilpassede u-skiner i rustfri stål, som indstøbes i den omkringliggende mur/beton for at sikre stabilitet og modstandsdygtighed ved stormflod og højvande.

- Nordlig indgang: udføres med 3 pladefelter adskilt af 2 løse stolper.
- Sydlig indgang: udføres med 2 pladefelter adskilt af 1 stolpe.
- Østlig indgang: udføres med 1 samlet plade.

Miljøvurdering

Kystbeskyttelsesplanlægning, er opført som punkt 10k på bilag 2 til miljøvurderingsloven. Efter lovens § 21 skal myndigheden træffe afgørelse på baggrund af bygherres ansøgning om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 til loven, er omfattet af krav om miljøvurdering og redegørelse. Der skal, efter lovens bilag 6, vurderes på projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved, de potentielle påvirkninger på miljøet.

Internationale naturbeskyttelsesområder og Bilag IV arter

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde nr. Natura2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen ligger omtrent 900 m sydøst for ejendommen. Højvandsmuren er placeret på land, i en privat have. Det kan derfor udelukkes, at projektet – enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter - kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ingen kendte forekomster af arter opført på habitatdirektivets bilag IV i området. Realisering af projektet forudsætter ikke nedlæggelse af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, og projektet vil derfor ikke forringe områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Lovgivning

Kystbeskyttelse af private ejendomme forudsætter tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 3. Kompetencen til at meddele tilladelser er henlagt til kommunalbestyrelsen jf. kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 2.

Formålet med kystbeskyttelse er jf. lovens § 1, at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Formålet varetages ved en afvejning af følgende hensyn, når der er tale om private projekter:

1. Behovet for kystbeskyttelse
2. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet
3. Rekreativ udnyttelse af kysten
4. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
5. Andre forhold

Kommunen kan jf. lovens § 3, stk.7, lade vilkår for tilladelsen tinglyse på ejendommen for ejerens regning.

Kommunen kan jf. lovens § 19a, meddele påbud om at ejeren skal retablere forholdene på ejendommen, her eksempelvis fjerne højvandsmuren, hvis tilladelsens vilkår ikke overholdes.

Begrundelse for afgørelse

I det følgende beskrives det, hvordan det ansøgte projekt vurderes i forhold til ovenstående hensyn i kystbeskyttelsesloven.

Behovet for kystbeskyttelse

Ved en vandstand på +1,5 m står der vand omkring ejendommen på Fjordbakken 16. I Nyborg er en nutidige 20 års hændelse +1,45 m og derfor er ejendommen nu og i fremtiden i risiko for oversvømmelse og der er behov for, at der sikres mod oversvømmelse.

Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a

Økonomiske hensyn er ikke indgået i vurderingen af ansøgningen, idet projektet ikke er omfattet af kapitel 1 a i kystbeskyttelsesloven.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Nyborg Kommune vurderer at en lokal sikring på egen grund, holdt i nærheden af bygningerne er en god sikringsløsning for ejendommen på Fjordbakken 16. Den ansøgte højvandsmur vurderes endvidere at kunne sikre ejendommen og der er i projektet taget højde for at lave en funktionsdygtig mur, med tilpassede skodder/låger i de tre åbninger som skal opretholde adgangen til ejendommen.

På baggrund af murens placeringen i en privat have i det bebyggede bymiljø vurderer Nyborg Kommune at projektet ikke vil påvirke natur og miljø eller påvirke kystudviklingen.

Anlægget opbygges af fundablokke, lecablokke og beton som ikke vil gøre skade på miljøet.

Rekreativ udnyttelse af kysten

Foran Fjordbakken 16 ligger der et smal kommunalt græsareal samt adgangsvejen Havnepromenaden som løber langs Nyborg Marina. Højvandsmuren er alene beliggende i den private have og påvirker ikke den i forvejen faste havnefront eller det offentlige areal. Det er Nyborg Kommunes vurdering at det ansøgte projekt ikke vil påvirke den rekreative udnyttelse af kysten.

Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

På baggrund af murens tilbagetrukne placering på privat grund er det Nyborg Kommunes vurdering at projektet ikke vil påvirke den eksisterende adgangs langs marinaen.

Andre forhold

Vandområdeplan 2021-2027

Det ansøgte projekt ligger ud til Kystvandområde nr.1,14 Storebælt, der efter den seneste tilstandsvurdering i Vandområdeplaner 2021-2027 er vurderet til at være i en samlet moderat økologisk tilstand og god kemisk tilstand, hvor vandområdet har en miljømålsætning om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

Det vurderes at det ansøgte anlæg ikke vil medføre forringelse af kystvandområdets økologiske- og kemiske tilstand, samt ikke vil være til

hinder for målopfyldelse. Da anlægget alene opføres på land i ikke forurenende materialer.

Danmarks havplan

Danmarks havplan er ikke indgået i vurderingen af ansøgningen, idet projektet ikke placeres på søterritoriet.

Samlet vurdering

Der er i vurderingen af ansøgningen lagt afgørende vægt på behovet for kystbeskyttelse, samt kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.

Når ovenstående hensyn afvejes, vurderer Nyborg Kommune samlet, at der kan meddeles tilladelse til den ansøgte højvandsmur.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Nyborg Kommune efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Nyborg Kommune har vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder eller bilag IV arter. Nyborg Kommune vurderer således, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for et Natura 2000-område eller bilag IV arter. Nyborg Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Nyborg Kommunes vurdering er foretaget på baggrund af høringssvar, samt tilgængelige informationer.

Begrundelse for ikke at kræve en miljøkonsekvensvurdering

Nyborg Kommune skal vurdere, om der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af projekter omfattet af bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Kystbeskyttelsesprojekter er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, pkt. 10, litra k.

Vurderingen sker under hensyntagen til de kriterier, som er anført i bilag 6 til lovbekendtgørelsen.

For at kunne foretage denne vurdering har Nyborg Kommune bl.a. sendt ansøgningen i høring hos andre berørte myndigheder.

Nyborg Kommune har vurderet, at projektet ikke vil indebære væsentlige påvirkninger på miljøet, og der træffes derfor afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Nyborg Kommune har i forbindelse med denne afgørelse lagt vægt på projektets begrænsede omfang og placering.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på udpegningsgrundlaget for Natura2000-område nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan jf. kystbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra tidspunktet for bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdage, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

Klageberettiget er jf. kystbeskyttelseslovens § 18a stk. 1

- adressaten for afgørelsen
- enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen vedrører sådanne interesser, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med kreditkort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for søgsmål ved domstolene er 6 måneder jf. § 18b, stk. 1 i kystbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen er du velkommen til at kontakte Nedenstående sagsbehandler.

Med venlig hilsen
Sofie Astrup
Cand.scient.

Bilag:

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Screening ift. miljøvurdering

Bilag 3: Høringssvar fra Kystdirektoratet

Kopi til:

Naboer

Kystdirektoratet kdi@kyst.dk

Miljøstyrelsen mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk

Ejendomsforeningen Danmark, info@ejendomsforeningen.dk

Geodatastyrelsen, gst@gst.dk