



Orienterende bygherrekort Spurvevej, Ørbæk

Parcelnr.:	23 af matr.nr. 5gc Ørbæk By, Ørbæk
Adresse:	Spurvevej 23

Grundareal:	1181 m ²	Grundens niveauforskel	ca. 0,4 m
Max. etageareal: (25 %)	295 m ²	Niveauplan på grunden: (koter iht. kortbilaget)	60,24 m
Koter til regnvands- stik	Dæksel: 60,05 m Bund: 58,91 m	Koter til spildevandsstik	Dæksel: 60,05 m Bund: 58,68 m

Signaturer:

	Skel
$\times 59.46$	Kote til eksisterende terræn
$--- 20.67$	Projekteret vejmidtekote
	Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor
 	Regnvandsstik Spildevandsstik El-, antenne-, telefon- og fiberstik Gas- og vandstik vil blive lagt ind i umiddelbar nærhed af spildevands- og regnvandsstik.
	Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.
	Rendestensrist
	Gadelampe

Stikplaceringer er vist vejledende ud fra ledningsejernes planer.

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. B 51.22.02 for Boligområde ved Birkevej/Libavej/Spurvevej.
Alle koter er i DVR90.



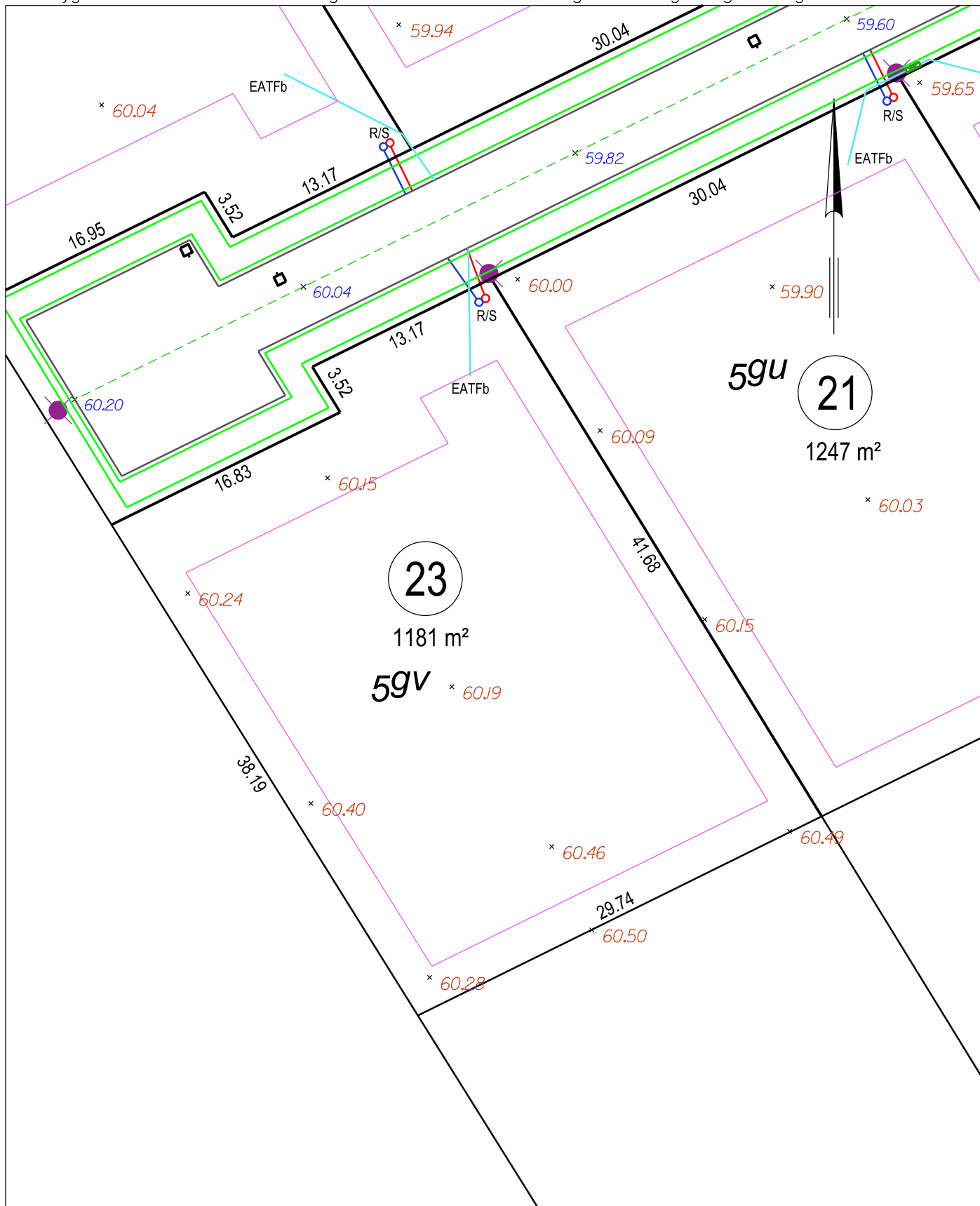
Nyborg
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen
Juni 2015



**GEO
PARTNER**
Landinspektører A/S

Dette bygherrekort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter til brønde.



Spurvevej - Parcel 23

Del af matr.nr. 5gc Ørbæk By, Ørbæk

Nyborg Kommune

J.nr.:1500843

Bruger : tb

Målf.: 1: 350

Dato: 19. juni 2015

Parcel.dgn



GEO PARTNER
Landinspektør A/S

Plansys.:S34

Kotesys.:DVR90

Thomas Brogaard
Landinspektør