



Frederikck Smidt
Ellingevej 53
5540 Ullerslev

Miljø og Byg

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

3. marts 2026

Sagsnr.:
S2025-14479

Sagsbehandler:
Bettina Eggertsen

Telefon: +4563337122

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

03

Hundepension med dispensation fra afstandskrav til skel og egen beboelse

Tilladelse

Nyborg Kommune meddeler dispensation til hundepension på Ellingevej 53, 5540 Ullerslev.

Dispensationen gives i henhold til § 26 i bekendtgørelsen nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

Baggrund

Nyborg Kommune har den 12. juni 2025 modtaget en anmeldelse af en hundepension på Ellingevej 56, 5540 Ullerslev. Ejendommen har beliggende på matrikel 9a, Ellinge By, Ellinge.

Hundene i pensionen opholder sig i stalden og i hundegårdene, samt i indhegninger på grunden.

Nyborg Kommune vurderer, at anmelder overholder afstandskrav i § 4 i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Der er søgt om dispensation fra afstandskrav til egen beboelse og naboskel. Nyborg Kommune vurderer at der kan drives hundepension som anmeldt, uden at det giver anledning til væsentlig forurening eller gener for de omboende under forudsætning af at nedenstående vilkår overholdes.

Vilkår til tilladelsen

1. Der må på ejendommen maksimalt være 20 hunde over 18 uger inkl. egne hunde.
2. Hunde i pension skal være i den optegnede bygning. Egne hunde må være i beboelsen (se fig. 1 under vilkårene)
3. Gødning fra hundene skal opsamles, opbevares og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt.
4. Spildevand/vaskevand fra rengøring efter hundene skal opsamles og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt.
5. Foder til hundene skal opbevares, så der ikke opstår fare for tilhold af rotter.
6. Ind og udlevering af hunde må ske 2 gange om dagen med et fast tidsinterval på max 2 timer pr. gang.
7. Støjgener skal søges reduceret.

8. Det ansøgte udløser også krav om en landzonetilladelse, som skal søges gennem www.bygogmiljoe.dk. Landzonetilladelse skal indhentes inden hundeholdet etableres.

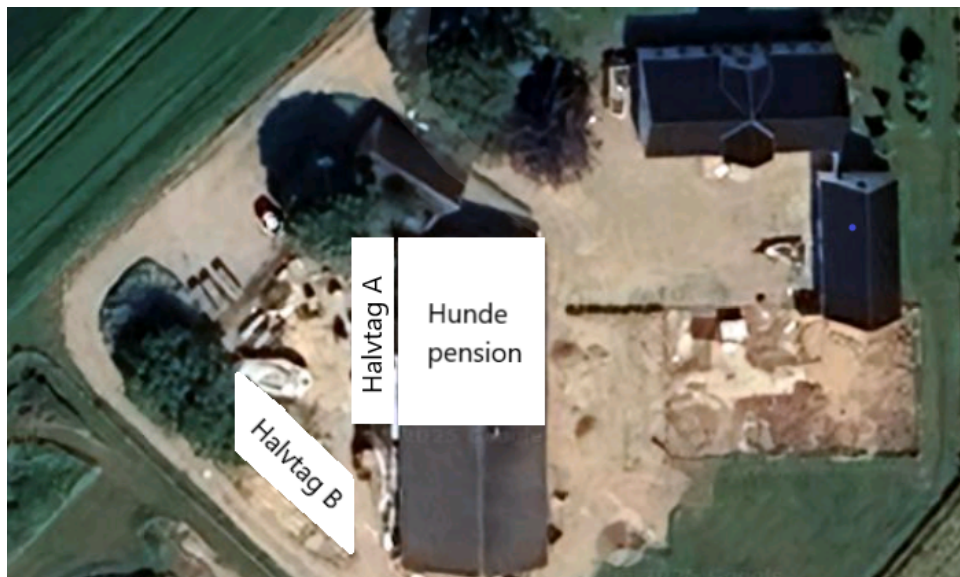


Fig. 1 Placering af hunde i pension. Halvtag A er udendørs løbegårde.

Sagsfremstilling

Det fremgår af anmeldelsen af der er tale om en nyetableret hundepension. Der bliver etableret 12 hundebokse og 8 udebokse. Udeboksene bliver kun brugt i dagtimerne.

Der vil blive etableret en indhegnet løbegård.

Placering - afstandskrav

I henhold til § 4 stk. 3 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er der for erhvervsmæssigt hundehold krav om mindsteafstande til nærmeste byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelser m.v.

For hundepensioner skal afstanden til nærmeste nabobeboelse være mindst 200 m, og afstanden til byzone, sommerhusområde og lokalplanlagte boligområder skal være mindst 300 m. Der er 291 m til nærmeste nabo og 1,5 m til nærmeste byzone. Der er ingen sommerhusområder eller lokalplanlagte boligområder i nærheden. Afstandskravene gælder for både bygninger og indhegninger.

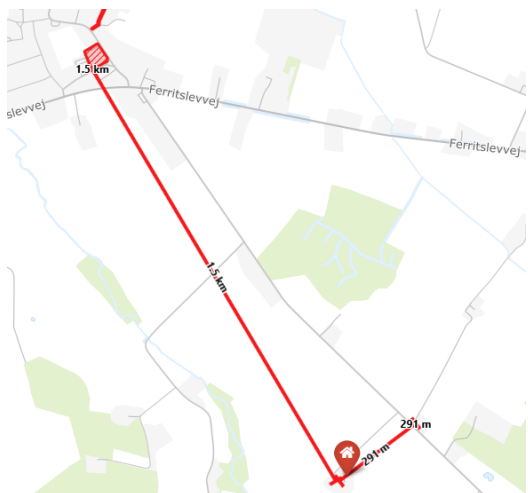


Fig. 2 afstandskav til nærmeste byzone og nærmeste nabobeboelse.

Afstandskravene jævnfør § 4 er overholdt, både når det gælder til bygninger og indhegninger på Ellingevej 53.

I henhold til § 5 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er der en række andre afstandskrav. Afstandskravene gælder for bygninger, og ikke for indhegninger.

Afstandskravene til enkelt vandindvindingsanlæg (25 m), fælles vandindvindingsanlæg (50 m), vandløb (herunder dræn) og søer (15 m), offentlig vej og privat fællesvej (15 m) og levnedsmiddelvirksomhed (25 m) vurderes at være overholdt.

Afstandskravene til beboelse på samme ejendom (15 m) og naboskel (30 m) er ikke overholdt, se figur 3.

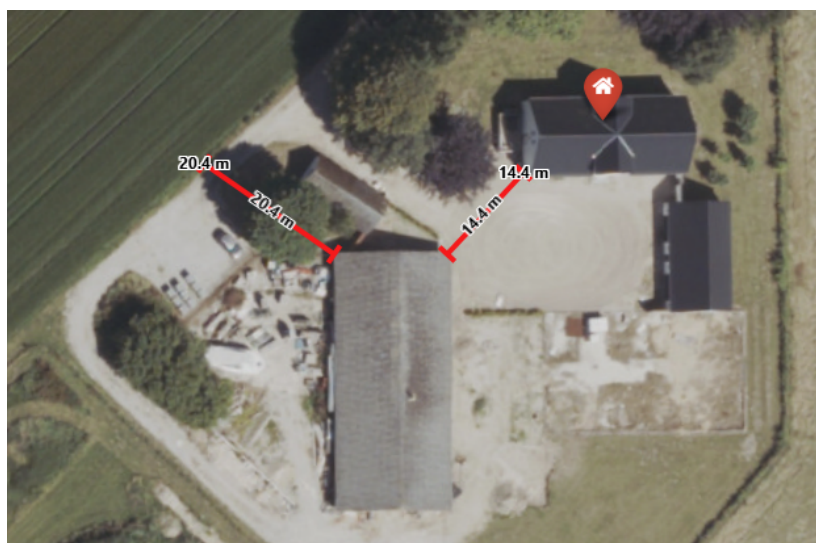


Fig. 3 afstand til naboskel og egen beboelse

Dispensation

Der er søgt om dispensation til afstandskrav til naboskel og egen beboelse.

Nyborg Kommune dispenserer i henhold til husdyrbrugloven § 9, stk. 1 fra afstandskravet på 30 m til naboskel, så der kan være hunde i den ansøgte bygning,

Nyborg Kommune dispenserer i henhold til husdyrbrugloven § 9, stk. 1 fra afstandskravet på 15 m til beboelse på samme ejendom (bygning 1), se figur 3.

Grundvand og overfladevand

Nyborg Kommune vurderer, at udvidelse af hundepensionen ikke vil give anledning til forøget risiko for forurening af grund- og overfladevand.

Gødningshåndtering

Hver boks bliver som et værelse, der er helt lukket af. Vægge og gulve bliver med glat overflade, så rengøring vil foregå som når man vasker gulv. Da boksne ikke vaskes med vandslange, højtrykspole eller lignen, vurderer kommeunen at der ikke er behov for afløb fra boksne og opsamling til beholder.

Fast gødning opsamles, opbevares, og bortskaffes efter gældende regler. Nyborg Kommune vurderer, at dette ikke vil give anledning til forøget risiko for forurening eller gener.

Skadedyr

Nyborg Kommune stiller vilkår om at foder skal opbevares på en måde, så der ikke opstår fare for tilhold af rotter.

Lugt

Nyborg Kommune vurderer, at det ansøgte hundehold ikke vil give anledning til væsentlige lugtgener for omgivelserne.

Støj

Den væsentligste gene fra hundepensioner er støj fra gøende hunde. Lovgivningsmæssigt er der ikke fastsat vejledende støjgrænser for erhvervsmæssigt hundehold. Støjgener er lovgivningsmæssigt reguleret af afstandskravene, som i dette tilfælde er overholdt. Nyborg Kommune vurderer, at de stillede vilkår vil medvirke til, at støj reduceres tilstrækkeligt.

Støv, lys og affald

Nyborg Kommune vurderer, at det ansøgte dyrehold ikke vil medføre væsentlige gener i form af støv, lys og affald.

Andre opmærksomhedspunkter

Kommunen har pligt til at føre regelmæssige tilsyn med erhvervsmæssige dyrehold, herunder hundepensioner. Disse tilsyn er omfattet af brugerbetaling.

Hvis en hundepension medfører væsentlig forurening, f.eks. i form af støj, kan kommunen i henhold til § 42 i miljøbeskyttelsesloven meddele påbud om at forureningen skal nedbringes, herunder påbud om gennemførelse af bestemte foranstaltninger. Kan forureningen ikke afhjælpes, kan kommunen nedlægge forbud mod hundepensionen.

Offentlighed

Der ligger ingen nabobeboelser på matriklerne ind til Ellingevej 53, og nærmeste nabo er beliggende 293 m væk. Nyborg Kommune har derfor vurderet at da nærmeste nabo er beliggende langt væk, er det af underordnet betydning, og udkastet har ikke været sendt i nabohøring.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Sammenfatning

På baggrund af ovenstående er det Nyborg Kommunes vurdering, at det anmeldte, ved overholdelse af de stillede vilkår, ikke bør give anledning til væsentlige gener for de omboende.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt det angår dispensation efter Husdyrbrugloven, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få

adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://kpo.naevneneshus.dk>

Din klage skal være modtaget senest 6. marts 2026.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://kpo.naevneneshus.dk>. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 72 40 56 00.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Den øvrige del af afgørelsen, som er truffet jævnfør husdyrgødningsbekendtgørelsens § 26, kan i henhold til § 35 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen ikke påklages.

Med venlig hilsen

Bettina Eggertsen
Jordbrugsteknolog