



Screening for miljøvurdering af tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt nr. 4 for Herrested Måre by

Dato for offentlig genannoncering: 20. januar 2026

I det følgende er der foretaget en screening af forslag til tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt n. 4 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Screeningen danner grundlag for kommunens afgørelse efter lovens § 10 om:

- At planforslaget ikke er omfattet af miljøvurderingspligt og derfor ikke skal miljøvurderes, og
- At følgende berørte myndigheder høres inden screeningsafgørelsen træffes: Nyborg Kommune

Læs mere om miljøscreeningens formål og metode bagerst i dokumentet.

Kort beskrivelse af planforslaget

Planforslaget er et tillæg til eksisterende Byplanvedtægt nr. 4 for Herrested Måre by. Tillægget berører kun zone IIA i gældende Byplanvedtægt. Zone IIA er udlagt til blandet bolig- og erhverv.

I følge byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelse må områderne til blandet bolig og erhverv kun indeholde fritliggende boliger, og kun én bolig pr. ejendom. Det stemmer ikke overens med den faktiske udnyttelse af enkelte ejendomme, fx den gamle brugs der er indrettet med flere mindre boliger, ligesom det afskærer gårdejendomme beliggende i byzone fra at indrette en ekstra bolig i en overflødig landbrugsbygning. Teknik- og Miljøudvalget har derfor besluttet at udarbejde et tillæg til byplanvedtægten, som skal ophæve bestemmelsen om max én bolig pr. ejendom for eksisterende bebyggelse i den centrale del af byen, nærmere bestemt zone IIA. Tillægget

¹ Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

ændrer ikke på byplanvedtægtens krav til minimums grundstørrelser eller til at byggeri max må opføres i en etage med udnyttet tagetage. Derfor vil tillægget i praksis kun muliggøre en begrænset fortætning af byen, ligesom landsbyens bebyggede udtryk ikke ændres væsentligt. Ved ønske om egentlige rækkehusprojekter, fx ved nedrivning eller byomdannelse, vil der skulle udarbejdes ny lokalplan.

Bemærk:

Forslag til tillæg nr. 1 til Byplanvedtægt nr. 4 sendes i supplerende høring, da Nyborg Kommune via den første høring (10. dec. 2025 til 4. januar 2026) blev gjort opmærksom på at enkelte ejendomme efterfølgende ville være omfattet af to forskellige planer.

Tillæg nr. 1 overfører derfor fire mindre områder fra lokalplan nr. 7.5, 8.3, 8.4 og 9.2 fra 1979 til byplanvedtægtens område. De fire områder er blevet overset, da Ørbæk Kommune i sin tid udarbejdede byplanvedtægt nr. 4, hvorfor der blev udarbejdet en lille lokalplan med bestemmelser, der svarer til byplanvedtægten. For at sikre overblik og for at undgå at enkelte ejendomme er omfattet af flere forskellige planer overføres områderne til byplanvedtægten og lokalplanen aflyses.

Det er Nyborg Kommunes vurdering at ændringen ikke medfører ændringer i nærværende screening efter Miljøvurderingsloven, som hermed offentliggøres på ny sammen med den supplerende høring af tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 4.

Begrundelse for afgørelse - sammenfatning af screening

Nyborg Kommune vurderer, at det på forhånd kan afvises, at planen vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Her lægger kommunen vægt på, at planforslaget:

- Ikke medfører væsentlige anlægsarbejder i byzone
- Ikke påvirker habitat og internationale naturbeskyttelsesområder
- Primært regulerer anvendelsen af eksisterende bebyggelse i et lille geografisk afgrænset område og ikke medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø.
- Ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 og i forhold til lovens brede miljøbegreb.

	Indledende screening	Ja	Nej
A1	Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven? <i>Ja, bilag 2, 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Det bemærkes dog at lokalplantillægget kun i meget begrænset omfang medfører egentlig anlægsarbejde, da planforslaget først og fremmest regulerer anvendelsen af eksisterende bebyggelse.</i>	(Ja)	
A2	Hvis ja til A1: Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer i sådanne planer?	Ja	
B	Medfører planen krav om en konsekvensvurdering efter habitatreglerne af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger?		Nej
C	Er planen undtaget fra miljøvurderingsloven fordi den alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål, eller alene er en finansiel eller budgetmæssig plan?		Nej

Planens karakteristika	
I hvilket omfang kan planen danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	Tillægget er byggerets- og rammegivende for efterfølgende myndighedsbehandling herunder byggetilladelser
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki?	Tillægget er udarbejdet i overensstemmelse med gældende kommuneplan 2021.
Hvad er planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling, herunder også fremme af FN's verdensmål?	Der er tale om en begrænset udvidelse af anvendelsesmulighederne for eksisterende bebyggelse i byzone, hvilket bidrager til en bæredygtig brug af eksisterende ressourcer.
Hvilke miljøproblemer af relevans for planen er konstateret? – både eksisterende og som resultat af planen.	Der er ingen væsentlige miljøproblemer forbundet med planen.
Hvad er planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	Der er tale om en "lokalplan af mindre betydning" – et tillæg til gældende Byplanvedtægt nr. 4, som giver mulighed for en begrænset udvidelse af anvendelsesmulighederne for eksisterende bebyggelse i byzone, hvilket ikke vurderes at påvirke gennemførelse af EU's miljølovgivning.

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Natur: Biologisk mangfoldighed, flora og fauna					
1	Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.	Tillægget omfatter kun eksisterende bebyggelse i byzone.	X		
2	Naturbeskyttelsesinteresser og særlige karakteristiske naturtræk eller -kvaliteter.	Tillægget omfatter kun eksisterende bebyggelse i byzone.	X		
3	Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura2000).	Planområdet ligger ca. 10 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitatområde nr. 117 for Kajbjerg Skov, tilknyttet Holckenhavn slot. Grundet afstanden og da tillægget alene omfatter eksisterende bebyggelse i byzone vurderes planforslaget ikke at påvirke internationale naturbeskyttelsesinteresser.	X		
4	Sjældne, udryddelsestruede plante-, dyrearter eller naturtyper, herunder arter omfattet af en artsfredning eller beskyttet via bilag IV i Habitatdirektivet.	Tillægget regulerer kun anvendelsen af eksisterende bebyggelse i byzone.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
Materielle goder, befolkningen og menneskers sundhed					
5	Arealforbrug.	Ikke relevant	X		
6	Råstofforbrug, jordbalance og ressourceeffektivitet.	Ikke relevant	X		
7	Fødevarer- og energiproduktion samt grundvandsdannelse.	Ikke relevant	X		
8	Friluftsliv og rekreative interesser, herunder adgang til områder med særlig social eller historisk værdi.	Ikke relevant	X		
9	Adgang til boliger, arbejdspladser og offentlige og private servicefunktioner.	Tillægget understøtter et varieret boligudbud i Herrested Måre, hvor størstedelen af boligerne består af fritliggende enfamiliehuse og enkelte gårde. Der er også enkelte, men få, tæt-lave bebyggelser.		X	
10	Tilgængelighed, tryghed og kriminalitetsforebyggelse.	Ikke relevant	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
11	Trafikafvikling, -kapacitet, - sikkerhed og -tryghed.	Reguleres via vejloven og kommuneplanens generelle rammebestemmelser for parkering.		X	
12	Støj fra veje, jernbaner, virksomheder eller tekniske anlæg.	Ikke relevant	X		
13	Støv, røg, lugt eller anden luftforurening.	Ikke relevant.	X		
14	Vibrationer.	Ikke relevant	X		
15	Risiko for påvirkning af menneskers sundhed fra eksisterende/ kortlagt jordforurening.	Planområdet er ikke kortlagt i forhold til jordforurening. Efter § 50 a i Jordforureningsloven er alle arealer i byzone som hovedregel lettere forurenede. Disse områder benævnes 'områdeklassificerede arealer'.		X	
16	Sol- og skyggepåvirkninger, herunder også refleksioner.	Tillægget omfatter kun eksisterende bebyggelse i byzone. Byplanvedtægtens bestemmelse om byggeri i max 1½ etage forbliver uændret.	X		
17	Indbliksgener og begrænsning af udsyn.	Se ovenfor.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
18	Risiko for katastrofer og ulykker, fx oversvømmelser, brand, eksplosion, giftmissioner, mv.	Ikke relevant	X		
Jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer					
19	Risiko for jordforurening eller forurening af grundvand.	Ikke relevant	X		
20	Risiko for påvirkning af miljøet fra eksisterende/kortlagt jordforurening.	Planområdet er ikke kortlagt i forhold til jordforurening.	X		
21	Overfladevand, herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.	Tillægget omfatter kun arealer i byzone, som er omfattet af gældende spildevandsplan, der regulerer håndteringen af spildevand og overfladevand fra området. Lokalplantillægget forholder sig kun til anvendelsen af eksisterende bebyggelse og åbner ikke op for væsentlig yderligere bebyggelse, hvorfor der ikke sker ændringer i områdets befæstede arealer og derved afledning af overfladevand.		X	
22	Udledning af spildevand.	Se pkt. 21.			

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
23	Indvirkning på CO ₂ -balancen og anden drivhusgas-udledning.	Ikke relevant	X		
Kulturarv og landskaber					
24	Bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.	Den nordlige del af planområdet er omfattet af skovbyggelinje. Da tillægget kun regulerer anvendelsen af eksisterende bebyggelse vurderes forholdet at være af underordnet betydning.		X	
25	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Den nordlige del af planområdet er omfattet af kirkebyggelinje. Indenfor kirkebyggelinjen må der normalt ikke bygges højere end 8,5 m. Da tillægget kun regulerer anvendelsen af eksisterende bebyggelse vurderes forholdet at være af underordnet betydning. Dette understøttes af gældende Byplanvedtægt nr. 4-s bestemmelse om byggeri i max 1½ etage.	X		
26	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Der er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor tillæggets afgrænsning.	X		

Relevante miljøparametre		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Mulig væsentlig påvirkning
27	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	Der er ikke registreret fredede arealer eller fund og fortidsminder indenfor planforslagets afgrænsning.	X		
28	Beskyttede sten- og jorddiger.	Ikke relevant.	X		
29	Visuel påvirkning på omgivelserne.	Ikke relevant.	X		
30	Landskabstræk, herunder landskabsbeskyttelser og -fredninger.	Ikke relevant	X		
31	Kystnærhedszonen, herunder den kystnære del af byzonen.	Ikke relevant	X		

Bilag: Miljøscreeningens formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt en plan, der ikke er omfattet af miljøvurderingspligt, fx fordi den kun omfatter et mindre område på lokalt plan, alligevel kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, så skal planen gennemgå en formel miljøvurderingsproces, hvor de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives.

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres via det i notatet opstillede skema, der er udarbejdet med udgangspunkt i kriterierne opstillet i miljøvurderingslovens bilag 3 og det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven.

Vurderingen baseres på oplysninger om følgende:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2, idet der navnlig tages hensyn til:
 - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
 - indvirkningens kumulative karakter
 - indvirkningens grænseoverskridende karakter
 - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
 - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
 - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
 - intensiv arealudnyttelse
 - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

For hvert miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt med andre forhold. Indvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af projektet.

Screeningen af planen tager udgangspunkt i den foreliggende plans indhold, samt myndighedens viden om miljøpåvirkninger under inddragelse af viden/dokumentation om miljøforhold, som også er indgået i planens tilvejebringelse.