



Støberiet Nyborg ApS
Albanigade 44, 2.
5000 Odense C

Teknik, Miljø og Erhverv
Miljø

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

31. oktober 2025

Sagsnr.:
S2025-16655

Sagsbehandler:
Bjarne Kristoffersen

Telefon: 6333 6829

Email:
Teknikmiljoeogerhverv@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Spildevandstilladelse - tilslutningstilladelse for nyt boligområde Bøjdenvej 2, 5800 Nyborg

Ansøgning:

Ideal-Huse Bøgeskov ApS har søgt Nyborg Kommune om tilladelse til tilslutning af spildevand- og overfladevand som separatsystem fra nyt boligområde på Bøjdenvej 2, 5800 Nyborg, matrikel nr. 4a, Juelsberg Hgd., Nyborg til offentlig kloak.

Projekt:

Boligområdet består af tæt-lav bebyggelse bestående af 10 dobbelthuse med tilknyttet 20 skure og et serviceskur. Der er til boligområdet tilknyttet 30 P-pladser med interne stisystem til hver bolig. P-pladser udføres med permeable belægning med PermaGAB og PermaSlid. Overfladevand fra disse arealer afledes til undergrunden. Bygherre for forelagt afsmittningstest for PermaGAB og PermaSlid.

Øvrige arealer udlægges som ubefæstet til grønne arealer.

Matriklens samlede areal udgør 7385 m². Ansøger oplyser det samlede befæstede areal til 1844 m², jf. tabel 2.1. svarende til en befæstelsesgrad på 24,9 %.

Belægningstype	Areal [m ²]	Afløbskoefficient [-]	Reduceret areal [m ²]
Sti*	656	0	0
Vej + Parkering**	910	0	0
Hus	1.740	1	1.740
Skur	104	1	104
Ubefæstet	3.975	0	0
Sum	7.385		1.844

Tabel 2.1: Opgørelse af befæstelsesgrader.

*Forudsat at stisystemerne ikke afleder overfladevand til forsyningens kloak, se bilag 3

** Forudsat at arealet anlægges med PermaVej, se bilag 2.

Ansøger har redegjort for håndtering af overfladevand i vedhæftet vandhåndteringsplan af 15. oktober 2025 udarbejdet af DMR, Dansk Miljørådgivning A/S.

Boligernes tagmateriale udføres i sort IBF Dobbelt-S betontagsten belagt med acrylatmateriale til indfarvning og som modvirker mos og algedannelser.

Der monteres vandbremse umiddelbart før tilslutningen af overfladevand til forsyningen med en maksimal vandføring på 31 l/s.

Før vandbremsen monteres volumenrør til stuvning af overfladevand. Volumenrør udføres i 16 m Ø600 mm betonrør lagt med 5 % fald.

Teknisk redegørelse:

Spildevandsplan:

Bøjdenvej 2a, 5800 Nyborg beliggende på matr. nr. 4a, Juelsberg Hgd., Nyborg er optaget i Nyborg Kommunes spildevandsplan 2018-24 som separatkloakeret kloakopland B08N. Spildevandet ledes til Nyborg Centralrenseanlæg, mens overfladevand ledes via regnvandsbassin ved Langelandsvej/Fynsvej videre til Ladegårdsåen.

Boligheden på Mosevej 2B er beliggende i fælleskloakeret område B07N.

Projektområdet inddrages i nyt separatkloakeret område B07N.01 med maksimal befæstelsesgrad på 30 %.

Eksisterende forhold:



Projektområdet Bøjdenvej 2a, 5800 Nyborg er i dag en bondegård med store ubefæstede arealer, samt en bolig på Mosevej 2B, 5800 Nyborg.

Forsinkelse af regnvand:

Afledningen og overfladevand fra befæstede arealer til forsyningen må ske med maksimalt 31 l/s for ikke at overskride forsyningens ledningskapacitet. Forsinkelsen sikres med en dertil dimensioneret vandbremse. Forsinkelsen af overfladevand fra en 5-års hændelse, med forudsætninger i nyeste regnserier og klimafaktorer efter Skrift 32, giver det et behov for et stuvningsvolumen. Bygherre har forudsat et forsinkelsesvolumen i et volumenrør Ø600 mm og længde 16 m, hvilket giver et forsinkelsesvolumen på 4,5 m³.

Skybrud:

Som skybrud regnes 15 mm regn på 30 min. og en 100-års regnhændelse fremskrevet til 2100 i klimascenarie RCP8,5 for Nyborg regnes der for 108 mm regn på 4 timer.

Bygherre har lavet en skybrudsanalyse i den fremsendte vandhåndteringsplan. Analysen baseres på 108 mm regn.

Overfladevand fra skybrud eller 100-års hændelse skal sikres forbliver på egen matrikel og ikke afledes direkte til naboer eller via vejarealer til naboer. Bygherre har sikret overfladevandet ved Bolig 1 og 3 forbliver på egen grund ved etablering af rende, der ledes skybrudsvand til lavtliggende areal på 450 m².

Miljøfremmede stoffer MFS i overfladevandet:

De befæstede arealer fra projektområdet består alene af tagflader. Tagfladerne består af betontagsten belagt med acrylmateriale til indfarvning og forbedring af tagets modstandsdygtighed overfor mos- og algedannelser. Acrylmateriale er UV-bestandigt og nedbrydes meget langsomt. Der sker således ingen afsmitning af miljøfremmede stoffer til overfladevandet. Overfladevandet ledes via regnvandsbassin før det afledes til recipient. Regnvandsbassiner regnes for BAT-løsning ifm. rensning af overfladevand inden det ledes til recipient. Det vurderes at der ikke tilføres miljøfremmede stoffer til recipienten fra tagfladerne i projektområdet.

Overflader på P-arealer er udført af permeable belægning, hvor overfladevand nedsiver i undergrunden. P-arealerne ligger uden for indvindingsområder for drikkevand, BNBO-områder, sårbare grundvandsdannende områder. Projektområdet ligger dog inden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

Det vurderes, at evt. miljøfremmede stoffer fra P-arealer stammende fra køretøjer (dækslid, oliespild o.lign) ikke vil udgøre en risiko for forurening af grundvandet, idet belastningen fra køretøjer vurderes til lav.

Afsmitningstest fra selve belægningen (PermaSlid+PermaGAB) er testet af Teknologisk Institut, Rørcentret i prøvningsrapport 766219 udført for NCC, Råstoffer og resultater for afsmitning udtrykt ved sum(C6H6-C35) totalkulbrinter viser alle niveauer < 9 µg/l.

Grundvandsmyndigheden har vurderet, at nedsivningen af vejvand fra Bøjdenvej 2 ikke udgør en væsentlig risiko for grundvandet, idet arealet ligger uden for sårbare indvindingsområder. Der tilføres således ikke miljøfremmede stoffer fra vejvand til recipient.

Nedsivning i vej-kassen:

Bygherre har angivet, at de interne P-arealer i projektområdet udføres i permeabel belægning (PermaSlid + PermaGAB). Nedsivningen sker gennem belægningen med en permeabilitet på 2,1-2,3 l/s iflg. prøvningsrapport, hvilket i en 100 års regn vil kunne bortlede regnmængderne. Undergrunden har imidlertid en helt anden permeabilitet. Undergrunden ved Bøjdenvej 2 er

sandet lerjord. Den hydrauliske ledningsevne kan for sådanne jord sættes til 10^{-6} m/s. Det vil give et afløbstal på ca. 0,9 l/s. Jordens nedsivningsevne er derfor begrænsende faktor i forhold til nedsivning. Ophobning af regn i vej-kassen må ikke give anledning til overfladeafstrømning til den offentlige vej, afstrømning til forsyningen eller naboer.

Det er kommunens vurdering, at tilladelsen med de betingende vilkår ikke er i strid med områdets vandforsynings-, spildevands- og kommuneplaner og med bekendtgørelse om miljømål for overfladeområder og grundvandsforekomster og bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. De hydrogeologiske forhold ved Bøjdenvej er at grundvandsstrømninger søger mod syd-øst og nedsivning af vejvand vil søge mod syd-øst væk fra grundvandsressourcen, der anvendes til vandforsyningsformål og nedsivningen ikke vil hindre, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet fastsat i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster opfyldes.

Spildevandstilladelse – Tilslutningstilladelse:

Nyborg Kommune meddeler tilladelse til tilslutning af spildevand samt tagvand fra projektområde omfattende nyt boligområde på adressen Bøjdenvej 2, 5800 Nyborg beliggende på matr. nr. 4a, Juelsberg Hgd., Nyborg til offentlig kloak.

Tilladelsen meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens¹ §28 stk. 3.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Spildevand:

1. Spildevandsafledningen føres i tætte spildevandsledninger, dimensioneret og udlagt efter Dansk Standards norm for afløbsinstallationer DS432 og tilsluttes NFS's spildevandsstik ved Fynsvej. Forsyningen kontaktes for nærmere anvisning af korrekt tilslutningsbrønd.
2. Der må kun tilføres, hvad der forstås som almindelig husspildevand, til offentlig spildevandskloak.
3. Der skal etableres et passende antal spulebrønde til inspektion og spuling af spildevandsledningerne i projektområdet.

Tagvand:

1. Tagvand føres i tætte regnvandsledninger, dimensioneret og udlagt efter Dansk Standards norm for afløbsinstallationer DS432 og tilsluttes NFS's regnvandsstik ved Fynsvej. Forsyningen kontaktes for nærmere anvisning af korrekt tilslutningsbrønd.
2. Alle tagednløbsbrønde udføres med sandfangsfunktion.
3. Der skal monteres en vandbremse på regnvandsafledningen umiddelbart før tilslutningsbrønden, således at maksimal afledning på 31 l/s sikres.
4. Der etableres stuvningsvolumen på minimum 4,5 m³ før vandbremsen.
5. Overfladevand fra ubefæstede arealer skal ifm. skybrud eller en 100 års regnhændelse kunne holdes på egen matrikel, og må ikke afledes til naboer.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- afgørelsens adressat,
- enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen

En eventuel klage skal indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening på Klageportalen.

Klageperioden er 4 uger fra den dato tilladelsen er meddelt. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal derfor have modtaget eventuel klage senest på udløbsdatoen, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via Nævnenes Hus på dette link <https://naevneneshus.dk/>

Vejledning om hvordan du logger på og anvender Klageportalen findes på denne hjemmeside. Her findes også FAQ "ofte stillede spørgsmål" og nyttige information om klageportalen samt hvis du får tekniske eller systemmæssige udfordringer med klageportalen, kan du kontakte Klageportalens support.

Al kommunikation til og fra Miljø- og Fødevareklagenævnet sker via Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales i forbindelse med oprettelsen af klagen i klageportalen. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret.

Gebyret tilbagebetales hvis

- klageren får helt eller delvist medhold.
- klagefristen er overskredet
- klager ikke er klageberettiget
- Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetencen til at behandle klagen
- klagesagen fører til, at den afgørelse, der klages over, ændres eller ophæves.

Adressaten vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Spildevandstilladelse – Nedsivningstilladelse

Nyborg Kommune meddeler tilladelse til nedsivning af vejvand fra 910 m² P-areal med permeabel belægning (PermaSlid og PermaGAB) på adressen Bøjdenvej 2, 5800 Nyborg beliggende på matr. nr. 4a, Juelsberg Hgd., Nyborg i jord.

Tilladelsen meddeles med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens §19 samt spildevandsbekendtgørelsens² §41, jf. §42.

² Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, BEK nr. 866 af 20. juni 2025.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Afstand fra nedsivningsområde til vandløb, herunder dræn, søer og havet er mindst 25 m.
2. Vejbelægning for P-arealer på 910 m² udføres i PermaGAB og PermaSlid – NCC Råstoffer. Der må under belægningen ikke drænes til vandløb, forsyningens kloakker eller andre områder fra vejområdet.
3. Overfladeafstrømning fra evt. ophobning i vej-kassen eller som følge af porer i belægningen stopper til, må ikke ledes til dræn, vandløb, forsyningens kloakker, offentlig veje uden for projektområdet eller naboer, men skal holdes på egen grund.

Klagevejledning:

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- afgørelsens adressat,
- enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen

En eventuel klage skal indsendes ved anvendelse af digital selvbetjening på Klageportalen.

Klageperioden er 4 uger fra den dato tilladelsen er meddelt. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal derfor have modtaget eventuel klage senest på udløbsdatoen, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via Nævnenes Hus på dette link <https://naevneneshus.dk/>

Vejledning om hvordan du logger på og anvender Klageportalen findes på denne hjemmeside. Her findes også FAQ "ofte stillede spørgsmål" og nyttige information om klageportalen samt hvis du får tekniske eller systemmæssige udfordringer med klageportalen, kan du kontakte Klageportalens support.

Al kommunikation til og fra Miljø- og Fødevareklagenævnet sker via Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales i forbindelse med oprettelsen af klagen i klageportalen. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret.

Gebyret tilbagebetales hvis

- klageren får helt eller delvist medhold.
- klagefristen er overskredet
- klager ikke er klageberettiget
- Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetencen til at behandle klagen
- klagesagen fører til, at den afgørelse, der klages over, ændres eller ophæves.

Adressaten vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Sagens akter:

- Vandhåndteringsplan version 2. – Bøjdenvej 2, 5800 Nyborg 22. sept. 2025
- Forsøg med permeabel asfaltbelægning – Teknologisk Institut 25-07-2017, projektnr. 766219 for NCC, Råstoffer.
- Spildevandsplan fra Rævdal ApS tegn.nr (11)1.01B af 28.10.2025
- Diverse mailkorrespondance m. Michael Poulsen, Ideal-Huse Bøgeskov ApS i perioden 5/8 2025 – 30/10-2025

Venlig hilsen

Bjarne Kristoffersen
Ingeniør

Bilag: Kloakplan

