



Nyborg

KOMMUNE

Parcelhusgrund Bjergbakken 27, 5871 Frørup

Bjergbakken 27 ligger i et lukket vænge i den nordlige del af Frørup tæt på åbne marker. Grunden er på 1.726 m², og den bagerste halvdel er meget skrånende, og giver stor mulighed for et spændende byggeri eller spændende haveanlæg.

Der er ca. 2 km til 4-kløverskolen, afd. Frørup. Der er meget kort afstand til nærmeste budstoppested, hvorfra lokalbusserne kører. Fra 4-kløverskolen, afd. Frørup kører regionalbusserne til Nyborg og Svendborg.

Der er 11 km til Nyborg.

Der er udarbejdet en orienterende geoteknisk jordbundsundersøgelse samt en vejledende blandeprøve til afklaring af henholdsvis bæredygtighed og evt. jordforurening.

Mindsteprisen pr. m² er kr. 116,00 incl. moms. Tilslutningsbidrag til regn- og spildevand er indeholdt i m²-prisen.

Priserne på øvrige tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet. Takstbladet er vejledende, hvorfor køber opfordres til selv at undersøge aktuelle priser.

Byggeri på grunden skal være færdigmeldt til Nyborg Kommune senest 3 år efter overtagelsesdagen.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 255. Udstykningen giver tilladelse til opførelse af parcelhus eller dobbelthus.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og kan forkaste alle tilbud.

Købstilbud afgives på en særlig blanket, som fremsendes sammen med salgsmaterialet. Der kan afgives købstilbud på reserverede grunde, men reservationsindehaver har første ret på køb af grunden til budgivers pris (dog minimum udbudsprisen).

Grundene sælges efter først til mølle princippet, og købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.