

Referat

Emne:	Dialogmøde med Boligselskabet BSB, Ørbæk	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109	
Dato:	4. november 2015	
Tid:	09.30	
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg, mødelokale 1, 2. sal.	
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:	
Mødeleder: Jens Kimer-Jørgensen, gruppeleder Bolig	Formand for BSB Ørbæk Søren Svendsen	
Referent: Tina Kromann	Driftschef i Domea Kim Hybel	


Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang af styringsrapport • I skriver at vedligeholdel- 	Det er en fejl, at der er tastet i dette felt, men Kim Hybel oplyser, at man løbende er i gang med at udskifte vinduer i

<p>sesstanden ikke er tilfredsstillende i afd. 9 og 10, hvad er planen med de 2 afdelinger ?</p>	<p>både afdeling 9 og 10. Afdeling 10 har ligeledes kollektiv råderet i forbindelse med udskiftning af køkkener.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Opfølgning på målsætninger <p>På sidste års dialogmøde nævnte i, at man arbejdede på en sammenlægning af afdeling 1, 9 og 10 med virkning fra 1. januar 2016 er det stadig planen eller hvor langt er man i forhold til at få løst de regnskabsmæssige ting i forhold til sammenlægningen ?</p>	<p>Der har været afholdt møde i organisationsbestyrelsen samt i afdelingsbestyrelserne i afdeling 1 og 15. Der var ikke flertal i afdeling 1 og 15 for en sammenlægning. Derimod lægges afdeling 9 og 10 sammen med virkning fra 1. januar 2016. Sammenlægningerne skal både styrke afdelingsbestyrelserne, men vil også give større besparelse på administrationsbidraget.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Opfølgning på indgåede aftaler 	
<ul style="list-style-type: none"> • Økonomi <ul style="list-style-type: none"> ○ Afd. 10 – Rosenvænget og afd. 1 – Enebærvej, Toften m.fl. - henlæggelserne er stadig meget lave i forhold til benchmark tallene. 	<p>I forhold til den 10 årige vedligeholdelsesplan er der afsat nok til at gennemføre de planlagte arbejder. Kommer der en større udgift som f.eks. nyt tag, vil man optage lån til at finansiere arbejdet.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Drift <ul style="list-style-type: none"> ○ Afd. 9 – Rosengården Fordeling af udgifterne Vedr. vej og evt. vejsyn 	<p>BSB Ørbæk skal indsende en anmodning til Nyborg Kommune og bede om at få lavet en vejsynssag. Rosenvænget er en privat fællesvej, hvor udgifterne fordeles efter facade-meter. Vejsynet vil bestemme, om udgifterne skal ændres i forhold til vægtning af trafikbelastning m.v. P-pladsen ved Rosenvænget medtages i sagen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Ledelse og beboerdemokrati 	
<ul style="list-style-type: none"> • Udlejning <ul style="list-style-type: none"> ○ Er tilgangen til ventelisten blevet større ? ○ Hvor mange er skrevet op til de nye boliger på Ørbæk gamle rådhus og Banestien ? 	<p>Vurderes at være uændret, og der er ikke problemer med tomgang.</p> <p>Opskrivningen til boligerne er endnu ikke startet, men BSB er i gang med at lave prospekttegninger, der kan udleveres til interesserede.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Nybyggeri og renovering <ul style="list-style-type: none"> ○ Ørbæk gamle rådhus Hvor langt er byggeriet kommet og hvornår forventer man indflytning? 	<p>Byggeriet er godt i gang, og der afholdes rejsegilde 5. november 2015. Lejlighederne forventes klar til indflytning i juli/august 2016.</p>

Hvor langt er man med renoveringen af Banestien ?	Banestien 4 har fået nyt tag og der er isat nye vinduer. Forventes klar til indflytning juli/august 2016.
• Boligsociale tiltag	
• Indgåelse af aftaler	
• Eventuelt Referater af møder i bestyrelsen er endnu ikke lagt på hjemmesiden i 2015, kommer de det ?	Bliver lagt på hjemmesiden
• Næste års dialogmøde	Onsdag den 9. november 2016

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



 Nyborg Kommune



 Boligorganisationen