



Lars Kruse
Kirkevej 3
5853 Ørbæk

Miljø og Byg

Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:
www.nyborg.dk

18. august 2026

Sagsnr.:
S2026-9544

Sagsbehandler:
Trine Baier Jepsen

Send altid personfølsomme
oplysninger via din digitale postkasse
på borger.dk

Lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af sø samt til terrænregulering

Sendt til ansøger via digital post

Beliggenhed:	Kirkevej 3, 5853 Ørbæk
Matr.nr.:	10a Refsvindinge By, Refsvindinge
BFE-nummer:	9594320
Byggearbejdets art og omfang:	Anlæg af sø og terrænregulering

Du har den 17. juni 2026 ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende sø og til terrænregulering på ovennævnte ejendom. Begrundelsen for ansøgningen er modtaget den 11. august 2026.

Din begrundelse for ansøgningen er, at der altid stod vand nede i hjørnet. Af ansøgningen fremgår, at eksisterende sø er udvidet i foråret 2025 med ca. 310 m² og at der i den forbindelse er sket terrænregulering med ca. 450 m³ opgravet jord på et areal på ca. 1.000 m² omkring for søen i en højde af maks. 0,5 m. Søen er udgravet med bundkote ca. 1,5 m under eksisterende terræn og brinkerne er anlagt med 1:2 til 1:4. Bundkoten i søen ligger efter terrænreguleringen ca. 2 m under nuværende terræn, med et vandspejl ca. 70 cm under terræn. Vandspejlet i den nye sø følger vandspejlet i den gamle 2.500 m² sø. Vedlagt er oversigtskort.

Afgørelse

Nyborg Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende sø med ca. 310 m² og til at terrænregulere med den opgravede jord i en højde på maks. 0,5 m på ca. 1.000 m² omkring søen på ejendommen matr.nr. 10a Refsvindinge By, Refsvindinge, med adressen Kirkevej 3, 5853 Ørbæk. Tilladelsen meddeles i henhold til §35, stk. 1 i bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29/05/2024.

Tilladelsen er givet på følgende betingelser:

- Søen skal anlægges med flade bredder, der ikke har en hældning større end 1:3 – 1:5. De steder brinken har en hældning under 1:3, skal brinken altså tilrettes til en hældning på mindst 1:3.
- Det naturlige terræn skal bibeholdes i forhold til naboskæl.
- Der må ikke udsættes krebs, fisk, andefugle eller andre dyrearter i søen.
- Der må ikke opsættes andehuse i eller ved søen.
- Der må ikke fodres i eller ved søen.

Lovgivning

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2025. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver en ændring i anvendelse af ubebyggede arealer ved etablering af en sø og ved terrænregulering en landzonetilladelse.

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone uden for kommuneplanen rammer.

Ejendommen er beliggende inde for kirkebyggelinje og kirkebeskyttelseszone. Inden for kirkebeskyttelseszoner kan der kun placeres bebyggelse, anlæg, beplantning mm., hvis det ikke påvirker udsigten til og fra kirkerne væsentligt.

Udvidelse af søen og medfølgende terrænregulering er sket delvist inden for et fredet område af ejendommen. Følgende fremgår af fredningen:
Areaerne må ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på areaerne må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande,. Ved bebyggelse af den foran omhandlede byggegrund forelægges bygningstegninger og beliggenhedsplan for fredningsnævnet til godkendelse.

Derudover er ejendommen ikke omfattet af særlige landskabs-, naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser.

Der er tale om en mindre udvidelse af en stor sø og terrænregulering i en højde på maks. 0,5 m inden for et eksisterende haveareal. Projektet vurderes ikke at påvirke udsigten til og fra kirken. På den baggrund er det Kerteminde Kommunes vurdering, at projektet vil kunne gennemføres uden at tilsidesætte ovenstående interesser.

Kerteminde Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

Natura 2000 områder og bilag IV arter

Nyborg Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Nyborg Kommune skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Nærmeste beskyttede internationale naturbeskyttelsesområde til ansøgte ejendom ligger ca. 6 km mod øst. Der er tale om Natura 2000-område nr. 116 "Centrale Storebælt og Vresen", som består af Habitatområde H100 og Fuglebeskyttelsesområde F73 og F98.

Søen er udvidet inden for eksisterende haveareal, hvor terrænreguleringen også er foregået, og har forudsat fældning af yngre træer plantet i ca. 2008. Nyborg Kommune vurderer, at dette ikke har

betydet nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter. Projektet vurderes derfor ikke at have forringet områdets økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Nyborg Kommune vurderer derfor, at ansøgte projekt ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter vil skade bilag IV-arter eller arter og naturtyper i Natura 2000-området. Kommunen vurderer desuden, at landzonetilladelsen ikke vil hindre opnåelse af gunstige bevaringsstatus for arterne eller naturtyperne i Natura 2000-området. Nyborg Kommune vurderer derfor, at en nærmere konsekvensvurdering ikke er påkrævet.

Museumsloven

Hvis der under gravearbejdet er fremkommer oldsager, fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg, skal Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, Vikingevej 123, 5300 Kerteminde straks underrettes på telefon 65 32 16 67 / 23 96 79 71 eller mail Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk. Der henvises til bestemmelser om beskyttelse af fortidsminder i museumslovens kap. 8, §§ 24-27.

Naturbeskyttelsesloven

Du skal være opmærksom på, at søen vil være omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at når der er indtrådt en naturlig tilstand i søen, må den ikke ændres. Kun i særlige tilfælde kan Nyborg Kommune, som myndighed gøre en undtagelse herfra.

Naboorientering

Der er ikke afholdt naboorientering, da det ansøgte vurderes til at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Øvrige bemærkninger

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen.

Klagevejledning til afgørelse om landzonetilladelse

Afgørelsen, inkl. vilkår, kan påklages til Planklagenævnet af:

- Ansøger
- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsens annonceringsdato. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis sagen påklages, så vil den have opsættende virkning (dvs. at tilladelsen ikke kan udnyttes), medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen eller efter dens annonceringsdato, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Annonceringsdato

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside www.nyborg.dk

Venlig hilsen

Nyborg Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Miljøsagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt som e-mail til orientering til:

Arkæologi Sydfyn
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn
Friluftsrådet, Fyn Nord
Østfyns Museer

arkaeologi@ohavsmuseet.dk
dnnyborg-sager@dn.dk
fkjerulf@mail.dk
aaksel334@gmail.com
Lars.hj@outlook.dk
fynnord@friluftsraadet.dk
landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Oversigtskort



Billede af sø

