



Anlægsønsker til budget 2027-2036

[illegible]

OVERSKRIFT:
Erhvervsområde Vest, byggemodning
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

X

Politisk fagudvalg:

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter	8.000			
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	8.000	0	0	0
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Erhvervsområde Vest

Byggemodning af erhvervsjord til videresalg

Der modtages en del forespørgsler på køb af erhvervsjord, hvor arealerne ikke kan sælges på grund af manglende byggemodning

Som en del af Program for Strategisk Byudvikling udarbejder Nyborg Kommune en strategisk analyse af erhvervsarealerne for at sikre et solidt grundlag for fremtidig vækst og udvikling.

Forligspartierne ønsker en strategisk analyse af erhvervsarealer i kommunen.

Er der alternative arealer der kan anvendes til erhverv og i givet fald, bør de bringes i spil?

Hvad kan vi gøre for at fremme attraktiviteten af de eksisterende arealer? Er der nogle strategiske greb der kan iværksættes, som øger muligheden for at bringe arealerne i spil

Handleplan inkl. økonomisk overblik udarbejdes med henblik på at tage beslutning om, hvorvidt byrådet ønsker at udvikle eksisterende arealer.

Analysen forelægges til politisk behandling med udgangen af 2. kvartal 2026.

Ovenstående anlægsønske vedrørende Strategisk Byudvikling foreslås finansieret via Investeringspuljen i overensstemmelse med beslutning i Økonomisk Handleplan, vedtaget i Byrådet den 23. marts 2023.

OVERSKRIFT:
Opgradering af Cirkuspladsen
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

X

Politisk fagudvalg:

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter	400	1.400		
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	400	1.400	0	0
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Opgradering af Cirkuspladsen (dobbeltklik i feltet for at se hele teksten)

Cirkuspladsen i Nyborg udgør et centralt bynært areal med potentiale til at danne ramme om større arrangementer, herunder større koncerter, events og kulturaktiviteter. For at kunne udnytte pladsens potentiale fuldt ud og imødekomme de stigende krav til afvikling af professionelle events, er der behov for en målrettet opgradering af de tekniske og infrastrukturelle forhold.

Formålet med investeringen er at sikre, at Cirkuspladsen kan fungere som en attraktiv, driftssikker og fleksibel eventlokation, der lever op til moderne krav fra arrangører, myndigheder og gæster. En opgradering vil samtidig understøtte bosætning, turisme og erhvervsudvikling i kommunen.

Beskrivelse af nødvendige opgraderinger

For at kunne afholde større arrangementer og koncerter på et professionelt niveau er følgende tekniske og praktiske forbedringer nødvendige:

1.Kloakering og vandforsyning

Etablering af fast kloakering samt adgang til vandtilslutning er en grundlæggende forudsætning for afvikling af events i større skala. Dette omfatter:

a.Tilslutningsmuligheder til toiletvogne og sanitetsfaciliteter

b.Vandforsyning til madboder, foodtrucks og serveringsområder

c.Mulighed for håndtering af spildevand i overensstemmelse med myndighedskrav

Tiltaget vil reducere behovet for midlertidige og omkostningstunge løsninger og forbedre både hygiejne og driftseffektivitet.

Anslået anlægsudgift: 300.000 kr. – 400.000 kr.

2.El-infrastruktur og kapacitet (anslået 1,4 mio. kr.)

Ovenstående anlægsønske vedrørende Strategisk Byudvikling foreslås finansieret via Investeringspuljen i overensstemmelse med beslutning i Økonomisk Handleplan, vedtaget i Byrådet den 23. marts 2023.

OVERSKRIFT:
Etablering af yderligere Parkeringspladser i Nyborg bymidte
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

X

Politisk fagudvalg:

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter		10.000		
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	0	10.000	0	0
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Etablering af yderligere Parkeringspladser i Nyborg bymidte

'Etablering af yderligere Parkeringspladser i Nyborg. Som en del af parkeringsstrategien skal der arbejdes med flere parkeringspladser i Nyborg. Dette øgede antal parkeringspladser skal stå klart i forbindelse med åbningen af Nyborg Slot.

Ovenstående anlægsønske vedrørende Strategisk Byudvikling foreslås finansieret via Investeringspuljen i overensstemmelse med beslutning i Økonomisk Handleplan, vedtaget i Byrådet den 23. marts 2023.

OVERSKRIFT:

Solceller på kommunale bygninger

Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

x

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

Politisk fagudvalg:

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Målsætningsområde:

Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter		1.500		
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	0	1.500	0	0
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Solceller på kommunale bygninger.

Nyt lovforslag gør det markant lettere for kommunerne at etablere solceller på egne tage.

Det er nu tilladt for kommuner at producere og bruge strøm fra solceller på skoler og plejehjem, uden at de juridisk skal udskille anlæggene i et selvstændigt selskab eller modregne de økonomiske besparelser.

Hovedpointer og nye mulighederIngen selskabskrav:

Kommunerne skal ikke længere etablere separate, kommercielle selskaber for at drive solceller til egetforbrug.

Slut med modregning: Kommuner kan beholde den økonomiske gevinst ved den grønne strøm uden at blive modregnet.

Energilagring: Muligheden gælder også for tilhørende batterianlæg, så strømmen kan gemmes

Lovforslaget var oprindeligt sat til ikrafttrædelse pr. 01.05.2026, men vedtagelsen af lovforslaget er udsat på grund af valget.

OVERSKRIFT:
Signalanlæg
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

x

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

Politisk fagudvalg:

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter				2.000
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	0	0	0	2.000
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Udskiftning af signalanlæg

Udskiftning af signalanlæg på dyrehavevej og frisengaardsvej. Skiftes fra radar og spoler til radar. Standere og amatører skal udskiftes så de overholder gældende regler. Skal ses i sammenhæng med analysen af motorvejsafkørslerne, der laves i samarbejde med Vejdirektoratet

OVERSKRIFT:
Udvidelse af Slipshavnsvej
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

x

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

Politisk fagudvalg:

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter				10.000
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	0	0	0	10.000
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Udvidelse af Slipshavnsvej

Vejdirektoratet og Nyborg kommune er ved at analysere de 3 motorvejsafkørsler, der er i Nyborg kommune. Analysen tager udgangspunkt i motorvejsafkørslen Nyborg Øst (TSA45) hvor der i dag er store trafikale udfordringer med både mængden af trafik, lastbiler og forholdene for bløde trafikanter. Analyse viser hvilket behov vejdirektoratet har for at ændre afkørslerne. Når afkørslerne ændres, vil der være følge omkostninger for Nyborg kommune - en af de forventede omkostninger vil være udvidelsen af Slipshavnsvej.

OVERSKRIFT:
Udvidelse af Gl. Vindingevej
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

X

Politisk fagudvalg:

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter			15.000	15.000
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	0	0	15.000	15.000
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Udvidelse af Gl. Vindingevej

Der forventes omkostninger til udvidelse og tilpasning af Gl. Vindingevej. Der foreligger endnu ingen detaljerede beregninger. Et indledende overslag uden nærmere analyse lyder på 20–30 mio. kr.

OVERSKRIFT:
Nyborg Marina, Kaj 4
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

x

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

Politisk fagudvalg:

Teknik- Plan- og Landdistriktsudvalget

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter		7.000		
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	0	7.000	0	0
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Nyborg Marina, Kaj 4

Det vurderes at kaj 4 har samme problematik som Kaj 6. Dvs. der skal laves en forundersøgelse hvor der laves en egentlig tilstandsvurdering. Herefter tages den endelige beslutning om hvordan kaj 4 renoveres. Et forsigtigt bud er at renoveringen samlet set vil koste 7 mio. kr.

OVERSKRIFT:
Landskabsplan for Biblioteksholmen
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

X

Politisk fagudvalg:

Kultur- og Fritidsudvalget

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter				4.000
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	0	0	0	4.000
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Bibliotekshaven, renovering

'Nyborg Slot forventes genåbnet for besøgende i 2028.

Slots- og Kulturstyrelsens projekt omfatter opførelse af en ny bro, som skal forbinde Biblioteksholmen med Slotsholmen. Herfra anlægges en sti, der løber til fortovet ved Torvet. Det samlede stiforløb bliver den primære adgangsvej til Nyborg Slot og vil være forbeholdt gående og cyklister.

Nyborg Bibliotek, opført i 1939 af Flemming Lassen og Erik Møller, er et markant eksempel på dansk funktionalisme. Der køres på stien til biblioteket, og der er en handicap parkeringsplads tæt på bibliotekets fredede bygninger, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.

Derfor vurderer administrationen, at en genopførelse af en bro fra Slotsgade til bibliotekshaven vil kunne flytte adgangen for levering og gangbesværede til sydsiden, hvilket vil styrke den arkitektoniske og kulturhistoriske sammenhæng med Nyborg Slot. Samtidig kunne bibliotekshaven renoveres og genoplives som et attraktivt mødested, hvor besøgende og byens borgere kan nyde en enestående udsigt over Nyborg Slot.

Med udgangspunkt i de ovenstående forhold anbefaler administrationen, at der afsættes midler til anlægsprojekt til renovering af Bibliotekshaven og etablering af en ny bro fra Slotsgade til biblioteket.

Prisoverslag :

1. Ankomstområdet: 1.229.499,- kr.

2. Bibliotekshaven: 3.988.778,- kr.

3. Broen: 3.299.535,- kr.

I alt: 8.157.812,- kr. (afrundet til 8,2 mio. kr.)

Budgetønsket er fordelt med 4 mio. kr. i år 2030 og 4,2 mio. kr. i år 2031.

Ovenstående anlægsønske vedrørende Strategisk Byudvikling foreslås finansieret via Investeringspuljen i overensstemmelse med beslutning i Økonomisk Handleplan, vedtaget i Byrådet den 23. marts 2023.

OVERSKRIFT:
Skovparkhallen, sammenhængende kvartersløft
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

X

Politisk fagudvalg:

Kultur- og Fritidsudvalget (OBS Kvaterløft er forankret i ØEU)

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter	14.500	15.000	1.500	
Indtægter	-5.000	-5.000		
Anlægsudgifter netto	9.500	10.000	1.500	0
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreudgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Kvaterløft i Skovparken, herunder transformation af Skovparkhallen

Byrådet vedtog i 2025 Program for Strategisk Byudvikling i Nyborg By. Et af de overordnede temaer i programmet er Bosætning og handler om at udvikle og sikre en attraktiv by at bosætte sig i som erhvervsaktiv familie. En målsætning herunder er at arbejde med kvartersudvikling og -identitet. Skovparken er udpeget som det første område til kvaterløft og områdets potentialer og udfordringer kortlægges for at præcisere en stedspecifik helhedsplan. Udvikling af en lokal forankret helhedsplan og sikring af fremdrift i den kræver en dedikeret projektleder og forventeligt mindre anlæg til veje, belysning m.v. Et aktuelt potentiale er transformation af Skovparkhallen, hvilket rummer både renovering og udvikling. Skovparkhallen har nogle alvorlige bygningsmæssige udfordringer, som skal håndteres og Skovpark-kvateret er under forandring med mange nye boliger og borgere, så hallen transformeres med henblik på også at kunne fungere som et fællesskabende kvartershus. Derfor ansøgte Nyborg Kommune i 2025 Lokale og Anlægsfonden om støtte til et ideoplæg til transformation af hallen og de nære udearealer under indsatsen 'Idrætshaller til tiden'. 3 ud af de 10 deltagende haller vælges inden udgangen af 2026 til anlægsstøtte på maksimalt 10 mio.kr. med et krav om minimum 50% kommunal egenfinansiering. Renovering af hallen har frem mod 2026 været prioriteret i budgettet med 26 mio.kr. Denne ramme vurderes stadig relevant som kommunal egenfinansiering ift. at kunne rejse øvrige fondsmidler så udvikling af fysiske forbindelser og de 11.000m2 omkringliggende arealer kan inkluderes i projektet. Den kommunale egenfinansiering til udvikling af helhedsplan, lokal forankring og mindre anlæg udgør 5.000.000 kr. Den kommunale egenfinansiering til anlæg af Skovparkhallen og arealer udgør 26.000.000 kr. Eventuel fondsstøtte fra Lokale og Anlægsfonden 10.000.000 kr. i 2027/2028.

Den afledte drift er ikke beregnet, men der er eksisterende drift af hal og udearealer, som bør fastholdes trods renovering. Der forventes yderligere drift ift. flere uorganiserede brugere af bygning og arealer. Dog arbejdes der også med udvikling af organisering som fremmer forankring, ejerskab og engagement hos brugerne.

Ovenstående anlægsønske vedrørende Strategisk Byudvikling foreslås finansieret via Investeringspuljen i overensstemmelse med beslutning i Økonomisk Handleplan, vedtaget i Byrådet den 23. marts 2023.

OVERSKRIFT:
Byrumsudvikling og bylivs tiltag - forberedelse til åbning af Nyborg Slot 2028 og styrkelse af en levende bymidte
Kategori (sæt kryds):

Vedligeholdelse

Nybyggeri

Strategisk Byudvikling

X

Politisk fagudvalg:

Økonomi- og Erhvervsudvalget

Målsætningsområde:
Dato for ikrafttrædelse:

01.01.2027

Økonomiske konsekvenser (2026-prisniveau):

Beløb i 1.000 kr. (+) = merudgift/mindreindtægt	2027	2028	2029	2030
Udgifter	2.000	1.000		
Indtægter				
Anlægsudgifter netto	2.000	1.000	0	0
<i>Afledte driftsudgifter</i>				
Rengøring				
Energiforbrug				
Bygningsvedligeholdelse				
IT-udgifter				
Diverse				
Afledte driftsudgifter	0	0	0	0
Beløb i 1.000 kr. (-) = mindreadgift	2027	2028	2029	2030
Forslag til finansiering				
I alt	0	0	0	0

Sagsfremstilling, herunder forslag til finansiering:

Byrumsudvikling og bylivstiltag – forberedelse til åbningen af Nyborg Slot 2028 og styrkelse af levende bymidte

Der ønskes afsat anlægsmidler til en samlet indsats for byrumsudvikling og bylivstiltag i Nyborg. Indsatsen skal understøtte udviklingen af en levende og attraktiv bymidte samt forberede byen til den forventede øgede aktivitet i forbindelse med åbningen af Nyborg Slot i 2028.

Samtidig skal indsatsen bidrage til en fortsat udvikling af byens rum som attraktive opholds-, møde- og oplevelsessteder før, under og efter 2028.

Midlerne kan anvendes fleksibelt til:

midlertidige og permanente byrumsforbedringer

byinventar, opholds- og aktivitetszoner

forskønnelse

mindre fysiske byrumsprojekte

oplevelses- og aktivitetstiltag i bymidten

understøttelse af events og bylivsaktiviteter

understøttelse af udvikling af en levende bymidte

Indsatserne kan både gennemføres som enkeltstående tiltag og som en del af eksisterende events og aktiviteter i byen. Åbningen af Nyborg Slot i 2028 forventes at medføre øget besøgsaktivitet og et styrket fokus på Nyborg som kultur- og oplevelsesby. Der er derfor behov for en tidlig og fleksibel indsats, der kan understøtte byudvikling og løbende aktivering af byens rum. Uden en samlet anlægsramme vil mulighederne for at forberede bymidten til 2028 og samtidig udvikle løbende bylivstiltag være begrænsede. Det vil reducere fleksibiliteten i den strategiske byudvikling og svække mulighederne for at skabe en sammenhængende og levende bymidte.

Ovenstående anlægsønske vedrørende Strategisk Byudvikling foreslås finansieret via Investeringspuljen i overensstemmelse med beslutning i Økonomisk Handleplan, vedtaget i Byrådet den 23. marts 2023.