



Andelsboligforeningen Sprotoften

Teknik- og Miljøafdeling
Plan og Byg

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Beljen dig selv på
www.nyborg.dk

8. november 2019

Sagsnr.:
450-2011-54341

Sagsbehandler:
Tina Kromann

Telefon: 6333 7943

Email:
teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

Referat af styringsdialogmøde med AB Sprotoften

Emne:	Dialogmøde med Andelsboligforeningen Sprotoften	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109	
Dato:	30.oktober 2019	
Tid:	09.00 – 11.00	
Sted:	Mødelokale 1, Nyborg Rådhus	
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:	
Charlotte Markvardsen, gruppeleder	Forretningsfører Morten Seehusen	
Dorthe Dalhstrup, socialchef	Udlejningsmedarbejder Bethina Kastrup Keller	
Dina Riggelsen, sundhed-omsorg	Regnskabsmedarbejder Christof H. Kristensen	
Christine Stæhr Andersen, jurist	Projektleder Anders Bundgaard	
Referent: Tina Kromann		

Boligsocial indsats	Anders Bundgaard er startet som projektleder 1. september 2019 efter Stig som stoppede 1. marts 2019. Status lige nu er at Landsbyggefonden ikke mener at den nuværende boligsociale helhedsplan passer til Sprotoften, der er en konsulent fra Landsbyggefonden inde over som skal hjælpe med at rette helhedsplanen til. Torben Birk er gået ind i bestyrelsen i stedet for Marianne
----------------------------	---

Rosbach

<p>Monitorering</p>	<p>Stentebjerg.</p> <p>Sprotøften afd. 1, 7 og 22 er kommet på Ministeriets monitoreringsliste. Brev fra ministeriet vedlægges referatet som bilag.</p>
<p>Anvisning af boliger</p>	<p>Hvis vi har bestilt en bolig og begæret den, og lejer så efterfølgende springer fra er det aftalt at vi har 1 måned til at finde en ny lejer til den begærede bolig.</p>
<p>Interne flytninger - begæringsboliger</p>	<p>Hvis lejere i en begæringsbolig flytter internt følger begæringen ikke med over i den nye bolig, da det er en bolig lejer selv har skaffet og dermed også har afregnet fraflytningsudgifter for den begærede bolig.</p>
<p>Gennemgang af styringsrapport 2018:</p>	
<p>Sammenlægning af afdeling 1 og 22</p>	<p>De har holdt møde i afdelingsbestyrelserne og har vedtaget en økonomisk sammenlægning fra 1. januar 2021. Kommunikationen med afdeling 22 går gennem LLO.</p>
<p>Sammenlægning af afd. Vindinge Landsbycenter</p>	<p>Kører efter planen og sammenlægges så snart udstyknin-gen er på plads.</p>
<p>Sprotøften ønsker at drøfte følgende afdelinger:</p> <p>Afd. 8 – Tronnealle</p>	<p>Der har været problemer, Dorthe Dalstrup videresender et akutnummer til Sprotøften.</p>
<p>Afd. 10 – Jernbanebo/Psykiatriboliger</p>	<p>Boligerne afleveres meget misligholdte når de fraflyttes, det aftales at der holdes et møde med ledelsen.</p>
<p>Afd. 19 - Åhuset</p>	<p>Sagen ligger lige nu ved Landsbyggefonden. Der er afsat 2,5 mio. kr. til ombygning af 6 ud af de 9 boliger</p>

<p>Henlæggelser</p> <p>Ledige Boliger</p>	<p>Der er 2 afdelinger der er markeret med røde tal i styringsrapporten, afdeling 6 og 12.</p> <p>Afd. 6 modtager 690.000 kr. i tilskud og i afd. 12 øges henlæggelserne med 100 %.</p> <p>Ingen bemærkninger</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Drift Effektivisering 	<p>Der er flere afdelinger der er markeret med gul og en enkelt afdeling med rødt (afd. 22) så der er potentiale for effektiviseringer i disse afdelinger.</p> <p>Der mangler stadig en redegørelse i formandens årsberetning, om hvordan man har arbejdet med effektivisering.</p> <p>Der er udarbejdet en 4. årig plan for hver enkelt afdeling for deres effektivisering/udgiftsmål – disse er ikke modtaget i forbindelse med fremsendelse af styringsrapporterne.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Ledelse og beboerdemokrati 	<p>Kommunikationen med afdeling 22 går igennem LLO hvilket besværliggør processen med at sammenlægge afd. 1 og afd. 22</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Boligafdelinger <p>Åhuset – status</p>	<p>Status er at sagen ligger inde hos Landsbyggefonden som har bevilget 2,5 mio. kr. til renovering af 6 ud af de 9 boliger i afdelingen.</p>

<ul style="list-style-type: none"> Nybyggeri og Renovering 	Sprotoften har pt. ikke planer om nybyggeri
<ul style="list-style-type: none"> Indgåelse af aftaler 	<p>Flexibel udlejning i afd. 1 udløber i 2019.</p> <p>Det undersøges om man ikke længere skal søge om forlængelse, når man i afdelingen har en social helhedsplan kørende.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Eventuelt 	
<ul style="list-style-type: none"> Næste års dialogmøde 	Afholdes i Aktivhuset, Sprotoften onsdag 28. oktober 2020

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Nyborg Kommune

Boligorganisationen