



Henrik Kleemann  
Ellingevej 38  
5853 Ørbæk

## Miljø og Byg

Torvet 1  
5800 Nyborg

Betjen dig selv på:  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

29. maj 2026

Sagsnr.:  
S2026-4148

Sagsbehandler:  
Trine Baier Jepsen

Send altid personfølsomme  
oplysninger via din digitale postkasse  
på borger.dk

## Lovliggørende landzonetilladelse til udhus, pergola og mikrovindmølle

Beliggenhed:	<b>Ellingevej 38, 5853 Ørbæk</b>
Matr.nr.:	<b>80b Refsvindinge By, Refsvindinge</b>
BFE-nummer:	<b>10208494</b>
Byggearbejdets art og omfang:	<b>Lovliggørelse af udhus på 105 m<sup>2</sup>, pergola på 30 m<sup>2</sup> og mikrovindmølle med en højde på 4,4 m</b>

Du har den 5. maj 2026 ansøgt Nyborg Kommune om lovliggørende landzonetilladelse til et opført udhus på 105 m<sup>2</sup>, en pergola på 30 m<sup>2</sup>, uden tilknytning til eksisterende bebyggelse samt en opsat mikrovindmølle med en højde på 4,4 m i det sydvestlige hjørne af udhuset på ovennævnte ejendom, se vedlagte bilag.

Af ansøgningen fremgår, at udhuset er opført på fundament fra den gamle lade. Udhuset er opført i sortmalet træ med ensidet taghældning. Pergolaen er opført i hvidmalet træ med plasttag. Mikrovindmøllen er en hobbymodel på 12 volt med et vingefang på 115 cm, som stikker ca. 116 cm op over taget på udhuset.

### Afgørelse

Nyborg Kommune meddeler herved lovliggørende landzonetilladelse til ansøgte udhus, pergola og mikrovindmølle på ejendommen matr.nr. 80b Refsvindinge By, Refsvindinge, med adressen Ellingevej 38, 5853 Ørbæk, i henhold til §35, stk. 1, i bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29/05/2024 (planloven).

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år gældende fra klagefristens udløb.

### Vilkår

Det er en forudsætning for tilladelsen, at mikrovindmøllen ikke giver anledning til væsentlig gene for omboende, og at den fjernes så snart den ikke længere finder anvendelse.

### Lovgivning

Ejendommen er beliggende i landzone i det åbne land uden for landsbyafgrænsning omkring de større landsbyer, jf. Kommuneplan 2021. Kommunen har vurderet, at det ansøgte ikke er lokalplanpligtigt.

I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver opførelse af udhuse over 50 m<sup>2</sup>, opførelse af bebyggelse uden tilknytning til eksisterende bebyggelse og opførelse af tekniske anlæg i landzone en landzonetilladelse.

### **Baggrund for afgørelsen**

Ejendommen er en beboelsesejendom uden landbrugspligt på 5.737 m<sup>2</sup> med en bolig på 142 m<sup>2</sup> beliggende i det åbne land i landzone.

Ejendommen har tidligere bestået af en firlænget gård, hvor alle tre længer på samlet 301 m<sup>2</sup> er revet ned mellem 2012 og 2016, og i stedet for den ene længe (tidligere lade) er opført et udhus, som nu søges lovliggjort.

Ejendommen er hverken omfattet af særlige landskabs-, naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser ligesom ejendommen ikke er omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer.

Langs ejendommens syd- og østlige skel er et beskyttet sten eller jorddige. Dette berøres dog ikke af ansøgte projekt.

Der er tale om opførelse af en udhusbygning på knapt 105 m<sup>2</sup> med samme placering som eksisterende lade, der er revet ned i 2012/2013. Bygningen opføres dermed i tilknytning til ejendommens eksisterende beboelse og på eksisterende fundament for tidligere bygning.

Pergolaen er opført inden for eksisterende haveareal, der er velafgrænset.

Ift. vindmøllen er denne omfattet af bekendtgørelse nr. 648 af 31. maj 2023 om teknisk certificering og servicering af vindmøller m.v. Da vindmøllen har et rotorareal på mindre end 5 m<sup>2</sup>, er den ikke omfattet af krav om typecertificering. Vindmøllen er dog omfattet af bekendtgørelsens øvrige krav om bl.a. servicering/vedligeholdelse, som du er forpligtiget til at sikre.

Vindmøllen er desuden omfattet af bekendtgørelse nr. 995 af 26. august 2024 om støj fra vindmøller. Kommunen har på baggrund af dine oplysninger, ikke haft mulighed for at vurdere, om vindmøllen overholder støjgrænseværdierne anført i bekendtgørelsen. På baggrund af den oplyste placering skønner kommunen dog, at vindmøllen ikke vil overskride støjgrænseværdierne ved den nærmeste bolig, der ligger over 100 m mod øst.

På baggrund af ovenstående er det Nyborg Kommunes vurdering, at projektet vil kunne gennemføres uden at tilsidesætte ovenstående interesser.

Nyborg Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

### **Natura 2000 områder og bilag IV arter**

Nyborg Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Kommunen skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Nærmeste beskyttede internationale naturbeskyttelsesområde til ansøgte ejendom ligger knapt 7 km mod øst. Der er tale om Natura 2000-område nr. 117 "Kajbjerg Skov", som består af Habitatområde H101.

Udhuset er opført på eksisterende fundament og er sammen med pergola placeret inden for eksisterende haveareal. Mikrovindmøllen er sat op i det sydvestlige hjørne af udhuset og rager kun ca. 116 cm op over taget på udhuset. Det vurderes derfor, at projektet ikke forudsætter nedlæggelse eller påvirkning af potentielle yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter. Projektet vil derfor ikke forringe området's økologiske funktionalitet som yngle- eller rastested for bilag IV-arter.

Nyborg Kommune vurderer derfor, at ansøgte bygning ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter vil skade bilag IV-arter eller arter og naturtyper i Natura 2000-området. Kommunen vurderer desuden, at landzonetilladelsen ikke vil hindre opnåelse af gunstige bevaringsstatus for arterne eller naturtyperne i Natura 2000-området. Nyborg Kommune vurderer derfor, at en nærmere konsekvensvurdering ikke er påkrævet.

### **Naboorientering**

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens §35, stk. 5.

### **Øvrige bemærkninger**

Landzonetilladelsen gælder udelukkende i forhold til planloven. Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet, og kun hvis der ikke er indkommet en klage til klagenævnet over afgørelsen. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Tilladelsen er udnyttet når alle tilladelser er meddelt og anlægsarbejdet er igangsat.

Du skal være opmærksom på, at der udover landzonetilladelsen kræves byggetilladelse til det ansøgte, der skal være givet før byggearbejdet må påbegyndes. Byggetilladelsen skal ansøges gennem [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk). Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Byg på e-mail: [byggesag@nyborg.dk](mailto:byggesag@nyborg.dk)

Byggetilladelse kan ikke udstedes, før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger regnet fra annonceringsdatoen. Du skal være opmærksom på, at en eventuel klage over landzonetilladelsen vil medføre, at byggesagen ikke kan behandles, før klagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Nyborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på nævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

### **Offentliggørelse**

Tilladelsen annonceres på Nyborg Kommunes hjemmeside [www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

Venlig hilsen

Nyborg Kommune  
v. Trine Baier Jepsen  
Miljøsagsbehandler

### **Kopi af dette brev er sendt til**

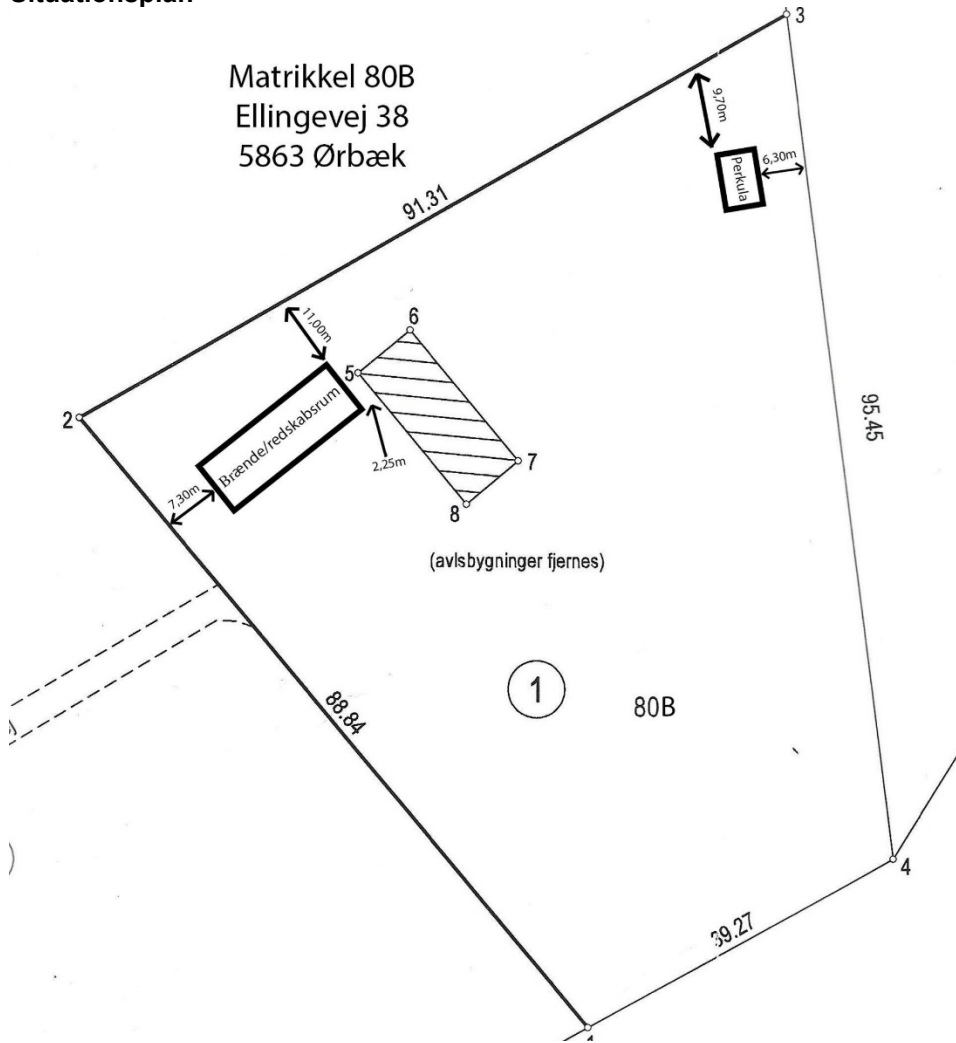
Arkæologi Sydfyn  
Danmarks Naturfredningsforening  
Friluftsrådet  
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn  
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Østfyn  
Friluftsrådet, Fyn Nord  
Østfyns Museer

[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)  
[dnnyborg-sager@dn.dk](mailto:dnnyborg-sager@dn.dk)  
[fkjerulf@mail.dk](mailto:fkjerulf@mail.dk)  
[aaksel334@gmail.com](mailto:aaksel334@gmail.com)  
[Lars.hj@outlook.dk](mailto:Lars.hj@outlook.dk)  
[fynnord@friluftsraadet.dk](mailto:fynnord@friluftsraadet.dk)  
[landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk](mailto:landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk)

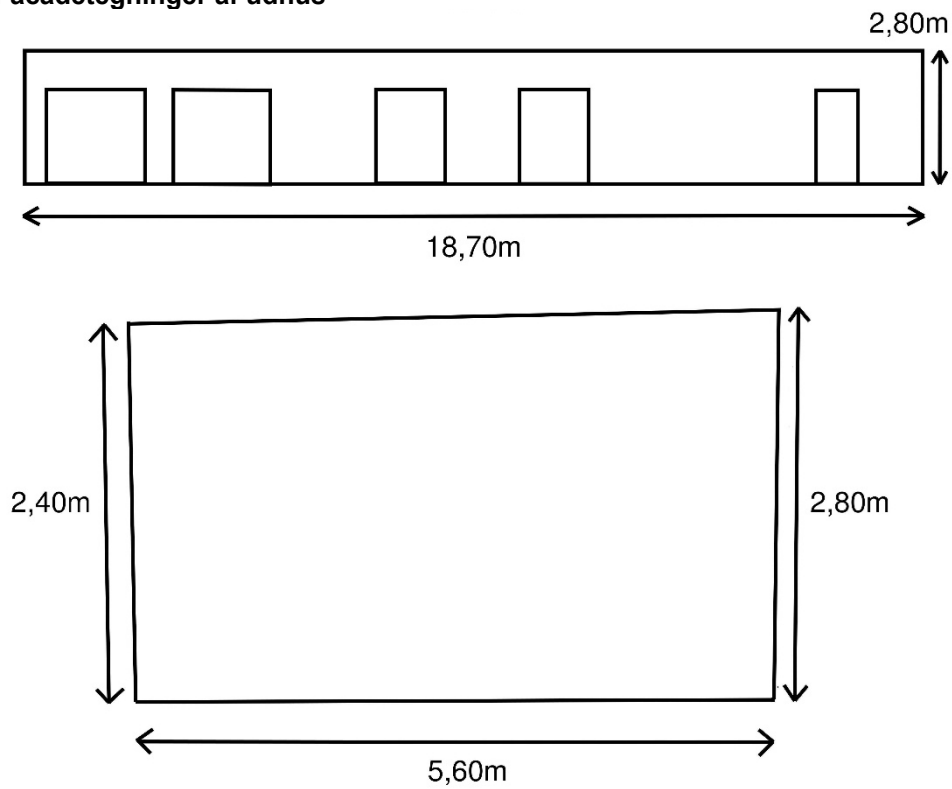
### **Vedlagt**

Situationsplan  
Facadetegninger  
Billeder

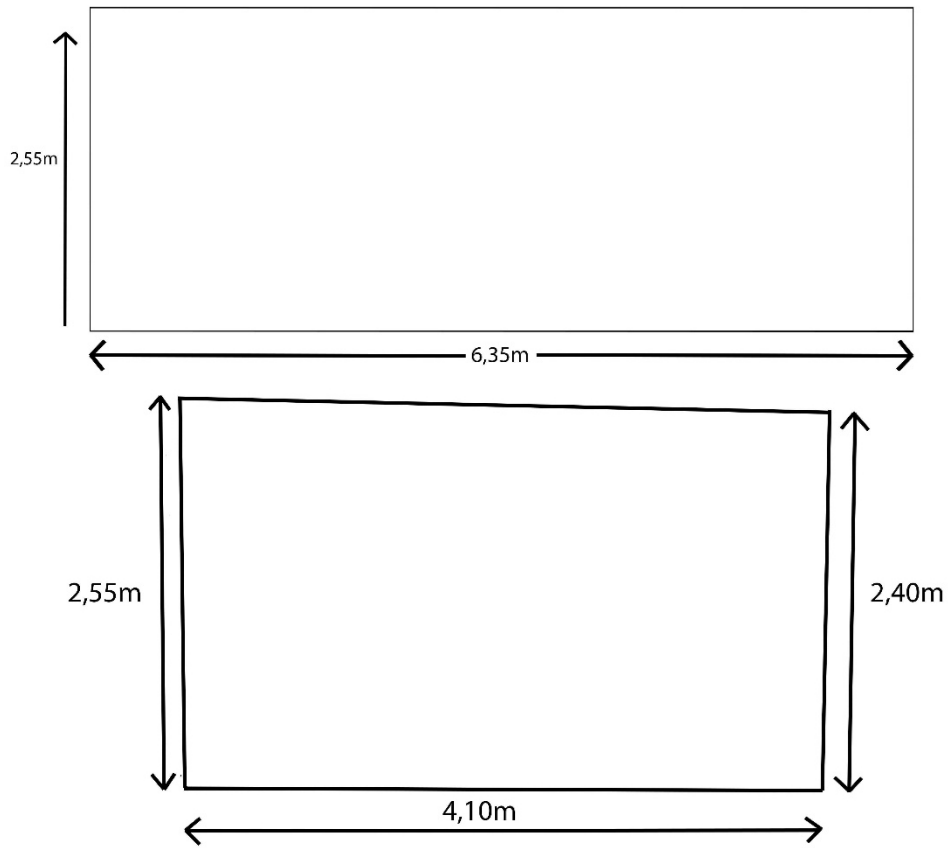
### Situationsplan



### Facadetegninger af udhus



## Facadetegninger af pergola



## Billede af udhus med mikro vindmølle



## Billede af pergola



**Billede af beplantning ved pergola**



**Billede af vindmølle**

