



# Nyborg

## KOMMUNE

### **Parcelhusgrund Højbovej 9, 5871 Frørup**

Højbovej 9 ligger på hjørnet af Højbovej og Bjergbakken i den nordlige del af Frørup tæt på åbne marker. Der er ca. 2 km til 4-kløverskolen afd. Frørup. Der er meget kort afstand til nærmeste busstoppested, hvorfra lokalbusserne kører. Ved 4-kløverskolen afd. Frørup kører regionalbusserne til Nyborg og Svendborg/Fåborg

Der er 11 km til Nyborg.

Der er udarbejdet en orienterende geoteknisk jordbundsundersøgelse samt en vejledende blandeprøve til afklaring af henholdsvis bæredygtighed og evt. jordforurening.

Mindsteprisen pr. m<sup>2</sup> er kr. 62,50 incl. moms. Hertil kommer tilslutningsbidrag til regn- og spildevand.

Priserne på øvrige tilslutningsbidrag fremgår af takstbladet. Takstbladet er vejledende, hvorfor køber opfordres til selv at undersøge aktuelle priser.

Byggeri på grunden skal være færdigmeldt til Nyborg Kommune senest 3 år efter overtagelsesdagen.

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 3 og lokalplan nr. 11.2. Udstykningen giver tilladelse til opførelse af gårdhuse, rækkehuse og parcelhuse.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte pris, og kan forkaste alle tilbud.

Købstilbud afgives på en særlig blanket, som fremsendes sammen med salgsmaterialet. Der kan afgives købstilbud på reserverede grunde, men reservationsindehaver har første ret på køb af grunden til budgivers pris (dog minimum udbudsprisen).

Grundene sælges efter først til mølle princippet, og købstilbud vil blive ekspederet i den rækkefølge, hvori de modtages.