



Orienterende bygherrekort Jagtenborg, Nyborg

	Parcelnr.:	235	
	Adresse:	Hustomten 35	
Grundareal:	1.154 m ² *)	Niveauforskel på grunden:	ca. 3,7 m
Max. etageareal:	231 m ² *)	Der kan ikke på baggrund af dette bygherrekort fastlægges en middeltote, som beskrevet i lokalplanens afsnit 7.6. I lokalplanens afsnit 9.2 er reglerne for terrænregulering på grunden beskrevet.	
Overkant sokkel må ikke placeres lavere end kote:	13,00 m		

*) Grundareal og dermed etageareal kan variere nogle få m² i forhold til det endelige, udstykkede areal. Garager, carporte, udhuse, terrasseoverdækninger og småbygninger under 10 m² medregnes i etagearealet, dog med et samlet fradrag på 35 m², jf. lokalplanens afsnit 7.2.

Signaturer:

	Skel
	Højdekurve
	Projekteret vejmidtekote
	Byggefelt hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor.
	Regnvandsstik
	Spildevandsstik
	Vandstik
	Fjernvarmestik
	El-, antenne-, telefon- og fiberstik
	Teknikskab, evt. flere ved siden af hinanden.
	Gadelampe
	Vejindsnævring (overkørsel ikke muligt) og nedløbsrist. Vejen falder sideværts mod nedløbsristen.

Bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplan nr. 200 for Fynsvej Nord. Desuden henvises der til den vejledende bygherrevejledning.



Nyborg
KOMMUNE

Teknik- og Miljøafdelingen
September 2008



LANDINSPEKTØRERNE
HVENEGAARD A/S

Dette bygherrekort er kun orienterende og er ikke målbart for så vidt angår tilslutningsmuligheder og koter.

