

## Referat

<b>Emne:</b>	Dialogmøde med Lejerbo	
<b>Formål med mødet:</b>	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109	
<b>Dato:</b>	Onsdag den 15. juni 2016	
<b>Tid:</b>	Klokken 09.30 – 11.30	
<b>Sted:</b>	Nyborg Kommune, Rådhuset, 5800 Nyborg, Mødelokale 1	
<b>Deltager fra Nyborg Kommune:</b>	<b>Deltager fra boligorganisationen:</b>	
<b>Mødeleder: Grubeleder Charlotte Markvardsen</b>	<b>Forretningsfører Torben Krogh</b>	
	<b>Næstformand John Mortensen</b>	
<b>Referent: Tina Kromann</b>		

<b>Dagsorden:</b>	<b>Beslutning / aftaler:</b>
1. Gennemgang af styringsrapport <ul style="list-style-type: none"><li><b>Johannesgården</b> - fraflytningsprocenten er stadig meget høj 25,33 %</li></ul>	En af årsagerne til den stadig høje fraflytningsprocent skyldes at når kommunen begærer en lejlighed, tæller de med 2 gange, da den først bliver registreret med Nyborg Kommune som lejer når den begæres, og der-

	<p>efter med den reelle lejer når man har et navn på lejeren.</p>
<p>2. Opfølgning på målsætninger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Johannesgården</b> - Hvordan går det med at udleje de ledige boliger ?</li> <li>• Boy Wind fra Socialafdelingen oplyser, at han fremover vil få brug for de store lejligheder, da der kommer en del familiesammenføringer</li> </ul>	<p>Ventelisten er ikke så lang, så man kan relativt hurtigt få en bolig i afdelingen. Efter der er etableret elevator er der flere ældre der er interesserede.</p> <p>Nyborg Kommune tilbydes hver 4. ledige bolig og lige pt. begærer kommunen stort set alle boliger der tilbydes. Fremover vil der også blive brug for de store lejligheder, da man forventer der kommer mange familiesammenføringer.</p>
<p>3. Opfølgning på indgåede aftaler</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Virker den fleksible udlejning i Johannesgården</li> </ul>	<p>Den fleksible udlejning med 60 + som kriterie har endnu ikke haft den store effekt.</p>
<p>4. Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regnskab 2014/2015</li> </ul>	<p>Alle afdelinger kommer ud med overskud, organisationens disponible del af arbejdskapitalen overstiger stadig minimumsbeløbet, så der indbetales fortsat ikke.</p>
<p>5. Drift</p>	

<p>6. Boligafdelinger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afd.89-5 Origo Hvor langt er i med ombygningen ?</li> </ul>	<p>Ombygningen forventes afsluttet i løbet af sommeren og afdelingen går i drift ca. 1. september 2016</p>
<p>7. Nybyggeri og renovering</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frisengårdsparken – Renovering i 2017/2018 – hvornår forventer man at gå i gang ?</li> <li>• Arbejder man stadig på at opføre nye boliger i de såkaldte huller i rækkerne med boliger i Frisengårdsparken ?</li> <li>• Er man færdig med udskiftning af døre og vinduer i afd. 199 - Lisalund ?</li> <li>• Teknik- og Miljøudvalget vi gerne orienteres om større renoveringer/Nybyggeri inden det bliver godkendt ude i afdelingerne frem for nu, hvor de først ser sagerne når Skema A indsendes til godkendelse</li> </ul>	<p>Renoveringen forventes at blive udført i 2017, der laves ny sag til behandling i forbindelse med budget 2017 for opførelse af de 7 nye boliger i Frisengårdsparken.</p> <p>Udskiftningen af døre og vinduer i afdeling 199 forventes afsluttet med udgangen af september 2016</p> <p>Drøftet.</p>
<p>8. Boligsociale tiltag</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Samarbejde med Sprotøften omkring ny fælles boligsocial helhedsplan – hvordan går det og hvem er tovholder ?</li> </ul>	<p>Der har lige været afholdt 2 workshops og her er der nedsat en styregruppe bestående af ansatte fra kommunen, Lejerbo og A/B Sprotøften. Fra Lejerbo er det Jeanette Gade Brandstrup der deltager.</p>
<p>9. Indgåelse af aftaler</p>	<p>Regnskabet fremsendes på mail fremover, da det er en anden udgave der trækkes ud fra almen dialogportalen.</p>
<p>10. Eventuelt</p>	

11. Næste års dialogmøde	14. juni 2016 klokken 09.30 – 11.30
--------------------------	-------------------------------------

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.



Nyborg Kommune



Lejerbo