

Endelig dagsorden til dialogmøde med Lejerbo

| Dagsorden | |
|-------------------------------------|---|
| Emne: | Dialogmøde med Lejerbo |
| Formål med mødet: | Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 106 |
| Dato: | Onsdag den 11. juni 2019 |
| Tid: | Klokken 10.00– 12.00 |
| Sted: | Nyborg Kommune, Rådhuset, 5800 Nyborg, Mødelokale 1 |
| Deltager fra Nyborg Kommune: | Deltager fra boligorganisationen: |
| Mødeleder: Tina Kromann | Forretningsfører Torben Krogh |
| Referent: Lone Larsen | Formand Jens Pors Jensen |
| | Næstformand John Mortensen - afbud |

| Dagsorden: | Beslutning / aftaler: |
|---|------------------------------|
| 1. Gennemgang af styringsrapport <ul style="list-style-type: none">• Johannesgården/ Sofiegården <p>I skriver at der i disse afdelinger er sociale udfor-</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>dringer som i ønsker drøftet</p> | <p>Afventer ansættelse af ny projektkoordinator</p> |
| <p>2. Opfølgning på målsætninger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Effektivisering – hvordan går det ? | <p>Udgiften pr. bolig er uændret over en periode på 4 år, hvilket er det samme som, at der er sket effektiviseringer.</p> |
| <p>3. Opfølgning på indgåede aftaler</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fleksibel udlejning i Fri-sengårdsparken | |
| <p>4. Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regnskab 2017/2018 | <p>Landsbyggefonden har spurgt til nogle mellemregninger.</p> <p>Afdelingernes overskud ser pæne ud.</p> <p>I afdelingen i Bovense bliver borgerne boende længe, hvorimod der er større udskiftning i Johannesgården.</p> |
| <p>5. Drift</p> | |

| | |
|--|---|
| <p>6. Boligafdelinger</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Fraflytningsprocent Afd.86 Johannesgården ◦ Har man overvejet at gå med i aftalen om "bestil en bolig" i stedet for at tildele kommunen hver 4. ledige bolig for at prøve at ændre beboersammensætningen i Johannesgården/Sofiegården | <p>Det har hjulpet, at 1 værelseslejlighederne er blevet bygget om til større lejligheder.</p> <p>Drøftet</p> |
| <p>7. Nybyggeri og renovering</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Frisengårdsparken – Renovering – Skema A er godkendt 15. december 2018 – hvornår forventer man at gå i gang ? ◦ Har man udvalgt de 20 boliger der skal have lavet badeværelser ? ◦ Hvordan klarer i genhusningen ◦ Skema A er fremsendt på opførelsen af de 7 nye boliger og bliver behandlet på byrådet 25. juni 2019 ◦ Fleksibel udlejning vedr. de 7 nye boliger bliver ligeledes behandlet i byrådet 25. juni 2019 ◦ Afd. Bovense – skifter man alle køkkener på en gang eller sker det ved fraflytning ? | <p>Det forsøges at renoveringen og opførelse af 7 nye boliger foretages samtidig.</p> <p>Det er ikke sendt i licitation endnu.</p> <p>Det bliver formentlig 16-17 stk., der skal have nye badeværelser.</p> <p>Ved hjælp af de 7 nye boliger. 1-2 boliger der er tomme p.g.a. fraflytning. Evt. kan Origo også benyttes.</p> <p>Køkkenerne skiftes på en gang</p> |

| | |
|---|---|
| | |
| 8. Boligsociale tiltag <ul style="list-style-type: none"> ▪ Hvad er status efter evalueringen i april 2019 ? | Udsat. Bestyrelsen arbejder på planen. |
| 9. Indgåelse af aftaler | |
| 10. Eventuelt | Der kan godt være problemer med beboernes aflevering af affald. Det er ikke altid, at det kommer i containerne. |
| 11. Næste års dialogmøde | Tirsdag 9. juni 2020 kl. 10.00 – 12.00 |

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Jina Jeromann

Nyborg Kommune



Lejerbo