

Referat

Emne:	Dialogmøde med Lejerbo	
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109	
Dato:	Onsdag den 14. juni 2017	
Tid:	Klokken 09.30 – 11.30	
Sted:	Nyborg Kommune, Biblioteket, 5800 Nyborg	
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:	
Mødeleder: Gruppeleder Charlotte Markvardsen	Forretningsfører Torben Krogh	
Referent: Tina Kromann	Næstformand John Mortensen	

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<p>1. Gennemgang af styringsrapport</p> <ul style="list-style-type: none"> Frisengårdsparken – i skriver der ikke er en afdelingsbestyrelse – er det ikke en fejl ? 	<p>Der er pt. ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen, da det ikke lykkedes at få valgt en ny formand ved seneste afdelingsmøde. Man håber på at få nedsat et byggeudvalg i afdelingen i forbindelse med renoveringen</p>

	af boligerne i afdelingen.
2. Opfølgning på målsætninger	Lejerbo arbejder lige for tiden med effektivisering i stedet for, målsætninger for at kunne opfylde kravene til de kommende ændringer i loven.
3. Opfølgning på indgåede aftaler <ul style="list-style-type: none"> • Hvordan går det med den fleksible udlejning i Johannesgården ? • Frisengårdsparken – huldfyldning er medtaget i budgetforhandlingerne for budget 2018 	<p>Det seneste år har der været 9 udlejninger i afdelingen hvoraf de 2 har været til +60 lejere. Lejerne bor generelt længere tid i boligerne, hvilket også ses på en faldende fraflytningsprocent.</p> <p>Der forventes svar på ansøgningen om grundkapitallån den 10. oktober 2017, hvor budgettet er til 2. behandling i Byrådet.</p>
4. Økonomi <ul style="list-style-type: none"> • Regnskab 2015/2016 • Udgifterne til renholdelse i sofiegården ligger højt i forhold til gennemsnittet for renholdelse 	Der er en overskridelse af budgettet på ca. 200.000 kr. Ser man på prisen for renhold pr. lejemål ligger afdelingen ikke højere end andre, det er fordi der har været afsat for lidt til renhold på budgettet
5. Drift <ul style="list-style-type: none"> • Effektivisering – de nye regler 	Man har i Lejerbo Kolding haft besøg af boligministeriet og drøftet de kommende krav til effektiviseringer i almene boliger, og man er allerede i fuld gang med at arbejde med effektiviseringen. Der er bl.a. indkøbt græsrobotter, ligesom man har set sig nødsaget til at afskedige en medarbejder for at leve op til de kommende krav.

<p>6. Boligafdelinger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sofiegården – i skriver i styringsrapporten at der er væsentlige problemer der kræver hjælp ude fra • Afd. Bovense – der er opsparet en del på vedligeholdelseskontoen – har man nogle planer for hvad de skal bruges til ? 	<p>Det er i forhold til de boligsociale problemer afdelingen har. Arbejdet med en boligsocial helhedsplan i samarbejde med Sprotøften er i gang, og den forventes endelig godkendt af Landsbyggefonden i Februar/Marts 2018.</p> <p>På vedligeholdelsesplanen for de kommende 10 år er der afsat penge til udskiftning af gasfyr, døre og vinduer samt nye køkkener. Derudover renoveres badeværelserne.</p>
<p>7. Nybyggeri og renovering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frisengårdsparken – hvornår forventes Skema A fremsendt til behandling ? 	<p>Man forventer at fremsende Skema A til politisk behandling i starten af 2018</p>
<p>8. Boligsociale tiltag</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvor langt er man med den sociale helhedsplan med Sprotøften ? 	<p>Der skal afholdes opfølgende møde med Landsbyggefonden i Juli måned 2017, og helhedsplanen forventes udarbejdet i efteråret 2017, så den kan blive endelig godkendt i 1. kvartal 2018.</p>
<p>9. Indgåelse af aftaler</p>	
<p>10. Eventuelt</p>	
<p>11. Næste års dialogmøde</p>	<p>Onsdag 13. juni 2018</p>

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

19.6.2017



Nyborg Kommune



Lejerbo